

MITTENdrin

Das Mitgliedermagazin der Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG

DEZ
23



Rostock eG

Mein Wohnglück.

08 » Freistellungsauftrag

12 » Änderung Ihres Kabelanschlusses

22 » 70 Jahre WG UNION

» INHALT



03	EDITORIAL	
	Liebe Mitglieder	
	Unser Mitglieder magazin in Ihrem Briefkasten	20
04	IN EIGENER SACHE	21
	Erfolgreiches Geschäftsjahr	
	Wir vermissen Sie in unserem Mieterportal	22
05	VERMIETUNG	23
	Wehmut und Vorfreude	
06	Altersgerechtes Wohnen in Kessin	24
	Wohnqualität durch eigene Balkone	
07	UNION INFORMIERT	25
	Evershagen stellt sich vor	
08	Freistellungsauftrag	26
10	Energetische Sanierung	
11	Brandschutz in der Weihnachtszeit	27
	und zu Silvester	
12	Änderung Ihres Kabelanschlusses	
14	Richtig Heizen und Lüften	
15	TECHNIK	28
	Reparaturmeldungen Online aufgeben	
	Winterdienst	29
16	Instandhaltungs- und	
	Modernisierungsmaßnahmen 2023	
17	PERSONELLES	30
	Neueinstellungen	31
	Verabschiedungen	
	Unsere Jubilare	
18	AUSBILDUNG	32
	Meine Ausbildung bei der WG UNION	
19	TOP Ausbildungsbetrieb 2023	34
	Wir haben den passenden Schlüssel	
	zur Ausbildung	35
	SPONSORING	
	Wir unterstützen den Fischkutter e.V.	
	Spende für den Schulverein	
	AKTIONEN	
	70 Jahre WG UNION	
	Ein Fest unter Nachbarn	
	Zuckertütenaktion	
	Weihnachtsaktion für UNION-Kinder	
	VERSCHIEDENES	
	Südhus Alltagsbegleitung	
	DO IT YOURSELF	
	Seife selber machen	
	TIPPS & TRICKS	
	Zimmerpflanzen pflegen	
	Weihnachtsduft liegt in der Luft	
	REZEPTE	
	Pflaumenlikör	
	Gewinnspiel zum 70. Geburtstag	
	Schnüschi	
	RÄTSELSPASS	
	Liebe Rätselfreunde	
	Sudoku	
	HOROSKOP	
	Horoskop	
	KONTAKT	
	Kontakt und Notruf	
	Kalender 2024	

Zwischen Weihnachten und Neujahr haben wir geschlossen.



In diesem Jahr bleibt unsere Geschäftsstelle und Kundenbüro vom **27. bis zum 29. Dezember 2023 geschlossen**. In dieser Zeit sind wir für Sie weder telefonisch noch per E-Mail oder über das Mieterportal zu erreichen. Ab dem 02. Januar 2024 sind wir dann wie gewohnt für Sie da.

Sollte es zwischen den Weihnachtstagen und dem Jahresende in Ihrer Wohnung zu einem Schaden kommen, erreichen Sie in **NOTFÄLLEN** selbstverständlich die Firma **ExSiRo GmbH - Tel.: 0381 / 2078270**.

» LIEBE MITGLIEDER,

die WG UNION wird 70 Jahre jung. Als Dankeschön für Ihre teils langjährige Treue möchten wir Sie beschenken. Jeden Monat erwartet Sie ein anderes Geschenk. Lesen Sie mehr dazu auf Seite 22.

In dieser Ausgabe stellen wir Ihnen unsere Neubauten in Kessin und der Mathias-Thesen-Straße vor. Auch der Stadtteil Evershagen kommt nicht zu kurz. Erfahren Sie mehr über die verschiedenen Facetten dieses Stadtteils und entdecken Sie seine besonderen Eigenschaften.

Ab Juli 2024 wirken sich Neuerungen des Telekommunikationsgesetzes auf Ihren Kabelanschluss aus. Wer weiterhin vom attraktiven Angebot des Kabelfernsehens profitieren möchte, sollte die Seiten 12 und 13 aufmerksam lesen.

In dieser Ausgabe informieren wir Sie ebenfalls über den Freistellungsauftrag für Ihre Dividendenauszahlung.

Für die kulinarischen Genießer unter Ihnen haben wir ein besonderes Highlight vorbereitet: Wir freuen uns auf Ihr Lieblingsrezept und Sie können dabei gewinnen.

Sie wollen mit der Hausgemeinschaft zum Kaffeekränzchen oder klönen zusammensitzen? Wir unterstützen Sie dabei mit einer finanziellen Zuwendung. Auf Seite 23 erfahren Sie mehr dazu.

2023 hat die UNION viele Aktionen unterstützt. Lesen Sie dazu den Beitrag der Kinder vom Fischkutter aus Toitenwinkel zu Ihrer Jugendfreizeit in Schweden.

Wir wünschen allen Lesern unseres Mietermagazins besinnliche Weihnachten und wir freuen uns darauf, das Jahr 2024 mit Ihnen „durchzufeiern“, denn man wird ja nur einmal 70 Jahre.

Herzlichst Ihre Redaktion

Im Namen des Aufsichtsrates, des Vorstandes und aller Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG danken wir für Ihr Vertrauen und wünschen Ihnen und Ihren Familien ein frohes Weihnachtsfest, für das Jahr 2024 viel Glück, Erfolg und Gesundheit.

.....

Das Beste liegt nie hinter uns, sondern immer vor uns.

-Paul Jäger-

» UNSER MITGLIEDERMAGAZIN IN IHREM BRIEFKASTEN

Liebe Mieter und Mitglieder der WG UNION,

heute erhalten Sie die neueste Ausgabe unseres Mitgliedermagazins „MITTENDrin“ mit vielen Informationen rund um die Genossenschaft. In unserem Magazin erfahren Sie alles über geplante Neubauten, erhalten Informationen über die Wohngebiete und erfahren mehr über Aktionen der WG UNION.



Um das Mitgliedermagazin zweimal im Jahr zu erhalten, melden Sie sich gerne bei uns telefonisch unter 0381 / 8076-0, per E-Mail über info@union-rostock.de oder mit einer Meldung in unserem Mieterportal an. Wer bereits das Magazin regelmäßig erhält, muss sich nicht erneut anmelden.

Sie finden das Mitgliedermagazin „MITTENDrin“ ebenfalls auf unserer Internetseite www.union-rostock.de unter Dokumente.

