

MITTENdrin

Das Mitgliedermagazin der Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG

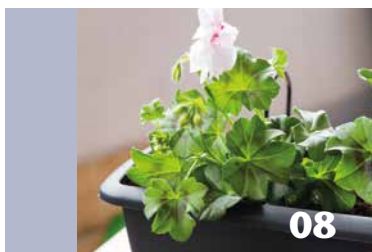
JUN
23



UNION
Rostock eG
Mein Wohnglück.

- 03 » Vertreterversammlung
- 05 » Neubau Dierkower Höhe
- 10 » Steigende Preise

» INHALT



EDITORIAL

- 02 Liebe Mitglieder

IN EIGENER SACHE

- 03 Vertreterversammlung
Stabsstelle Marketing, was machen die eigentlich?
- 04 Unser Mieterportal feiert seinen ersten Geburtstag

VERMIETUNG

- 05 Neubau Dierkower Höhe
Auch Aufzüge kommen in die Jahre
- 06 Wohnglück in Reutershagen

UNION INFORMIERT

- 07 Lütten Klein stellt sich vor
- 08 Blumenkästen auf der Außenfensterbank
Sind Ihre Daten aktuell?
- 09 Notfallkontakt
- 10 Steigende Preise, wo man hinschaut

TECHNIK

- 12 Reparaturmeldungen online aufgeben

PERSONELLES

- 13 Unsere Jubilare
Verabschiedung
Erfolgreich beendet und übernommen

SPONSORING

- 14 Bliv dran
- 15 Fußballtag mit Tombola
Neue Trikots waren Glücksbringer

AKTIONEN

- 16 Unsere Weihnachtsaktion
Unsere Osteraktion
Zuckertüten zur Einschulung

VERSCHIEDENES

- 18 MeckCura Pflegedienst GmbH

DO IT YOURSELF

- 19 Upcycling

TIPPS & TRICKS

- 20 Kräutergarten auf dem Balkon

REZEPTE

- 21 Schnelle Schokokusstorte
Himbeer-Lassi

RÄTSELPASS

- 22 Liebe Rätselfreunde
Sudoku

KONTAKT

- 24 Kontakt und Notruf

» LIEBE MITGLIEDER,

jetzt feiert unser Mieterportal „Meine UNION“ schon seinen ersten Geburtstag. Die ersten kleinen Kinderkrankheiten sind überstanden. Mehr zu den Vorteilen unseres Portals lesen Sie auf Seite 4.

Am 27. Juni 2023 findet unsere 33. Ordentliche Vertreterversammlung statt. Die Tagesordnung finden Sie auf Seite 3. Wenn Sie noch Anträge stellen möchten, die auf der Vertreterversammlung besprochen werden sollen, dann müssen diese mindestens eine Woche vor der Vertreterversammlung in der in der Satzung festgelegten Form bei uns eingehen.

In der heutigen Ausgabe stellen wir Ihnen den Stadtteil Lütten Klein vor und wir geben Ihnen Tipps für einen Balkon voller Kräuter.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Stöbern in unserem Mietermagazin.

Herzlichst,
Die Redaktion

» VERTRETERVERSAMMLUNG 2023

Am 27. Juni 2023 findet unsere 33. Ordentliche Vertreterversammlung statt.



TAGESORDNUNG

1. Bericht über die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses 2022
2. Bericht des Aufsichtsrates
3. Bericht des Vorstandes einschließlich Lagebericht für das Geschäftsjahr 2022
4. Fragen und Diskussion
5. Beschlussfassung über
 - a) den Bericht des Vorstandes einschließlich Lagebericht für das Geschäftsjahr 2022
 - b) den Bericht des Aufsichtsrates
 - c) den Bericht der gesetzlichen Prüfung des Jahresabschlusses 2022
 - d) die Feststellung des Jahresabschlusses 2022
 - e) die Verwendung des Bilanzgewinns
6. Beschlussfassung über die Entlastung
 - a) des Vorstandes
 - b) des Aufsichtsrates
7. Behandlung etwaiger Anträge von Mitgliedern



Anträge, die in der Vertreterversammlung behandelt werden sollen, müssen mindestens eine Woche vor der Vertreterversammlung in der in der Satzung festgelegten Form bekannt gemacht worden sein.

» STABSSTELLE MARKETING, WAS MACHEN DIE EIGENTLICH? Die Außenwirkung der UNION im Blick

Nicht alle Mitarbeiter der WG UNION haben den direkten Kontakt zum Mieter, sondern nehmen andere wichtige Arbeitsaufgaben innerhalb unserer Genossenschaft wahr. Im Januar 2023 wurde deshalb die Stabsstelle Marketing gebildet.

Die Kolleginnen kümmern sich um die Außenwirkung/ Außendarstellung und den Wiedererkennungswert der UNION. Sie erstellen Flyer und Broschüren, gestalten den

jährlichen Geschäftsbericht, füllen das Mietermagazin „Mittendrin“ mit Leben. Die Internetseite www.union-rostock.de und das Mieterportal „Meine UNION“ wird auch durch das Team Marketing betreut. Verlosungen und Spendenanfragen fallen ebenfalls in das Zuständigkeitsgebiet der Stabsstelle. Kurz zusammengefasst ist die Stabsstelle die Schnittstelle zwischen der WG UNION Rostock eG und der Umwelt.

» UNSER MIETERPORTAL FEIERT SEINEN ERSTEN GEBURTSTAG

Haben Sie sich schon registriert?

Schon ein Jahr ist es her, dass unser neuer Mieterservice, das Mieterportal „Meine UNION“ online gegangen ist. Das Mieterportal erfreut sich immer mehr wachsender Beliebtheit. Viele unserer Mieter und Mitglieder nutzen bereits das Portal aktiv.

Haben Sie sich auch bereits registriert?

Falls noch nicht, melden Sie sich gleich heute auf www.union-rostock.de/mieterportal an und nutzen Sie die vielen Vorteile des Portals.

So haben Sie jederzeit Zugriff auf Ihre Vertragsunterlagen, können uns Reparaturen melden und haben zusätzlich die Möglichkeit, an kleinen Verlosungen teilzunehmen, die im Laufe des Jahres im Mieterportal durchgeführt werden.

Ihre monatlichen Verbrauchsinformationen, die Sie über Ihre monatlichen Verbräuche von Heizung und Wasser informieren, sind ebenfalls jederzeit im Mieterportal abrufbar.



**24/7
FÜR SIE DA!**

Ihren Zugangscode haben wir Ihnen bereits vor einiger Zeit zugesandt. Wenn er Ihnen nicht mehr vorliegt, rufen Sie uns gerne an.