» ERFOLGREICHES GESCHÄFTSJAHR

Vertreterversammlung 2023

Am 27. Juni 2023 fand die 33. Ordentliche Vertreterversammlung statt. Im Ergebnis konnte festgestellt werden, dass trotz der schwierigen Rahmenbedingungen, wie Zinserhöhungen für Baukredite und gestiegene (Bau)Preise im vergangenen Jahr die UNION wirtschaftlich und sozial stabil ist. Im Geschäftsbericht 2022, den Sie unter „Dokumente“ auf unserer Website finden, erfahren Sie mehr zu Bestand, Eigenkapital, Leerstandsquote, sowie über die Instandhaltungs-/Modernisierungsmaßnahmen und die Neubauvorhaben.

Die Berichte vom Vorstand und Aufsichtsrat, die Beschlüsse und Entlastung der Gremien für das Jahr 2022 wurden einstimmig durch die Vertreter/-innen beschlossen.

Unser Ziel bleibt weiterhin bezahlbares Wohnen für unsere Mitglieder zu ermöglichen.



» WIR VERMISSEN SIE IN UNSEREM MIETERPORTAL „MEINE UNION“!

Registrieren geht ganz einfach

Durch unser Mieterportal „Meine UNION“ können Sie rund um die Uhr mit uns in Kontakt treten. Einfach, schnell, sicher, ohne Wartezeit, ohne Anruf, E-Mail oder Brief. Sie können jederzeit Vertragsdaten und Dokumente Ihrer Wohnung einsehen.

Wie geht das?

Melden Sie sich auf unserem Mieterportal unter www.union-rostock.de/mieterportal an oder nutzen Sie die APP „Meine UNION“ auf Ihrem Smartphone.

Ihren persönlichen Registrierungscode für das Mieterportal haben wir Ihnen bereits zugesandt.



Eine Registrierung lohnt sich doppelt. Nutzen Sie nicht nur die Vorteile von „Meine UNION“ sondern auch die Chance auf einen Gutschein. **Unter allen neuen Registrierungen bis zum 31. Dezember 2023 verlosen wir 3 LOKA-Gutscheinkarten im Wert von jeweils 50,00 Euro.**



Scan mich!



Android



iOS



Web

Der Rechtsweg, sowie Mitarbeiter der WG UNION Rostock eG und deren Angehörige sind von der Teilnahme an der Verlosung ausgeschlossen.



» WEHMUT UND VORFREUDE

Neues Wohnglück in Reutershagen



Ein bisschen wehmütig gehen ältere Reutershäger an der Mathias-Thesen-Straße 18/19 vorbei, wo bereits im September 2023 nach den Abrissarbeiten ein großes Loch klafft. Ein Haus, welches seit über 60 Jahren bewohnt war, gibt es nicht mehr.

Allerdings können auch wir als Genossenschaft die ungebremsste Nachfrage nach altersgerechtem Wohnraum nicht ignorieren. Nach dem Freizug der Wohnungen wurde der Abriss des Hauses im 1. Quartal 2023 gestartet. Leider verzögerte sich der eigentliche Baubeginn, da auf dem Grundstück eine Abwasserdruckleitung und ein Starkstromkabel verliefen. Erst die Verlegung der Leitungen schaffte genügend Baufreiheit.



Jetzt steht dem neuen Wohnglück nichts mehr im Wege und das altersgerechte Objekt mit 18 Wohnungen kann entstehen. Wir hoffen natürlich auch, dass die Bauarbeiten im Winter zügig vorangehen und nicht durch wetterbedingte Ursachen verlangsamt werden.

Stand November 2023



Falls Sie an einer Wohnung interessiert sind und sich noch nicht registriert haben, füllen Sie einfach einen Wohnungsantrag unter www.union-rostock.de aus.



» ALTERSGERECHTES WOHNEN IN KESSIN

Neubau in ländlicher Umgebung



Seit fast 2 Jahren sind in unserem Bestandsobjekt in Kessin (ehemals die Gaststätte „Zur Eiche“) der Pflegedienst „Witte“ und die Bäckerei „Sparre“ erfolgreich eingezogen. Täglich erfreuen sich dutzende Kunden über den neu entstandenen Bäcker. Auch unsere Mieter der kleinen Appartements im Objekt haben sich sehr gut eingelebt und nehmen sehr rege an den Unterhaltungsangeboten der Tagespflege teil.

Wie bereits 2021 in der Mieterzeitung berichtet, wird das bestehende Gebäude durch einen Neubau mit 30 altersgerechten Wohnungen ergänzt.

Die Genossenschaft möchte durch diesen Neubau dem Bedarf an altersgerechtem Wohnraum gerecht werden. Der Rohbau des Gebäudes ist im vollen Gange. Da der Genossenschaft das Wohl Ihrer Mieter sehr am Herzen liegt, möchten wir uns auf diesem Wege für die Unannehmlichkeiten während der Bauphase entschuldigen und für Ihre Geduld bedanken. So musste beispielsweise während der Bauzeit der Haupteingang des Bestandsobjektes auf die Rückseite des Gebäudes verlegt werden. Im weiteren Bauverlauf hoffen wir, dass alle Fenster vor dem Winter eingebaut sind, sodass die Baufirma unabhängig

von den Witterungsbedingungen den Innenausbau ungestört vorantreiben kann. Die Fertigstellung ist für Mitte 2024 geplant.

Wie bei unseren zurückliegenden Neubauten beginnen wir mit der Vergabe der Wohnungen ein halbes Jahr vor der Fertigstellung. So bleibt den Mietern genügend Zeit, den Umzug zu organisieren.

Falls Sie an einer Wohnung interessiert sind und sich noch nicht registriert haben, füllen Sie bitte einen Wohnungsantrag unter www.union-rostock.de aus.

» MEHR WOHNQUALITÄT DURCH EIGENE BALKONE

Anbau von Balkonen in der Neubrandenburger Straße 1a-1d und 14-17

Wer freut sich nicht, entspannt das Frühstück oder den Kaffee zum Feierabend auf dem eigenen Balkon bei angenehmen Temperaturen und Sonnenschein zu genießen.

Lange haben unsere Mieter in der Neubrandenburger Straße 1a-1d und der Neubrandenburger Straße 14-17 auf den Anbau von Balkonen gewartet. Ganz getreu unserem Motto: „Wohnglück schaffen und auf Mieterwünsche eingehen“ werden an die genannten Eingänge in der Neubrandenburger Straße Balkonanlagen gebaut.

Nach den zahlreichen Hausbesuchen, der Antragstellung zur Baugenehmigung und den statischen Prüfungen steht

dem Anbau nichts mehr im Wege. Die Mieter können sich je nach Eingang auf Balkone mit der Größe von ca. 7 m² bis sogar 12 m² freuen. Der Anbau dieser Anlagen führt zu einer deutlichen und dauerhaften Verbesserung der Wohnqualität. Aber jeder Handwerker im Haus bedeutet für die Mieter Schmutz und Lärm, der sich leider bei Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen nicht vermeiden lässt. Für Ihr entgegengebrachtes Verständnis während der Bautätigkeit und Ihre Geduld im Vorfeld danken wir Ihnen ganz herzlich. Für die Zukunft wünschen wir all unseren Mietern weiterhin ein angenehmes Wohnen.

» EVERS HAGEN STELLT SICH VOR

Nicht nur ein Stadtteil im Nordwesten Rostocks

Bereits im Juli 1950 wurde das Dorf Evershagen nach Rostock eingemeindet. Einige der alten Häuser des Dorfes sind noch heute nordwestlich der Wohnblöcke zu finden.

In den Jahren 1969 bis 1978 entstand Evershagen als zweiter Stadtteil in Rostocks Nordwesten, eine Großwohnsiedlung in Plattenbauweise. Mehrere 5-Geschosser, sowie die bereits aus Lütten Klein bekannten Hochhäuser wurden gebaut. Im Mai 1971 konnten die ersten Bewohner die neuen Wohnungen beziehen. Kleingärten, Obstplantagen und eine Parkanlage mit Rodelberg säumen das Wohngebiet.

Seit 2002 gesellen sich zu den Plattenbauten Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser. Die Straßen in Evershagen sind nach berühmten Schriftstellern benannt. Evershagen ist circa 7 Quadratkilometer groß und hat 16.467 Einwohner (Stand 30. Juni 2023, laut Melderegister der Hanse- und Universitätsstadt Rostock).

Seit 1977 prägten die Terrassenhochhäuser das Gesicht dieses Stadtteils. 1969 wurden die Baupläne des Rostocker Architekten Peter Bumbach auf der Ostseemesse präsentiert. Der Großbau wurde mit WBS 70-Plattenelementen realisiert und bietet rund 4000 Menschen Wohnraum.

Geplant war eine begrünte Dachterrasse, eine Kita, ein Waschsalon, ein Restaurant, eine Sauna und eine Bibliothek.



Die Dachterrasse und die Sauna wurden durch die DDR-Regierung eingesparrt. Dennoch geben die treppenförmigen Terrassen dem Plattenbau ein unverwechselbares Gesicht.

Das Terrassenhochhaus in der Bertolt-Brecht-Straße ist heute als Baudenkmal geschützt.

Evershagen hat sich zu einem vielfältigen Stadtteil mit einer Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten entwickelt. Der Stadtteil bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und verfügt über mehrere Schulen und Freizeitmöglichkeiten.



» FREISTELLUNGSAUFRAG

Hinweise zum Freistellungsauftrag

Auf der im Juni eines jeden Jahres stattfindenden Vertreterversammlung fällt die Entscheidung, ob bei einem positiven Bilanzergebnis eine Dividende in Höhe von maximal 4 % des Geschäftsguthabens an die Mitglieder der WG UNION Rostock eG ausgezahlt wird. Hierfür ist ab 1. Januar 2024 die Erteilung eines Freistellungsauftrages empfehlenswert.



Was ist ein Freistellungsauftrag?

Kapitalerträge müssen in Deutschland versteuert werden. Die Dividendenzahlungen auf Genossenschaftsanteile zählen auch dazu. Haben Sie keinen Freistellungsauftrag beauftragt oder sind die Kapitalerträge höher als der Freistellungsauftrag, führen wir vom übersteigenden Betrag 25 % Abgeltungssteuer plus 5,5 % Solidaritätszuschlag und gegebenenfalls Kirchensteuer automatisch an das Finanzamt ab.



Wie hoch ist die gesetzliche Obergrenze eines Freistellungsauftrages?

Im Januar 2023 wurde der gesetzlich festgelegte Freibetrag erhöht. Alleinstehende Personen haben jetzt statt 801,00 Euro neu 1.000,00 Euro zur Verfügung und Ehepaare statt der bisherigen 1.602,00 Euro neu 2.000,00 Euro. Der Sparerfreibetrag kann auch gesplittet und auf mehrere Institute verteilt werden. Selbstverständlich können Sie Ihren Freistellungsauftrag jederzeit ändern.



Wie hoch soll der Freistellungsauftrag sein?

Der gewählte Betrag im Freistellungsauftrag sollte mindestens die Dividendenhöhe betragen.

Rechenbeispiel:

Sie erhalten auf Ihre eingezahlten Genossenschaftsanteile in Höhe von zum Beispiel 1.280 Euro eine Dividende von 4 % in Höhe von 51,20 Euro. Davon werden ohne Freistellungsauftrag 13,50 Euro an das Finanzamt abgeführt, sodass nur 37,70 Euro zur Auszahlung kommen. Um die vollen 51,20 Euro auszahlen zu können, muss auf dem Freistellungsauftrag ein Betrag von mindestens 51,20 Euro eingetragen werden.

Hier noch ein paar wichtige Tipps, mit denen wir Sie beim Ausfüllen des Freistellungsauftrages unterstützen möchten:

1. Halten Sie Ihre Steuer-ID (Steueridentifikationsnummer bestehend aus elf Ziffern) bereit. Sie kennen Ihre ID nicht?
2. Suchen Sie auf dem Schreiben des Bundeszentralamts für Steuern oben rechts, auf Ihrer Lohnsteuerbescheinigung oder auf dem Einkommenssteuerbescheid nach der Abkürzung IdNr.
3. Die gültige Dauer beginnt frühestens ab dem 1. Januar eines Kalenderjahres und kann unbefristet erteilt werden.
4. Datum und Unterschrift nicht vergessen.

Das Formular für den Freistellungsauftrag finden Sie auf der nächsten Seite, im Mieterportal unter Dokumente und als App-Nutzer unter Wohnen/Meine Formulare/Mitgliedervertrag, sowie auf unserer Webseite unter www.union-rostock.de/service/dokumente.

Bitte senden Sie uns den ausgefüllten Freistellungsauftrag kurzfristig zurück. Unvollständig ausgefüllte Freistellungsaufträge können von uns nicht berücksichtigt werden.





» FREISTELLUNGSAUFTRAG FÜR KAPITALERTRÄGE

und Antrag auf ehedatenübergreifende/lebenspartnerübergreifende Verlustrechnung
(Gilt nicht für Betriebseinnahmen und Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung)

Mitgliedsnummer: _____

Antragsteller / Gläubiger der Kapitalerträge
Name / Vorname / abweichender Geburtsname

Geburtsdatum

Identifikationsnr. (11-stellig)

Ehegatte/Lebenspartner (bei gemeinsamem Freistellungsauftrag*)
Name / Vorname / abweichender Geburtsname

Geburtsdatum

Identifikationsnr. (11-stellig)

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Hiermit erteile(n) ich/wir Ihnen den Auftrag, meine/unsere bei der WG UNION Rostock eG anfallenden Kapitalerträge vom Steuerabzug freizustellen und/oder bei Dividenden und ähnlichen Kapitalerträgen die Erstattung von Kapitalertragsteuer beim Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) zu beantragen und zwar:

- ☐ bis zu einem Beitrag von _____ EUR (bei Verteilung des Sparer-Pauschbetrages auf mehrere Institute).
- ☐ bis zur Höhe des für ☐ mich ☐ uns geltenden Sparer-Pauschbetrages von insgesamt ☐ 1.000 EUR ☐ 2.000 EUR.
- ☐ über 0 EUR** (sofern lediglich eine ehedatenübergreifende/lebenspartnerübergreifende Verlustverrechnung beantragt werden soll).