Herr Ayk Rutz: Telefon 0381 / 8076-224

» Unsere glücklichen Gewinner

In unserer Dezemberausgabe riefen wir Sie dazu auf, sich in unserem Mieterportal „Meine UNION“ anzumelden. Bereits registrierte Anwender und Neuanmelder hatten die Chance, eins von zwei neuen iPads zu gewinnen. Aus allen Nutzern wurden die zwei glücklichen Gewinner gezogen.

*Wir wünschen den beiden viel
Spaß mit ihrem Gewinn.*



Herr Stefan S. (57 Jahre)
aus Lichtenhagen



Frau Karin L. (72 Jahre)
aus Reutershagen

Hier noch einmal einige Vorteile auf einen Blick:

- » unabhängig von Öffnungszeiten
- » schnelle Interaktion von überall
- » viele Dinge können Sie selbst erledigen
(z.B. Mietbescheinigung erstellen)
- » jederzeit aktuelle Vertragsdaten und Dokumente online einsehen
- » viele Dokumente rund um Ihre Wohnung sind gebündelt an einer Stelle im direkten Zugriff, nichts geht verloren
- » Änderung von Bewohnern/Vertragspartnern werden schnell über das Mieterportal an uns weitergeleitet
- » Reparaturen melden

» NEUBAU DIERKOWER HÖHE

Unsere Objekte begeistern

Das inzwischen sechste Neubau-projekt im Rostocker Nordosten ist fertig gestellt. In der Dierkower Höhe 3-5 sind 42 altersgerechte Wohnungen entstanden. Die Zwei- bis Vierraumwohnungen

sind zwischen 59 m² und 95 m² groß und alle mit Balkon, Bad mit Badewanne + Dusche und Abstellraum ausgestattet. Die Wohnungen sind bequem mit einem Aufzug zu erreichen. Die Nachfrage war wie

bei den anderen Neubauten sehr groß und die ersten Wohnungen schnell vergeben. Haben Sie Interesse an einer Wohnung, setzen Sie sich gern mit unserer Vermietungsabteilung in Verbindung.

» AUCH AUFZÜGE KOMMEN IN DIE JAHRE

Zeitgemäße Erneuerung

Der Umbau unserer Aufzugsanlagen von Hydraulikantrieb auf Seilantrieb ohne Maschinenraum hat bereits begonnen. Durch die Erneuerung verbessert sich die Energiebilanz der Aufzüge erheblich.

In der Flensburger Straße 1 und 2, Teterower Straße 6 bis 8 und in der Sternberger Straße 8 bis 9a wurden bzw. werden die Aufzüge in diesem Jahr nach und nach modernisiert.



» WOHNGLÜCK IN REUTERSHAGEN

Abriss und Neubau in der Mathias-Thesen-Straße 18/19

Die Nachfrage nach altersgerechtem Wohnraum ist ungebremsbar groß und steigt stetig. Im Hinblick auf unsere immer älter werdende Mieterstruktur ist dies auch für unsere Mitglieder ein sehr wichtiges Thema. Aufgrund der perfekten Größe und Lage des Grundstückes in der Mathias-Thesen-Straße 18-31 (ausgenommen der Block 20-21) entschloss sich unsere Genossenschaft im November 2020 den Freizug der Häuser voranzutreiben, um Platz für einen Neubau zu schaffen. Die betroffenen Mieter wurden unverzüglich über die Neubaupläne informiert. Die UNION war sich dessen bewusst, dass unsere langjährigen Mieter gern auch bis ins hohe Alter in ihrem bekannten Umfeld wohnen bleiben wollten. In vielen Gesprächen wurde über die Wünsche der Mieter und die Unterstützung während des Umzuges gesprochen. Daher ist es nur allzu verständlich, dass das Freiziehen der Wohnungen in der Mathias-Thesen-Straße 18/19 ca. zwei Jahre und vier Monate in Anspruch genommen hat. In diesem Zusammenhang möchten wir uns für das Mitwirken der Mieter recht herzlich bedanken.

Da der Genossenschaft für den ersten Bauabschnitt sowohl die Abrissgenehmigung als auch die Baugenehmigung vorliegen, kann der Baustart für ein neues Wohnglück in Reutershagen zeitnah beginnen. Im ersten Objekt sind insgesamt 18 Wohnungen mit Balkon oder Terrasse sowie Tiefgarage geplant. Das Haus wird über einen Aufzug verfügen und innerhalb der Wohnungen gibt es keine Schwellen. Zudem sind alle Duschen mit einem sehr niedrigen Einstieg.

Wie bei unseren zurückliegenden Neubauten beginnen wir mit der Vergabe der Wohnungen ein halbes Jahr vor der Fertigstellung. So bleibt den Mietern genügend Zeit, den Umzug genauestens zu organisieren, sei es die Planung der Küche, die Einhaltung der Kündigungsfrist oder die Einteilung der Umzugshelfer. Falls Sie an einer Wohnung interessiert sind und sich noch nicht registriert haben, füllen Sie einfach einen Wohnungsantrag unter www.union-rostock.de aus.

Was unsere weitere Planung betrifft, möchten wir in naher Zukunft auch die hinteren kleinen Blöcke in der Mathias-Thesen-Straße 22-31 leerziehen und durch Neubauten ersetzen. Nur so können wir weitere altersgerechte Wohnungen in Reutershagen schaffen. Wir hoffen natürlich weiterhin auf die gute Zusammenarbeit und Unterstützung unserer Mieter bei diesem Vorhaben.



Aus 12 Wohnungen
werden
18 moderne und barrierefreie
Wohnungen



» LÜTTEN KLEIN STELLT SICH VOR

Ein Stadtteil im Wandel der Zeit

Das ursprüngliche Dorf Lütten Klein wurde am 8. März 1934 nach Rostock eingemeindet.

1965 entstanden die ersten Wohnungen in Plattenbauweise. Fünfstöckige Wohnhäuser wurden noch durch einzelne Hochhäuser ergänzt. 50.000 Einwohner sollten zukünftig in Lütten Klein ihre neue Heimat finden. Ostern 1966 wurde dann das erste Wohnhaus übergeben. Bis 1975 entstanden ca. 10.531 Wohnungen. Wer genau darauf achtet, bemerkt, dass die Straßen in Lütten Klein nach Hafenstädten des Ostseeraumes benannt wurden.

Die Wohnungen in Lütten Klein waren heiß begehrt und es gab lange Wartelisten für eine Wohnungszuweisung. Endlich Fernwärme und kein Kohleofen mehr, warmes Wasser aus der Leitung und das Badezimmer nicht auf halber Treppe, so wie es in vielen Altbauwohnungen damals Standard war. Je kinderreicher eine Familie war, desto größer war die Chance, eine der zur damaligen Zeit sehr modernen Wohnungen zu erhalten. Anfang

der 70-er Jahre war Lütten Klein der kinderreichste Stadtteil Rostocks. Kindergärten, vier Polytechnische Oberschulen und zwei große Sporthallen entstanden im Stadtteil.