Dieser Auftrag gilt ab dem:

01.01.2024

☐ so lange, bis Sie einen anderen
Auftrag von mir/uns erhalten.

☐ bis zum: 31.12. _____

Die in dem Auftrag enthaltenen Daten werden dem Bundeszentralamt für Steuern (BZSt) übermittelt. Sie dürfen zur Durchführung eines Verwaltungsverfahrens oder eines gerichtlichen Verfahrens in Steuersachen oder eines Strafverfahrens wegen einer Steuerstraftat oder eines Bußgeldverfahrens wegen einer Steuerverordnungswidrigkeit verwendet werden, sowie vom BZSt den Sozialleistungsträgern übermittelt werden, soweit dies zur Überprüfung des bei der Sozialleistung zu berücksichtigenden Einkommens oder Vermögens erforderlich ist (§ 45d EStG).

Ich versichere/wir versichern, dass mein/unser Freistellungsauftrag zusammen mit Freistellungsaufträgen an andere Institute den für mich/uns geltenden Höchstbetrag von insgesamt 1.000 EUR/2.000 EUR nicht übersteigt. Ich versichere/wir versichern außerdem, dass ich/wir mit allen für das Kalenderjahr erteilten Freistellungsaufträgen für keine höheren Kapitalerträge als insgesamt 1.000 EUR/2.000 EUR im Kalenderjahr die Freistellung oder Erstattung von Kapitalertragsteuer in Anspruch nehme/nehmen.

Die mit dem Freistellungsauftrag angeforderten Daten werden auf Grund von § 44a Absatz 2 und 2a, § 45b Absatz 1 und § 45d Absatz 1 EStG erhoben. Die Angabe der steuerlichen Identifikationsnummer ist für die Übermittlung der Freistellungsdaten an das BZSt erforderlich. Die Rechtsgrundlagen für die Erhebung der Identifikationsnummer ergeben sich aus § 139a Absatz 1 Satz 1 2. Halbsatz AO, § 139b Absatz 2 AO und § 45d EStG. Die Identifikationsnummer darf nur für Zwecke des Besteuerungsverfahrens verwendet werden.

Datum

Unterschrift

ggf. Unterschrift Ehegatte, gesetzliche(r) Vertreter

☐ Zutreffendes bitte anklicken/ankreuzen

* Angaben zum Ehegatten/Lebenspartner und dessen Unterschrift sind nur bei einem gemeinsamen Freistellungsauftrag erforderlich.

** Möchten Sie mit diesem Antrag lediglich eine ehedatenübergreifende Verlustverrechnung beantragen, so kreuzen Sie bitte dieses Feld an.

Der Höchstbetrag von 2.000 EUR gilt nur bei Ehegatten/Lebenspartnern, die einen gemeinsamen Freistellungsauftrag erteilen und bei denen die Voraussetzungen einer Zusammenveranlagung i. S. des § 26 Absatz 1 Satz 1 EStG vorliegen. Der gemeinsame Freistellungsauftrag ist z. B. nach Auflösung der Ehe/Lebenspartnerschaft oder bei dauerndem Getrenntleben zu ändern. Erteilen Ehegatten/Lebenspartner einen gemeinsamen Freistellungsauftrag, führt dies am Jahresende zu einer Verrechnung der Verluste des einen Ehegatten/Lebenspartners mit den Gewinnen und Erträgen des anderen Ehegatten/Lebenspartners. Freistellungsaufträge können nur mit Wirkung zum Kalenderjahresende befristet werden. Eine Herabsetzung bis zu dem im Kalenderjahr bereits ausgenutzten Betrag ist jedoch zulässig. Sofern ein Freistellungsauftrag im laufenden Jahr noch nicht genutzt wurde, kann er auch zum 1. Januar des laufenden Jahres widerrufen werden. Der Freistellungsauftrag kann nur für sämtliche Depots oder Konten bei einem Kreditinstitut oder einem anderen Auftragnehmer gestellt werden.

» ENERGETISCHE SANIERUNG

Auch Heizsysteme kommen in die Jahre

In einigen unserer Häuser sind teilweise noch Einrohrheizsysteme verbaut. Was damals zeitgemäß war, ist heute überholt. Die Einrohrheizung kann nur schlecht optimiert oder erweitert werden, deshalb wird der Umbau zum Zweirohrsystem empfohlen.

Doch was ist der Unterschied zwischen einer Einrohr- und Zweirohrheizung?

Eine Einrohrheizung ist eine Warmwasserheizung, bei der die Heizkörper in einer Ringleitung (Einrohr) der Reihe nach mit Warmwasser durchströmt werden. Durch diese Ringleitung zirkuliert permanent warmes Wasser, selbst dann, wenn alle Heizkörper abgestellt sind. Das Wasser fließt dann durch die Bypässe um die Heizkörper herum. Sind die Ringleitungen nicht oder schlecht isoliert, so wird von der Einrohrheizung auch dann Wärme an die Umgebung abgegeben, wenn die Heizkörperventile geschlossen sind. Diese „Rohrwärme“ kann je nach baulichen Gegebenheiten einen mehr oder weniger großen Heizeffekt ausmachen.

Im Unterschied dazu haben Zweirohrheizungen zwei Rohre, die das Heizungswasser zu jedem Heizkörper und von ihm weggleiten: eins für den Vorlauf (erwärmtes Heizungswasser), eins für den Rücklauf (abgekühltes Heizungswasser).

Die Übertragungsverluste sind vergleichsweise gering und können über die Heizkörperthermostate und einen hydraulischen Abgleich geregelt werden.

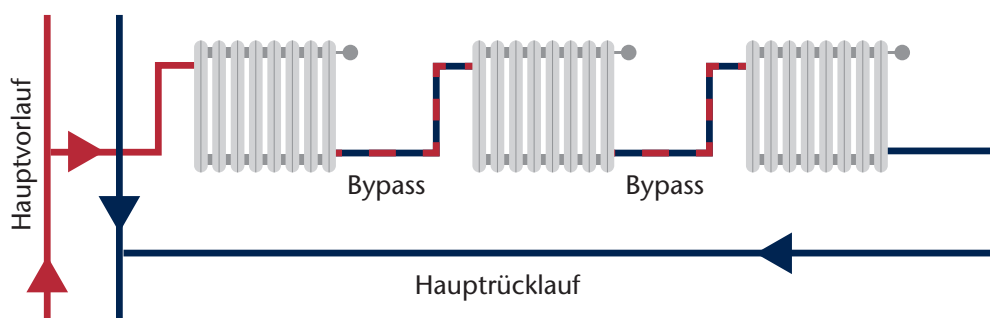
Ein- oder Zweirohr-Heizungssystem?