Wohnten 1970 ca. 30.000 Menschen hier, waren es 10 Jahre später schon 40.000. Nach der politischen Wende ging die Einwohnerzahl in Lütten Klein sprunghaft zurück. Im Dezember 1992 lebten 23.581 Menschen in Lütten Klein, im Dezember 2022 waren es nur noch 16.634 (laut Melderegister der Hanse- und Universitätsstadt Rostock).

1967 entstand das bekannteste Gebäude Lütten Kleins. Die Mehrzweckhalle wurde von Ulrich Müther entworfen und als Hyparschalenbauwerk erbaut. Eine vollständige Rekonstruktion der Mehrzweckhalle fand in den Jahren 2003 bis 2004 statt.

Ein weiteres bekanntes Gebäude war die Ende 1973 eingeweihte Poliklinik „Salvador Allende“. Sie wurde 2017 nach jahrelangem Leerstand abgerissen.

In den Jahren 1972 bis 1975 wurden die heute schon von Weitem sichtbaren vier 18-geschossigen Windmühlen-Hochhäuser in der Ahlbecker und Rigaer Straße erbaut.

In den vergangenen Jahren wurden viele Wohnblöcke saniert und es entstand ein Großkino. Durch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, wie dem „Boulevard Lütten Klein“ und dem Warnowpark sowie eine gute Anbindung durch den Nahverkehr (S-Bahn, Straßenbahn, Bus) wurde die Attraktivität dieses Stadtteils stetig gesteigert.



» BLUMENKÄSTEN AUF DER AUSSENFENSTERBANK

Was muss beachtet werden

Blumen machen glücklich. Einige Mieter nutzen deshalb ihre Außenfensterbank, um dort Blumenkästen oder Blumentöpfe aufzustellen. Diese müssen aber so gesichert werden, dass sie bei starkem Wind nicht herabstürzen können und damit keine Verletzungsgefahr darstellen oder fremdes Eigentum beschädigt wird.

Es gibt viele Gründe, die zum Absturz von Blumentöpfen und Blumenkästen führen können:

- » glatte oder rutschige Oberfläche der Fensterbank
- » Neigung der Fensterbank
- » durch kopflastiges Wachstum der Pflanzen können diese kippen
- » Wettereinflüsse wie Regen, Wind und Sturm
- » durch Sonneneinstrahlung, die das Material der Fensterbank verändern kann
- » falsche oder keine Sicherung der Gegenstände auf der Fensterbank

Aufgrund der daraus resultierenden Unfallgefahr dürfen bei der WG UNION nur Blumentöpfe oder Blumenkästen auf der Außenfensterbank genutzt werden, die ausreichend gesichert sind, z. B. durch eine Klemmstange zwischen den Fensternischen.



» SIND IHRE DATEN AKTUELL?

Ihre Mithilfe ist wichtig

Haben Sie schon unseren Notfallkontakt ausgefüllt?

In den vergangenen Wochen mussten wir feststellen, dass wir oftmals keine aktuellen Kontaktdaten von unseren Mietern haben. Dazu gehört die Änderung der Telefonnummer, eine neue E-Mail-Adresse oder die Angabe eines Notfallkontaktes. Ziehen die Kinder aus oder ein neuer Partner ein, Namensänderungen zum Beispiel durch Heirat und leider auch der Tod eines Mietvertragspartners sind wichtige Informationen, die wir ebenfalls benötigen.

Viele Mieter sind der Meinung, dass wir als Vermieter einen Ersatzschlüssel für Ihre Wohnungstür haben. Das ist nicht so. Sämtliche Schlüssel für die Wohnung, den Keller und Briefkasten werden Ihnen bei der Wohnungsübergabe ausgehändigt. Wenn es also zu einer Havarie kommt oder einem medizinischen Notfall, müssen wir den Schlüsseldienst mit der Öffnung Ihrer Wohnungstür beauftragen. Für diese Fälle teilen Sie uns bitte ihre aktuelle Telefonnummer, unter der Sie tagsüber erreichbar sind, mit. Auch die Telefonnummer ihres nächsten Angehörigen hinterlegen wir gerne. Diese Daten werden natürlich vertraulich behandelt.

Nutzen Sie gerne unseren Notfallkontakt auf der nächsten Seite.

Sie können uns den ausgefüllten Notfallkontakt auch auf digitalem Weg zukommen lassen.

- » per E-Mail an info@union-rostock.de
 - » per Mieterportal als Meldung zum Thema Mieterbetreuung/Sonstiges
- Sie haben keinen Scanner? Fotografieren Sie den ausgefüllten Notfallkontakt einfach ab.





» NOTFALLKONTAKT

Kontaktdaten für dringende Notfälle (Havarien, Rohrbruch, usw.):

Mieter

Mein Name _____

Meine Anschrift _____

Telefonnummer _____

Sollte die WG UNION Rostock eG mich in dringenden Notfällen (Havarien, Rohrbruch, usw.) nicht erreichen können, bitte ich, folgende Personen zu kontaktieren:

1. Kontaktperson

Name _____

Anschrift _____

Telefonnummer _____

2. Kontaktperson

Name _____

Anschrift _____

Telefonnummer _____

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

- ☐ Ich willige der Speicherung der von mir/uns oben angegebenen personenbezogenen Daten ein. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte aus „Informationen zum Datenschutz lt. EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) Artikel 13“.
- ☐ Information zum Datenschutz habe ich erhalten.

Datum _____ Unterschrift (Mieter) _____ Unterschrift (1. Kontaktperson) _____ Unterschrift (2. Kontaktperson) _____



» DATENSCHUTZ

Informationen zum Datenschutz lt. EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) Artikel 13

Notfallkontaktbogen

Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle

Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG, Alfred-Schulze-Straße 22, 18069 Rostock,
Telefon/ Telefax: 0381 8076-0 / 0381/8076-200, E-Mail: info@union-rostock.de,
Homepage: www.union-rostock.de, Vorstand: Herr Volker Fritz / Herr Olaf Granzow.
Unser betrieblicher Datenschutzbeauftragter ist unter der o.g. Anschrift Betreff: Datenschutz oder per
E-Mail unter Datenschutz@union-rostock.de erreichbar.

Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlage

Auf Basis Ihrer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a der Datenschutz-Grundverordnung erhebt, speichert und verarbeitet die Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG Ihre personenbezogenen Daten für dringende Notfälle. Die Angaben erfolgen freiwillig.

Datenübermittlung an Dritte

Derzeit findet keine Datenübermittlung an Dritte oder Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

Dauer der Speicherung

Die Löschung Ihrer Daten erfolgt nach Beendigung des Vertragsverhältnisses mit dem Hauptvertragspartner bzw. sofort nach Mitteilung, dass der Notfallkontakt gelöscht werden soll.

Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat nach der DSGVO das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung und Löschung unrichtiger Daten nach Art. 16 und 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO, das Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO und ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde nach Art 77 DSGVO i.V.m §19 BDSG-neu.

Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern:
Schloss Schwerin, Lennéstraße 1 in 19053 Schwerin

Gemäß DS-GVO Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs.1 und 2 können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit Ihrer bis zum Widerruf verarbeiteten personenbezogenen Daten.



» STEIGENDE PREISE, WO MAN HINSCHAUT!

Was passiert mit unseren Heizkosten?



Seit über einem Jahr sind wir mit hohen Kosten in allen Lebensbereichen konfrontiert.

Die Heizkosten waren im Jahr 2022 besonders im Fokus. Die Bundesregierung hat mit diversen Hilfspaketen versucht, die Kosten so gering wie möglich zu halten. Nach Erstellung der Umlagenabrechnungen für das vergangene Jahr können wir sagen: mit Erfolg! In Verbindung mit Ihrem sparsamen Verbrauchsverhalten, den derzeit geltenden Vertragskonditionen und den Zuschüssen vom Bund, konnten die Energiekosten im Vergleich zum Vorjahr um rund 20 % gesenkt werden. Angesichts der Berichtserstattung in den Medien erscheint ein hohes Guthaben paradox. Es zeigt aber, dass die staatlichen Eingriffe ihre Wirkung nicht verfehlt haben und das Geld bei Ihnen ankommt.

Für die Abrechnungsjahre 2022 und 2023 gilt für die Wärmekosten ein reduzierter Umsatzsteuerbetrag von 7 % statt 19 %. Die Bundesregierung hat außerdem für Sie als Mieter die Zahlung des Dezemberabschlags + 20 % übernommen. Für Sie bedeutet das in der aktuellen Betriebs- und Heizkostenabrechnung in vielen Fällen ein nicht unerhebliches Guthaben.

Für das Jahr 2023 rechnen wir, je nach Witterungslage, mit 10 - 15 % steigenden Kosten, da die Dezember-Soforthilfe eine einmalige Unterstützung war. Der ermäßigte Umsatzsteuersatz bleibt 2023 aber bestehen.

Für das Jahr 2024 haben wir bereits Ende 2021 einen Arbeitspreis für die Fernwärme mit den Stadtwerken Rostock vereinbart. Wir rechnen dennoch mit höheren Kosten als bisher, da unter anderem die Umsatzsteuer wieder auf 19 % steigen wird.

Diese Kosteneinschätzungen haben wir bei der Berechnung der aktuellen Vorauszahlungen berücksichtigt und Ihre Vorauszahlungen, trotz zum Teil hoher Guthaben, nicht reduziert oder sogar nach oben angepasst. Wir empfehlen Ihnen die Guthaben, wenn möglich, für die folgenden Abrechnungen beiseite zu legen. Nach der nächsten Umlagenabrechnung werden wir die Lage neu bewerten.

Möchten Sie Ihre Vorauszahlungen individuell anpassen? Kein Problem!

Nutzen Sie dazu am besten unser Mieterportal. Das Mieterportal ist 24 Stunden, 7 Tage die Woche für Sie erreichbar.

Ihr Kontakt bei Fragen zum Thema Heizkosten:



Frau Julia Lange

Telefon 0381 / 8076-143
E-Mail info@union-rostock.de

» REPARATURMELDUNGEN ONLINE AUFGEBEN

Nutzen Sie unser Mieterportal

Es ist ganz einfach und es lohnt sich für Sie! Das Auslösen von Reparaturaufträgen über unser Mieterportal oder das Internet wird bei unseren Mietern immer beliebter.

Ein Vorteil der Online-Reparaturmeldungen ist, dass die Reparaturen gleich von uns in Auftrag gegeben werden können und Sie über das Mieterportal den Bearbeitungsstand Ihrer Meldung einsehen können. Und das Beste ist: alle Mieter, die ihre Reparaturaufträge über unser Mieterportal oder das Internet anmelden, nehmen an einer halbjährlichen Verlosung teil.

Fünf Gewinner unserer Aktion „Reparaturanmeldung online“ können sich über die Gutschrift von 50,00 EUR auf ihrem Mieterkonto freuen.

Die Gewinner sind:

Detlef H. aus der Südstadt
Nele W. aus Lütten Klein
Dr. Wolfgang H. aus der Südstadt
Antje S. aus Evershagen
Anja W. aus der Südstadt



Schneller und einfacher über das Mieterportal

Das Mieterportal weiß, wer Sie sind und dadurch ersparen Sie sich das lästige Eingeben Ihrer Daten. Sie müssen sich nur einloggen, den Mangel beschreiben und können bis zu fünf Fotos hochladen.

Wie geht das?



Über den PC gehen Sie auf das Symbol



in der oberen Menüleiste und

wählen den betreffenden Vertrag aus. Jetzt nur noch Thema und Meldungsart auswählen, Mangel beschreiben und wenn Sie möchten Fotos anhängen.



Über die App gehen Sie auf das Symbol



(es ist auf jeder Seite) und

wählen den betreffenden Vertrag aus. Jetzt nur noch Thema und Meldungsart auswählen, Mangel beschreiben und wenn Sie möchten Fotos anhängen.

» UNSERE JUBILARE

Wir gratulieren im ersten Halbjahr drei Mitarbeitern zum Jubiläum

30 Jahre

Dreimal dreißig Jahre bei der UNION

In der heutigen Zeit kommt es immer öfter vor, dass man nicht sein ganzes Leben lang beim gleichen Arbeitgeber bleibt. Umso mehr freuen wir uns, dass gleich drei unserer Mitarbeiter seit 30 Jahren bei der WG UNION tätig sind. Wir bedanken uns bei **Herrn Ralf Kunze, Frau Kerstin Gleisberg und Frau Andrea Bartels** für ihren unermüdlichen Einsatz und vor allem für 30 Jahre Treue zu unserem Unternehmen.

Für die Zukunft wünschen wir ihnen weiterhin viel Freude bei der Arbeit, Glück und Gesundheit.



» VERABSCHIEDUNG

Frau Christine Heller ist in den Ruhestand gegangen

Am 1. April 2023 hat sich Frau Christine Heller in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Vor fast genau 36 Jahren begann ihre Zeit bei der WG UNION Rostock eG.