Im direkten Vergleich beider Systeme zeigt sich, dass das Zweirohr-Heizsystem energetische Vorteile mit sich bringen, da ein Einrohr-Heizsystem sich nur schlecht optimieren lässt, was sich wiederum ungünstig auf die Betriebskosten auswirkt. Die Vorteile des Einrohr-Heizsystems, die sich aus Planung, Materialverbrauch, Montage und Flexibilität ergeben, fallen den energetischen Vorteilen des Zweirohr-Heizsystems gegenüber kaum ins Gewicht. Eine klassische Einrohrheizung besitzt gegenüber einer Zweirohrheizung einen thermischen Mehraufwand von etwa 20 % und einen elektrischen Mehraufwand durch den Dauereinsatz der Umwälzpumpe von rund 70 %.

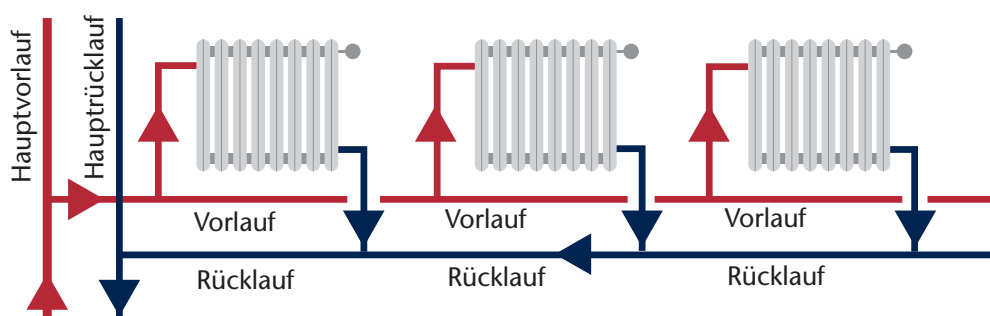
Der Umbau auf das Zweirohrsystem ist mit Kosten und einem erheblichen baulichen Aufwand verbunden. Die WG UNION wird nach und nach die Heizsysteme umbauen.

Wir bitten, die Unannehmlichkeiten während der Umbauphase zu entschuldigen.

Einrohrheizung



Zweirohrheizung



» BRANDSCHUTZ IN DER WEIHNACHTSZEIT UND ZU SILVESTER

Vorsicht ist geboten

In der Weihnachtszeit dekorieren wir unser Zuhause gerne. Da dürfen Kerzen nicht fehlen, sie verbreiten mit ihrem warmen Schein besinnliche Stimmung, beleuchten Christbaum, Adventskranz und Co.

Die besinnliche Zeit kann sich schnell ins Gegenteil wenden, wenn Weihnachtdekorationen nicht ordentlich gesichert sind. Auch zu Silvester wird gefeiert und das neue Jahr mit einem Feuerwerk begrüßt. Jedes Jahr ereignen sich in der Weihnachtszeit und zu Silvester viele folgenschwere Brände. Damit Sie diese Zeit ruhig und unfallfrei erleben können, haben wir für Sie einige Tipps zusammengestellt.



Tipps zu WEIHNACHTEN

- » Verwenden Sie nur frisch gebundene Adventskränze und stellen Sie die Kränze immer auf einer nicht brennbaren Unterlage ab.
- » Verwenden Sie unbedingt Kerzenhalter mit Wachs-auffangschale aus nicht brennbarem Material.
- » Stecken Sie diese senkrecht auf den Kranz und achten Sie auf eine sichere Befestigung. Bleiben Sie immer im Zimmer, solange die Kerzen brennen. Besondere Vorsicht ist geboten, wenn kleine Kinder oder freilaufende Haustiere anwesend sind. Sie könnten sich beim Kontakt mit den Kerzen verbrennen oder Kerzen aus Versehen umstoßen.
- » Zünden Sie weit heruntergebrannte Kerzen und Kerzen auf trockenen Kränzen nicht mehr an. Trockene Zweige brennen schnell und heftig ab und stellen deswegen ein großes Brandrisiko dar.

Tipps zu SILVESTER

- » Schließen Sie alle Fenster und Türen, wenn Sie die Silvesternacht nicht zu Hause verbringen.
- » Leeren Sie Ihren Briefkasten, damit keine Zeitung und Post in Brand geraten kann.
- » Räumen Sie Ihren Balkon von brennbaren Gegenständen frei.
- » Kaufen Sie nur geprüftes Feuerwerk.
- » Gehen Sie verantwortungsbewusst mit Feuerwerk um. Halten Sie ausreichend Abstand und werfen Sie Feuerwerkskörper niemals in Richtung anderer Personen.

Sollte es trotz aller Vorsichtsmaßnahmen zu einem Brand kommen, gilt:

- » Ruhe bewahren
- » Feuerwehr alarmieren **112**
- » Fenster und Türen schließen
- » Gebäude verlassen, keine Aufzüge nutzen
- » Nachbarn informieren
- » Feuerwehr vor Ort einweisen



Denken Sie bei dem Telefonat an die 5 W's:

Wer ruft an?
Wo ist der Brand?
Was ist passiert?
Wie viele Verletzte/Beteiligte?
Warten auf Rückfragen!



» ÄNDERUNG IHRES KABELANSCHLUSSES

Handeln Sie jetzt und alles bleibt kabelhaft

Was ändert sich?

Die Bundesregierung hat eine Änderung des Telekommunikationsgesetzes (TKG) beschlossen, die auch Auswirkungen auf Ihren bisherigen Fernsehempfang hat: Ihren Breitbandkabelanschluss dürfen wir künftig nicht mehr über die Betriebskosten abrechnen. Die automatische Bereitstellung des TV-Signals wird für alle Mieter zum 1. Juli 2024 eingestellt.

Was muss ich tun?

Wer weiterhin den Breitbandkabelanschluss für das TV Signal nutzen möchte, muss selbst einen Kabelvertrag abschließen. Auch für die Nutzung eines Internet- und Telefonanschlusses von Infocity oder Pay-TV von Vodafone, Sky oder anderen Anbietern über den Kabelanschluss ist ein aktiver Kabelanschluss Voraussetzung. Bisher lieferte der Kabelbetreiber infocity Rostock das TV Signal. Er bietet Ihnen die Versorgung mit Kabelfernsehen an, so wie Sie es bislang gewohnt sind, wenn Sie einen Einzelvertrag abschließen.