Frau Heller war in all den Jahren stets eine geschätzte und wertvolle Mitarbeiterin gewesen. Wir bedanken uns recht herzlich für die gemeinsamen Jahre und geleistete Arbeit. Mit dem Ruhestand beginnt eine Zeit voller Genuss, Freizeit und neuen Möglichkeiten. Wir wünschen für diesen neuen Lebensabschnitt alles Gute und eine sowohl spannende als auch entspannende Zeit!

» ERFOLGREICH BEENDET UND ÜBERNOMMEN

Vom Auszubildenden zum Mitarbeiter

Nach nur 2,5 Jahren bestand unser Auszubildender, Herr Ben Laudahn, seine Prüfung zum Immobilienkaufmann vorzeitig und erfolgreich vor der IHK Rostock.

Herr Laudahn wurde gleich im Anschluss in ein festes Arbeitsverhältnis übernommen. Er betreut Sie ab sofort als Vermieter in der Südstadt.

Herr Ben Laudahn



» BLIEV DRAN

Fit bis ins hohe Alter

Seit über 30 Jahren gibt es bereits den Evershäger Familien- und Gesundheitssportverein BLIEV DRAN! e.V. im Sportkeller des Hochhauses in der Henrik-Ibsen-Straße 22. Der Verein zählt insgesamt 53 Mitglieder (48 Frauen und 7 Männer).

Mit viel persönlichem Engagement zeigen die Vereinsmitglieder und die vier gut ausgebildeten Übungsleiter, dass sich Sport treiben in jedem Alter lohnt. Ob jung oder schon im fortgeschrittenen Alter stärkt man seine Gesundheit durch Sport. Die regelmäßige Bewegung hilft den Mitgliedern dabei, mobil zu bleiben und zusätzlich wird das geistige Wohlbefinden gestärkt. Durch bestimmte Übungen wird nicht nur Kraft und Ausdauer trainiert, sondern auch die Koordination und das Gleichgewicht. Dadurch sinkt unter anderem das Risiko für Stürze und Unfälle. Vor einem Jahr wurde für die ältesten Mitglieder eine Stuhlgymnastik-Gruppe gegründet. Mit dieser sanften Sportvariante fördern die Übungsleiter durch gezielte Übungen die Grob- und Feinmotorik der Senioren.

Für die Männer im Verein steht ein Krafraum mit diversen Trainingsmöglichkeiten zur Verfügung. Zum Zeitpunkt unseres Besuches war das älteste Mitglied des Sportvereins „BLIEV DRAN“ 101 Jahr alt.

Nicht nur der Sport bringt die Mitglieder wöchentlich zusammen. Bei gemeinsamen Grillnachmittagen, Geburtstagsrunden und mehr wird das Gemeinschaftsgefühl gestärkt. Schon seit mehreren Jahren unterstützt die WG UNION den Evershäger Familien- und Gesundheitssportverein BLIV DRAN e.V. Von den gespendeten Geldern werden verschiedene Sportgeräte angeschafft oder Renovierungsarbeiten durchgeführt.



Sollte auch Ihr Interesse geweckt worden sein und Sie möchten mehr über die Kurse des Vereins erfahren, dann treffen Sie immer montags in der Zeit von 18:00 bis 20:30 Uhr Frau Kunze (1. Vorsitzende) und ihre Mitstreiter im Sportkeller an.

Henrik-Ibsen-Straße 21 - 27



» FUSSBALLTAG MIT TOMBOLA

Tombolapreise für die Jugend des SV Hafen Rostock

Der SV Hafen Rostock veranstaltete am 12. März 2023 ein großes Fußballturnier.

Neben dem Fußball gab es ein buntes Rahmenprogramm mit Kuchenbasar, Kinderschminken und Tombola. Die WG UNION Rostock eG unterstützte die Tombola mit kleinen und größeren Preisen, die durch einen Nachwuchsfußballer des SV Hafen Rostock abgeholt wurden.



Levi

» NEUE TRIKOTS WAREN GLÜCKSBINGER

C-Jugend des SV Warnemünde Fußball eV gewinnt den 5. Warnemünder Futsalcup



Die WG UNION unterstützt in der Saison 2022/2023 die Jugendarbeit der C-Jugend des SV Warnemünde eV. Am 29. Januar 2023 fand nun der 5. Warnemünder Futsalcup statt. Aufgrund der sehr langen Lieferkette hatten die neuen Trikots der C-Jugend des SV Warnemünde erst hier ihren Premiereinsatz – und das mit vollem Erfolg. In einem packenden Turnierverlauf verloren die Jungs der C-Jugend des SV Warnemünde in der Gruppenphase noch gegen den späteren Finalgegner mit 0:2. Im Finale bezwang die Mannschaft dann den Gegner klar mit 3:0 und holte sich den Turniersieg.

Das nennen wir doch mal einen „Einstand nach Maß“.

Wir sind stolz auf Euch Jungs, weiter so.

» AKTIONEN FÜR UNSERE UNION-KINDER

O du fröhliche...

Pünktlich zu Weihnachten riefen wir unsere UNION-Kinder auf, uns ein selbst gemaltes oder gebasteltes Bild des Weihnachtsmannes zuzusenden. Viele tolle Bilder haben uns erreicht und jedes Kind wurde durch den Weihnachtsmann mit einem Geschenk belohnt.



Frieda + Klara



Johanna



Kaitlyn



Leonie



Maddox



Lena, Emlua + Couner



Leni



Marlene



Maya



Matheo



Mila



Amy



Helena



Noah-Hannes



Sarah + Miriam



Sharon



Ida



Greta



Adrian



Finn



Emlua



Constantin



Der Osterhase war da...

Wie schon in den vergangenen Jahren hat der Osterhase auch dieses Jahr wieder einen kleinen Zwischenstopp bei der UNION gemacht.

Alle Kinder, die unserem Aufruf gefolgt sind und das Osterbild ausgemalt an uns geschickt haben, konnten sich über eine kleine Überraschung freuen.



Fiete



Maddox



Liam



Martha + Noah



Henry + Lea



Lexi



Noah-Hannes



Lenny + Olivia



Pia



Helena



Ida

Zuckertüten zur Einschulung

Liebe Kinder der WG UNION, ihr kommt in diesem Sommer in die Schule?
Dann dürft ihr euch über eine Zuckertüte freuen.

Ihr müsst nur bis zum 04. August 2023 ein selbstgemaltes Bild von eurem Lieblingstier und eure Schulbescheinigung bei uns abgeben. Unsere Mitarbeiter im Kundenbüro Kurt-Schumacher-Ring 202 sowie in der Geschäftsstelle Alfred-Schulze-Straße 22 nehmen eure Anmeldungen gerne entgegen. Ihr könnt auch unseren Hausbriefkasten in Lütten-Klein, Warnowallee 22 nutzen, alles mit der Post oder per E-Mail an gewinnspiel@union-rostock.de Betreff: Einschulung senden. Wichtig ist, dass ihr euren Namen und die Anschrift nicht vergesst. Ihr werdet rechtzeitig von uns informiert und erhaltet noch vor dem ersten Schultag eure Zuckertüte. Wir freuen uns auf euch und eure Bilder.

Wir freuen uns auf eure selbstgemalten Bilder.



» MECKCURA PFLEGEDIENST GMBH

Altersgerechtes Wohnen mit Service- und Pflegeangeboten in Dierkow



Die MeckCura Pflegedienst GmbH bietet seit 1995 ambulante Pflege in Güstrow an. Seit 2016 findet man uns auch in der Hansestadt Wismar. Am 19. Oktober 2022 öffneten sich die Türen unseres neuen Standortes in der Berringerstraße 28 & 29 Dierkow. Wir vom MeckCura Pflegedienst freuen uns sehr, jetzt auch in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock unsere Dienstleistungen anbieten zu können.

Zahlreiche Mieterinnen und Mieter der WG UNION aus Dierkow und Toitenwinkel nutzten im Januar und im Februar die Einladungen zum Frühstück in unsere MeckCura Tagespflege „Dierkow“, um sich über unsere Dienstleistungen zu informieren. Und natürlich, um sich die neuen Wohnungen und Angebote vor Ort anzusehen. Die Mieterinnen und

Mieter waren sehr erfreut darüber, Angebote im Falle von Pflegebedürftigkeit vor Ort zur Verfügung zu haben.

In der Berringerstraße 29 befindet sich die MeckCura Tagespflege „Dierkow“. Hier können pflegebedürftige Seniorinnen und Senioren an einem oder mehreren Tagen in der Woche gemeinsam den Tag verbringen. Hier wird gekocht, gesungen, getratscht, gefeiert, gemeinsam Sport gemacht und vieles mehr. Therapiemöglichkeiten wie z.B. Kneipp-, Sauna- und Wellnessangebote tragen zum Wohlbefinden unserer Gäste bei. Ausflüge und Spaziergänge gehören selbstverständlich auch dazu. Noch haben wir freie Plätze. Vereinbaren Sie gern einen kostenlosen Schnuppertag und lernen Sie uns und unsere Tagespflege besser kennen. Frau Hein leitet die Tagespflege und ist telefonisch erreichbar unter der 0381/ 87399837.

Für die Mieterinnen und Mieter der altersgerechten Wohnungen bieten wir Serviceleistungen an, wie den Notruf,

Organisation von Freizeitangeboten außerhalb des Hauses (z. B. Ausflüge, Theater- u. Kinobesuche, Volksfeste), Unterstützung bei Behördenkontakten, Einkaufsdienst und im Falle von Pflegebedürftigkeit selbstverständlich auch Pflege.

Unsere betreuten Senioren WGs „American Diner“ und „Friesenstube“ fanden in Windeseile Bewohnerinnen und Bewohner. In jeder WG werden jeweils 10 hilfe- und pflegebedürftige Menschen in einem großzügigen, familienähnlichen Wohnambiente im Alltag begleitet, gepflegt und betreut. Jede/r Bewohner/in verfügt über ein eigenes Zimmer mit Bad. Die Wohnküche und die Terrasse werden gemeinsam genutzt.

Das Leben in ambulant betreuten Senioren WGs ist eine Alternative zu Heimstrukturen bisheriger Art. Selbstverständlich bieten wir unsere Dienstleistungen nicht nur in den Räumen der Berringerstraße an, sondern auch in Ihrer Häuslichkeit.



Berringerstraße 28/29

Haben Sie Interesse an Service- oder Pflegeleistungen, melden Sie sich gern bei Frau Fröhling. Sie leitet den Pflegedienst und ist telefonisch unter der 0381/ 87729571 zu erreichen.

Wenn Sie Teil unseres Teams in Rostock werden wollen, schauen Sie sich einfach auf unserer Website Pflegedienst Güstrow, Wismar & Rostock - MeckCura Pflegedienst GmbH um.

www.meckcura.de

» TAG DER OFFENEN TÜR AM 19. AUGUST 2023

In der Begegnungsstätte und der Tagespflege der Volkssolidarität



Etkar-André-Straße 53a
18069 Rostock

Hiermit laden wir Sie recht herzlich zu unserem Tag der offenen Tür am Samstag, den 19. August 2023 von 10.00 Uhr bis 17.00 Uhr, in unsere Begegnungsstätte und die Tagespflege „Anna & Fritz“ ein.

Freuen Sie sich auf Informationen rund um unsere Angebote und ein umfangreiches Unterhaltungsprogramm für Jung und Alt (u.a. Line Dancer, Oldtimer, Kinderschminken). Für das leibliche Wohl ist gesorgt.

» UPCYCLING

Windlichter aus alten Schraubgläsern

Was wird benötigt:

- Alte Schraubgläser
- Dekorative Bänder, Spitze, Jute-Schnur, kleine Figuren, Zweige und vieles mehr
- Teelichter oder LED-Teelichter
- optional Draht, um die Gläser aufzuhängen
- Heißklebepistole oder Klebstoff
- Zeitungspapier als Unterlage

Und so geht es:

1. Schritt: Vorbereitung

Stelle sicher, dass die Gläser sauber und trocken sind. Lege Zeitungspapier oder eine andere Unterlage zum Schutz der Arbeitsfläche bereit.

2. Schritt: Draht für Aufhängung anbringen

Für den Henkel ein Drahtstück an beiden Enden jeweils zu einer kleinen Schlaufe formen. Ein weiteres Drahtstück um das Glas am Schraubkopf legen und die Schlaufen vom Henkel auffädeln. Nun den Draht zusammenknuten/zwirbeln.

3. Schritt: Dekoration hinzufügen

Jetzt können dekorative Elemente nach Geschmack hinzugefügt werden. Verwende die Heißklebepistole oder den Klebstoff, um Bänder, Spitze oder Jute-Schnur an das Glas zu kleben. Du kannst auch andere dekorative Elemente wie kleine Perlen, Zweige oder Muscheln hinzufügen.

4. Schritt: Abschlussarbeiten

Überprüfe, ob alle Dekorationselemente gut befestigt sind. Platziere ein Teelicht oder ein LED-Teelicht in das Glas.