Wann muss ich mich ummelden?

Sie können sich bereits heute bei infocity Rostock ummelden. Die Ummeldung erfolgt dann pünktlich zum 1. Juli 2024.

Was kostet das?

Für unsere Mieter haben wir einen Sonderpreis ausgehandelt.



Monatliches Nutzungsentgelt:

9,99 € - Sonderpreis für Mieter der WG UNION

Bei Anmeldung bis 31. März 2024 sind die Monate Juli bis September 2024 kostenfrei.
Einmaliges Bereitstellungsentgelt in Höhe von 50 € entfällt bei Anmeldung bis 30. Juni 2024.

Was passiert mit meinen Betriebskosten?

Bis zum 30. Juni 2024 zahlen Sie die Kabelgebühren monatlich über die Betriebskosten. Ab dem 1. Juli 2024 fallen keine Betriebskosten für Kabelfernsehen mehr an. Diese Änderung findet bei der Nebenkostenabrechnung für das Jahr 2024 Beachtung.

Wo kann ich mich ummelden?

Sie können den Vertrag bequem auf der Internetseite www.infocity-rostock.de/kabelhaft buchen oder in den infocity-Kundenzentren abschließen.

Werde ich noch einmal informiert?

Im Januar 2024 erhalten Sie ein umfassendes Schreiben von uns.

Warnung vor Haustürgeschäften !!!

Für die Umstellung des Kabelanschlusses ist keine Prüfung in der Wohnung nötig. Infocity schließt keine Verträge an der Haustür ab. Bitte lassen Sie immer Vorsicht walten.



* Von der Änderung des Kabelanschlusses sind folgende Objekte ausgenommen: Kessin, St.-Georg-Straße 72, Berringerstraße 28-29 und Dierkower Höhe 3-5

Alles bleibt kabelhaft

Erleben Sie weiterhin kabelhaftes Entertainment.

Aufgrund gesetzlicher Änderungen ist der Kabelanschluss **ab dem 01.07.2024** nicht mehr Bestandteil Ihrer Betriebskostenabrechnung. Mit einem eigenen **infocity Kabelanschlussvertrag** ist trotzdem alles für Sie drin:

- **HDTV:** über 100 Radio- und Fernsehprogramme
- **Einfaches Handling:** Kabel rein, glücklich sein
- **Service vor Ort:** persönliche Ansprechpartner
- **Giga-Internet*:** bis zu 4 x schneller als DSL
- **Telefon*:** Flatrate in alle deutschen Netze
- **Pay-TV*:** noch mehr Unterhaltung

Sollten Sie über den Kabelanschluss bereits gigaschnell im Internet unterwegs sein oder telefonieren, so ist dies mit einem eigenen Kabelanschlussvertrag nach wie vor möglich.

Bis
31.03.2024
umbuchen –
Juli bis Sep 2024
fernsehen
gratis!

KABELHAFTE GEWINNE!

Einfach Kabelanschluss bis zum **31.03.2024** umbuchen und mit etwas Glück gewinnen.

Wir wünschen Ihnen weiterhin gute Unterhaltung!

Teilnahmebedingungen: infocity-rostock.de/kabelhaft

* Nicht im Einzelnutzervertrag enthalten. Zusätzlicher Vertrag erforderlich.

1. Preis: **LG OLED 55" 4K Smart TV**

LG OLED

2. Preis: **Samsung Galaxy Tab S7 FE**

3.–10. Preis: **Monopoly Rostock Edition**

MONOPOLY

Jetzt einfach Kabelanschluss umbuchen – online oder persönlich vor Ort:



infocity-rostock.de/kabelhaft

Unsere infocity-Kundenzentren

Am Brink (Barnstorfer Weg 48)
Mo – Fr: 09.30 Uhr – 18.00 Uhr
Sa: 09.30 Uhr – 15.00 Uhr
barrierefrei

Telefon: **0381 405 88-0**

Am Steintor (Steinstraße 13)
Mo – Do: 09.30 Uhr – 18.00 Uhr
Fr: 09.30 Uhr – 16.00 Uhr
nicht barrierefrei

Unser Vertriebspartner

Multimedia Infoshop
Lütten Klein (Warnowallee 31b)
Mo – Fr: 09.00 Uhr bis 18.00 Uhr
barrierefrei

infocity
ROSTOCK

» RICHTIG HEIZEN UND LÜFTEN

Spart Energie und fördert gesundes Wohnklima

Gerade jetzt, zur kalten Jahreszeit, sollten Sie die richtige Balance für ein angenehmes Wohnklima finden. Doch wann heißt es: Fenster auf, Fenster zu - Heizung an, Heizung aus? Sechs bis zwölf Liter Wasser gibt ein 4-Personen-Haushalt an die Umgebung ab. Wenn da nicht regelmäßig gelüftet wird,

kann sich Schimmel bilden. Auch nicht bis wenig beheizte Räume lösen Schimmel aus. Heizen und Lüften hilft also, ein gesundes Wohnklima zu schaffen und Schimmel vorzubeugen.



Raumtemperatur
18 bis 23°

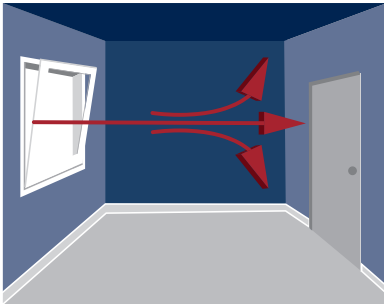


Relative
Luftfeuchtigkeit
40 bis 60%



Ein Hygrometer hilft Ihnen dabei, die Luftfeuchtigkeit im Zimmer zu bestimmen.

Durch richtiges und ausreichendes Lüften kann Schimmelbildung in Räumen vermieden werden.