Hinweis: Stelle sicher, dass das Teelicht sicher ist und das Glas nicht überhitzt. Lasse das Windlicht nie unbeaufsichtigt brennen.

Du kannst mehrere dieser dekorativen Windlichter herstellen und sie auf einem Tisch, einer Terrasse oder einem Balkon aufstellen, um eine stimmungsvolle Atmosphäre zu schaffen.

Viel Spaß beim Basteln!



» KRÄUTERGARTEN AUF DEM BALKON

Etwas frische Petersilie für die Kartoffeln? Kein Problem. Selbst auf sehr kleinen Balkonen können verschiedene Kräuter wachsen. Für eine tolle Kräuternernte sind jedoch einige Dinge zu beachten. Als erstes sollten Sie Kräuter auswählen, die zu Ihrem Standort passen. Haben Sie einen sonnigen Balkon eignen sich am besten „heißblütige Südländer“, auf einem eher schattigen Balkon wachsen die „feuchtfrohlichen Nordländer“. Wir empfehlen folgende Pflanzen für die verschiedenen Balkenausrichtungen.



Sonniger Balkon

Rosmarin, Oregano, Salbei



Schattiger Balkon

Petersilie, Schnittlauch



Halbschattiger Balkon

Basilikum, Minze

Die meisten Kräuter werden in sehr kleinen Gefäßen angeboten. „Befreien“ Sie die Kräuter, damit die Wurzeln genügend Platz zum Wachsen haben. Kräuter mit gleichen Bedürfnissen können Sie zusammen in einem großen Pflanzgefäß einpflanzen. Achten Sie bei den Gefäßen auf eine Drainageschicht, damit das Gießwasser gut abfließen kann und sich keine Staunässe bildet.

Mediterrane Kräuter nur ein- bis zweimal die Woche gießen, dann aber durchdringend. Gießen Sie am besten früh am Morgen oder erst in den Abendstunden.

Kräuter im Backofen trocknen

Legen Sie die Kräuter ungewaschen dazu nebeneinander auf Backpapier aus und stellen Sie den Ofen auf 30 bis maximal 40 Grad Ober- und Unterhitze. Stecken Sie einen Holzlöffel in die Tür, sodass der Ofen ein Stück offenbleibt. Die Kräuter benötigen so rund 5 Stunden zum Trocknen.

Kräuter richtig einfrieren

Die frisch geernteten Kräuter sollten direkt gewaschen und trocken getupft werden. Hacken Sie die Kräuter anschließend auf einem Holzbrett, um die Aromastoffe freizusetzen. Damit diese nicht direkt wieder verloren gehen, füllen Sie die gewünschten Portionen sofort in Gefrierbeutel oder -dosen, verschließen diese luftdicht und frieren sie ein. Manche Kräuter lassen sich auch als Sträußchen einfrieren – dies ist zum Beispiel beim Einfrieren von Petersilie möglich und Rosmarin.

» REZEPTE ZUM AUSPROBIEREN

Schnelle Schokokusstorte

Zutaten:

- » 1 Biskuit-Tortenboden
- » 1 Packung Schokoküsse groß
- » 1 Packung Mini-Schokoküsse zum Garnieren
- » 250 g Magerquark
- » 400 ml Schlagsahne
- » 2 Sahnesteif
- » 1 EL Zitronensaft



Zubereitung:

Nehmen Sie die Waffelböden der Schokoküsse ab und verrühren Sie die Schokoküsse mit dem Quark und dem Zitronensaft. Am besten geht das mit einem Mixer. Dann schlagen Sie die Sahne steif und heben Sie vorsichtig unter die Schaumkuss-Quark-Masse. Anschließend streichen Sie die Schaummasse auf den Tortenboden. Zum Garnieren nutzen Sie entweder die kleinen Schokoküsse (auch hier vorher den Boden entfernen) oder Sie halbieren die Waffelböden der verwendeten Schaumküsse und garnieren damit die Torte. Zum Schluss die Schokokusstorte ca. 2 Stunden in den Kühlschrank kaltstellen.

Himbeer-Lassi

Zutaten:

- » 150 g Himbeeren frisch oder gefroren
- » ein paar Himbeeren zum Garnieren
- » 1 Prise Salz
- » 150 g Joghurt mild 3,5 % Fett
- » 100 ml kaltes Wasser oder Eiswürfel

Zubereitung:

Geben Sie alle Zutaten in ein hohes Gefäß und pürieren Sie es mit einem Stabmixer. Den Himbeer-Lassi auf mehrere Gläser verteilen und mit einigen Himbeeren garnieren.



Gutes Gelingen



Jacke mit Kapuze	▼	▼	Burgunderwein	Parlament von Bhutan	übel, schlecht	▼	Vorname von Chruschtschow	▼	indischer Gott des Feuers	▼	Zwist	Anteilschein	▼	Nervosität	▼	▼	biblischer Patriarch
nichtflügiger Jungvogel	▶			▼			▼		Service- teil	▶							
zeitig			aus Fels	▶				12				US-Sängerin (Britney)		Spielkartenfärbung	▶		
▶					Schneegleitbrett	▶			Wasserfahrzeug		Winkelfunktion	▼					kosmetische Paste
ein Mainzeilmännchen	▶					Abfahrtskilang		Müllhalde	▶					Handwerksberuf	▼	eine der Karolineninseln	▼
▶			eine Sunda- insel		großes Gemeinwesen	▶	2				Beiname Achilles		Stadt an der Weißen Elster	▶			
Rufname Eisenhewers	▼	Händler- viertel im Orient	Quellgebiet des Rheins	▶	14			asiat. Nasenantilopen		Papstname	▶					alter Klavierjazz (Kw.)	
Bär im 'Dschungelbuch'	▶	▼			tropische Gewürzwurzel		Verkaufshalle	▶				3					
Sternkunde		leicht färben		russischer Männername	▶				zu dem Zeitpunkt	▶			Ureinwohner Japans				Fremdwortteil: hinein
▶	1	▼							italienischer Weinort		Meerriesen der nord. Sage	▶	15				
fein zerkleinerte Speise			US-Filmkonzern (Abk.)	▶		10	markig		US-Löschexperte ('Red ...')	▶					Beamtentitel im techn. Dienst		
▶				nicht diese		Zahlschalter	▶	4			Erdzeitalter (Steinkohle)		juristische Abk. für Drogen	▶			
Verbeugung (von Kindern)	▼	Anordnung des Sultans	alles ohne Ausnahme	▶					niedrige Temperatur		Indianerpfeilgift					8	
▶					Nervengeflecht (med.)		Kindertagesstätte (Kw.)	▶					Ge-sangs-paar				Dunkelheit
▶			Greiforgane		Luftreifen	▶	5		je (latein.)	▶			Satzzeichen (Mz.)		Schicksal	▼	
süd-deutsch: Hausflur		Kultperson der kath. Kirche	▶					11	Fremdwortteil: Million		Düngemittel	▶					
Glaslichtbild (Kw.)	▶			verschwunden			Beendigung		öde, eintönig	▶			9				
▶					einer der Schumacher-Brüder		europäisches Hochgebirge	▶				Schutzgöttin von Athen		Initialen Spielbergs	▶		
Gottes Gunst		holländische Käsesorte	Staatsoberhaupt		Zuckerpflanze	▶			Küstenmotorschiff (Kw.)		US-Amerikaner (Kw.)	▶				Maßband-einteilung	
flüchtiger Brennstoff	▶	▼				13	unreifer junger Mensch		Einsiedelei	▶							
▶	6			Gewandtheit im Benehmen		Gattin	▶				Video-System	▶			zentral-mallorq. Ebene (Es ...)		
plötzlicher Einfall			Steinobst	▶							Abk.: im Ruhezustand	▼	chem. Zeichen für Nickel	▼	Fremdwortteil: gesamt	7	
Mühlenprodukt	▶				südafrik. Partei (Mandela)	▶			US-Schauspieler (Liza)	▶							
▶						Gegenteil von Praxis	▶							verwendender Tierkörper	▶		
waschaktive Substanz			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

» LIEBE RÄTSELFREUNDE

Viele Karten und E-Mails mit dem richtigen Lösungswort „**PUDELMUETZE**“ (Rätsel Mitgliedermagazin MITTENdrin Dezember 2022) haben uns erreicht. Aus den vielen Einsendungen hat Fortuna folgende Gewinner gezogen.

Auch in unserer heutigen Ausgabe haben wir ein neues Rätsel für Sie.
Senden Sie bitte das Lösungswort an:

WG UNION Rostock eG
Alfred-Schulze-Straße 22
18069 Rostock
mit dem Kennwort „Preisrätsel“ oder per
E-Mail an: gewinnspiel@union-rostock.de.

Einsendeschluss ist der **30. September 2023**.



*Die glücklichen Gewinner
können sich über einen
Einkaufsgutschein freuen:*

Waltraud R. aus Evershagen
Katrin L. aus der Südstadt
Hans-Jürgen L. aus Reutershagen



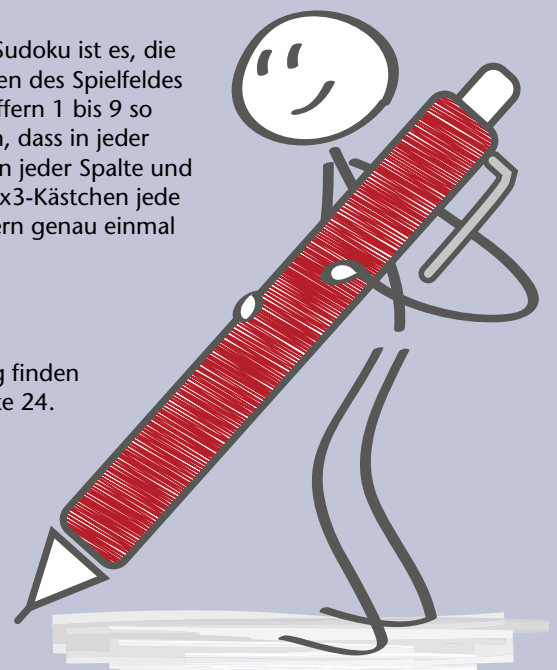
*... und nun viel Spaß beim
Lösen des Rätsels.*

				3	7			6
						1		2
	1	9	2					
9		3					6	
		2	6	4	9	3		
	4					5		8
					5	4	2	
5		6						
2			9	1				

Sudoku

Ziel beim Sudoku ist es, die leeren Zellen des Spielfeldes mit den Ziffern 1 bis 9 so auszufüllen, dass in jeder Zeile und in jeder Spalte und in jedem 3x3-Kästchen jede dieser Ziffern genau einmal steht.

Die Lösung finden Sie auf Seite 24.



» WIR SIND FÜR SIE DA

Geschäftsstelle Reutershagen

Alfred-Schulze-Straße 22
18069 Rostock
Tel.: 0381/8076-0

Kundenbüro Lütten Klein

Warnowallee 28
18107 Rostock
Nur mit Terminvereinbarung

Kundenbüro Dierkow

Kurt-Schumacher-Ring 202
18146 Rostock
Tel.: 0381/8076-2

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr
Montag 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag und Donnerstag 13:00 - 16:30 Uhr



Zentrale Reparaturannahme

Tel.: 0381/8076-100

Reparaturmeldungen können Sie jederzeit über unsere Website aufgeben oder noch viel einfacher über das Mieterportal „Meine UNION“.

Concierge

Rigaer Straße 13
Henrik-Ibsen-Straße 23
Taklerring 38
Helsinkier Straße 84

Tel.: 0381/8076-273
Tel.: 0381/5105-364
Tel.: 0381/8076-274
Tel.: 0381/8076-272

Notdienste

Tel.: 0381/2078270 ExSiRo GmbH

Bitte nutzen Sie diese Nummer nur im Notfall - außerhalb der Geschäftszeiten!



Bei Störung des Fernsehempfangs

alle Stadtgebiete URBANA Teleunion
Tel.: 0381/448787

Bei Störung der Rauchwarnmelder

Dierkow, Toitenwinkel, Innenstadt,
Schmarl, Gehlsdorf, Kessin, Kuphalstraße,
Rigaer Straße 13, Strindbergstraße 8-13

BRUNATA
Tel.: 0800 000 1797

Schlüsselnotdienst

alle Stadtgebiete Schlüssel-Kurth GmbH
Tel.: 0381/405540

Lichtenhagen, Südstadt,
Reutershagen

ista
Tel.: 0201 5074 4497

Lütten Klein, Groß Klein,
Evershagen

techem
Tel.: 0800 200 1264

www.union-rostock.de » info@union-rostock.de

IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion/Satz/Layout:
Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG
Alfred-Schulze-Straße 22, 18069 Rostock

Fotos:
WG UNION Rostock eG, Fotolia, © panther-media.net

Druck:
OSTSEE-DRUCK ROSTOCK GmbH

Lösung:

7	9	8	1	6	4	3	2
3	1	8	2	7	9	6	5
6	2	4	5	9	3	7	1
8	6	5	3	2	7	1	4
1	1	3	6	4	9	2	5
4	9	2	1	5	8	3	7
5	4	7	9	8	2	6	1
2	3	1	4	6	5	8	9
9	8	6	7	3	1	5	2