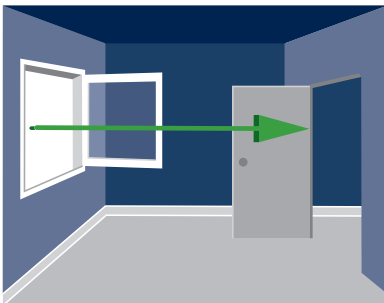


Falsch



Dauerlüftung

- » nur geringer Luftaustausch durch gekipptes Fenster
- » längerer Öffnungszeitraum
- » stärkere Auskühlung der Fensterlaibung
- » Gefahr von Tauwasserschäden



Richtig



Stoßlüftung

- » durch gleichzeitiges Öffnen von Fenster und Türen gänzlicher Luftaustausch innerhalb weniger Minuten
- » geringer Energieverlust
- » spart Heizkosten
- » kein Auskühlen der Bauteile

Optimale Raumtemperatur je nach Zimmerart



Wohn- und
Kinderzimmer
20-21 °C



Schlafzimmer
18 °C



Küche
18-20 °C



Badezimmer
23 °C

Richtig Lüften - das ganze Jahr im Überblick



Dezember
Januar
Februar



5
Minuten



März
November
Dezember



10
Minuten



April
Oktober



15
Minuten



Mai
September



20
Minuten



Juni
Juli
August



30
Minuten



Weitere Tipps

- » Türen von unterschiedlich beheizten Räumen schließen
- » Raumtemperatur sollte nicht unter 16° C fallen, das Auskühlen von Räumen vermeiden
- » Jedes Grad weniger spart ca. 6 % Verbrauch
- » Heizkörper und Thermostat freihalten, keine Möbel oder Vorhänge vor der Heizung
- » Nachts Vorhänge und Rollläden schließen, schützt im Sommer vor Aufheizen der Wohnung und im Winter vor Auskühlen

» REPARATURMELDUNGEN ONLINE AUFGEBEN

Ganz einfach über das Mieterportal

Es ist ganz einfach! Das Auslösen von Reparaturaufträgen über unser Mieterportal oder das Internet wird bei unseren Mietern immer beliebter.

Ein Vorteil der Online-Reparaturmeldungen ist es, dass die Reparaturen gleich von uns in Auftrag gegeben werden können und Sie über das Mieterportal den Bearbeitungsstand Ihrer Meldung einsehen können.



Meldungen über das Mieterportal, ganz einfach mit dem Plus-Symbol!

» **Über den Internet-Browser** finden Sie das Plus-Symbol unter Meldungen und Kontakt. Ist das Plus-Symbol gedrückt, wählen Sie den betreffenden Vertrag für die Meldung aus. Jetzt nur noch Thema und Meldungsart auswählen, Mangel beschreiben und wenn Sie möchten Fotos anhängen.

» **Über die App** finden Sie das Plus-Symbol auf jeder Seite. Ist das Plus-Symbol gedrückt, wählen Sie den betreffenden Vertrag für die Meldung aus. Jetzt nur noch Thema und Meldungsart auswählen, Mangel beschreiben und wenn Sie möchten Fotos anhängen.



» WINTERDIENST

Zu Ihrer Information

Für die Beräumung und Streuung der Wege, die sich auf den Grundstücken der Genossenschaft befinden, haben wir mehrere Firmen mit dem Winterdienst beauftragt.

Alle Wege und Straßen jederzeit und sofort von Schnee und Eis zu befreien, kann nicht zu 100 % erfolgen. Gestreut werden muss erst nach einem gewissen Zeitabstand – nämlich nach Beendigung des Schneefalls. Plötzliches Glatteis führt nicht unmittelbar zur Verpflichtung, umgehend zu streuen. Selbst bei dichtem und andauerndem Schneefall müssen erst nach angemessener Zeit, nach Eintritt der Glätte bzw. Aufhören des Schneefalls die Schneebeseitigungsmaßnahmen erfolgen, weil sie ansonsten zwecklos sind. Die Streupflicht entfällt auch, wenn die Glätte bei ununterbrochenem gefrierendem Sprühregen nicht beseitigt werden kann. Überdies hat der Mieter eines Pkw-Stellplatzes grundsätzlich keinen Anspruch auf Winterdienst.

Bitte haben Sie dafür Verständnis.

Folgende Firmen wurden für die Beräumung und Streuung der Wege auf den Grundstücken der Genossenschaft beauftragt:

- ExSiRo GmbH
- Rostocker Gehweg Reinigung
Bose GmbH & Co.KG
- Exakt Service Rostock
GmbH
- Forst- und Gartenbau
Jens Liefländer GmbH
& Co.KG

*Wir wünschen Ihnen eine
schöne Winterzeit.*



» INSTANDHALTUNGS- UND MODERNISIERUNGSMASSNAHMEN 2023

Was wurde dieses Jahr angepackt?

Wie in den vergangenen Jahren hat sich die UNION auch 2023 zum Ziel gesetzt, die Wohnsituation ihrer Mieter zu verbessern. Die durchgeführten Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen tragen zur Verbesserung der Wohnqualität bei.

Hier ein kleiner Auszug aus dem Jahr 2023:

» Fassadenanstrich/Fassadensanierung/Betonsanierung (Fassade)

Innenstadt
Reutershagen
Lichtenhagen

» Dachsanierung

Innenstadt
Lütten Klein
Südstadt
Lichtenhagen

» Kelleraußenwandsanierung

Südstadt
Innenstadt
Lichtenhagen
Reutershagen

» Holzfenstersanierung (streichen, auswechseln)

Reutershagen

» Treppenhaussanierung

Groß Klein
Südstadt
Toitenwinkel
Dierkow
Schmarl
Reutershagen
Lichtenhagen

» Hauseingänge (Wechselsprechanlagen, Briefkastenanlagen, Vordächer, Zuwegung, Rampen)

Lütten Klein
Lichtenhagen
Evershagen

» TGA (Technische Gebäudeausrüstung)

Evershagen
Groß Klein
Lichtenhagen
Toitenwinkel
Dierkow
Reutershagen



» NEUEINSTELLUNGEN Wir begrüßen unsere neuen Hauswarte

In diesem Jahr konnten wir drei neue Hauswarte bei der WG UNION begrüßen. Bereits im April kam Herr Mario Simon zu uns und ist jetzt für die Mieter in Lütten Klein unterwegs. Herr Fred Christoph (seit dem 1. Juli 2023) und Herr René Steller (seit dem 1. August 2023) bereichern ebenfalls unser Team.



» VERABSCHIEDUNGEN

Danke und auf Wiedersehen

Ohne Mitarbeiter, die sich tagtäglich motiviert und engagiert für die Interessen der WG UNION und die Wünsche unserer Mieter einsetzen, kann man nicht erfolgreich sein. Im Laufe der Zeit wachsen die Mitarbeiter zu einem Team und zu einer kleinen Unternehmensfamilie zusammen. Deshalb fiel es uns auch schwer, gleich zwei langjährige Kollegen in den Ruhestand zu entlassen.

Herr Jörg Lengowski begann im März 1992 als Tischler in unserer Serviceabteilung. Als diese aufgelöst wurde, übernahm er als Hauswart die Betreuung unserer Mieter unter anderem in Lütten Klein. Nach 31 Jahren bei der WG UNION genießt Herr Lengowski seit dem 1. Oktober 2023 sein Rentnerdasein.

Im Januar 2016 fing Herr Harald Krempin bei uns als Hauswart an und hatte seit dem für die Reutershäger Mieter immer ein offenes Ohr oder seinen Werkzeugkoffer zur Hand. Im September wechselte Herr Krempin nun in seinen (Un)Ruhestand.



*Wir wünschen
Herrn Lengowski und
Herrn Krempin nur das
Beste, sowie eine glückliche,
erfüllte und vor allem gesunde
Zukunft.*

» UNSERE JUBILARE

Wir gratulien im zweiten Halbjahr zwei Mitarbeiterinnen zum Jubiläum

20 Jahre

Anja Bombis

Am 1. August 2003 begann Frau Anja Bombis bei der WG UNION ihre Ausbildung zur Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Nach bestandener Prüfung beantwortete sie als Bürobeauftragte im Stadtteilbüro in Lütten Klein die Anfragen unserer Mieter. Zusätzlich kümmerte sie sich um die Gästewohnungen und möblierten Wohnungen unserer Genossenschaft. Am 1. Dezember 2022 wechselte Frau Bombis in die Abteilung Technik und setzt hier Schadensersatzansprüche durch und prüft Rechnungen. Wir freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.



25 Jahre

Katrin Junge

Seit dem 1. August 1998 gehört Frau Katrin Junge zur UNION-Familie. Sie startete mit ihrer Ausbildung zur Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Nach der bestandenen Prüfung im Sommer 2001 entschied sie sich, in die Abteilung Recht zu wechseln. 2019 wurde sie in dieser Abteilung Teamleiterin für Personal, Recht und Versicherung. Seit Dezember 2013 leitet Frau Junge die Abteilung Personal, Recht und Mieterbetreuung. Wir bedanken uns für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.





» MEIN AUSBILDUNGSBEGINN BEI DER WG UNION

Caroline Puhl und Pauline Lahmann berichten

Aufgeregt und voller Vorfreude startete für Pauline Lahmann (Mitauszubildende) und mich am 1. September 2023 die Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der WG UNION Rostock eG. Wir wurden herzlich von Frau Junge und den anderen Auszubildenden begrüßt. Einige von ihnen kannten wir bereits durch unsere Wohnungsübergaben oder den schriftlichen Kontakt, was uns das Kennenlernen erleichterte und wodurch die Nervosität schnell verflog. Bei der anschließenden Präsentation von Pia Gottschalk und Jan Etzrodt (Auszubildende des 2. Lehrjahres) konnten wir einen guten Überblick über die Struktur, den Immobilienbestand und auch das Leitbild des Unternehmens erlangen. Danach folgte die Vorstellung bei den Abteilungsleitern durch Frau Junge, sowie ein gemeinsames Frühstück mit den Ausbildungsbeauftragten. Dabei habe ich mich sehr wohl gefühlt und freue mich, Teil dieses Unternehmens zu sein.



Frau Carolin Puhl

Am späten Vormittag machten die anderen Auszubildenden mit uns eine Tour durch den Stadtteil Reutershagen, bei der wir uns noch besser kennenlernen konnten. Später erhielten wir eine Grundausrüstung für unseren Arbeitsplatz, worüber ich mich sehr freute. Der Wohnungsbestand der anderen Stadtteile wurde uns von Pia und Jan am darauffolgenden Montag nähergebracht.

Wir besichtigten verschiedenste Immobilien, von renovierungsbedürftigen über sanierte Wohnungen bis hin zu Neubauten. Da auch ein Teil der Ausbildung in den Kundenbüros Lütten Klein und Dierkow stattfinden wird, besuchten wir diese und lernten die Mitarbeiter kennen.

Derzeit bin ich in der Abteilung Rechnungswesen beschäftigt. Besonders gut gefällt mir, dass ich schon selbstständig arbeiten darf und wenn ich doch mal eine Frage habe, ist jederzeit ein Ansprechpartner für mich da. Ich bin gespannt, was ich bis Ende Dezember noch alles in dieser Abteilung lernen kann und freue mich auf die weitere Zeit bei der WG UNION Rostock eG.



Frau Pauline Lahmann

Seit dem 4. September bin ich in der Abteilung der allgemeinen Verwaltung am Empfang eingesetzt. Die Anliegen der Mieter und Mietinteressenten werden entgegengenommen und an die entsprechenden Abteilungen und Mitarbeiter weitergeleitet. Die Aufgaben am Empfang sind sehr vielfältig, z.B. der Ein-/Ausgang der Post, Rechnungen scannen/prüfen/an die Fachabteilungen weiterleiten, sowie auch den E-Mail-Verkehr.

Über den Ausbildungsstart am Empfang bin ich sehr froh, da man hier einen sehr guten Überblick erhalte. Ich bin im Unternehmen gut angekommen und habe viel Spaß an der Ausbildung. Ich bin gespannt, was mich in den weiteren Abteilungen und in der Berufsschule erwartet.



» TOP AUSBILDUNGSBETRIEB 2023

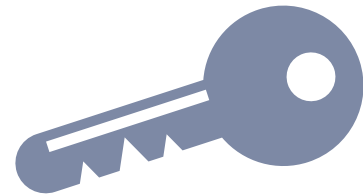
Unsere Investition in die Zukunft

Schon zum 15. Mal wurde die WG UNION von der Industrie- und Handelskammer zu Rostock (IHK) für ihre hochwertige Ausbildungsarbeit ausgezeichnet. Die erneute Ehrung zeigt uns, dass unser außergewöhnliches Engagement über den gesetzlich geforderten Rahmen hinaus, der richtige Weg ist.

Die IHK zu Rostock würdigte die Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG für ihre kontinuierlichen Bemühungen, qualifizierten Nachwuchs auszubilden und damit einen wertvollen Beitrag zur Stärkung der regionalen Wirtschaft zu leisten.



» WIR HABEN DEN PASSENDEN SCHLÜSSEL ZUR AUSBILDUNG



Wir suchen Auszubildende!

Interesse an Immobilien und gerne in Kontakt mit Menschen? Dann sind wir der richtige Ansprechpartner! Auch im nächsten Jahr sucht die WG UNION Rostock eG neue Azubis zum/r Immobilienkaufmann/frau.

Seit über 30 Jahren stehen wir den Auszubildenden als zuverlässiger Partner zur Seite und bieten dabei den Grundstein für eine Reihe beruflicher Einsatz- und Karrieremöglichkeiten.

Diese und weitere Vorzüge erwarten die Auszubildenden bei der WG UNION Rostock eG.



Weitere Informationen zur Ausbildung finden Sie hier:



www.union-rostock.de/unsere-union/karriere/ausbildung

 30 Tage Urlaub plus zusätzliche Tage	 Tarifliche Vergütung mit Urlaubs- und Weihnachtsgeld
 Finanzieller Zuschuss während der Berufsschule	 Digitale Ausbildung - kostenfreies Tablet während der Ausbildung
 Persönliche Betreuung durch Ausbildungsbeauftragten	 Mitarbeiterevents

» WIR UNTERSTÜTZEN DEN FISCHKUTTER E.V.

Jugendfreizeit - ein unvergessliches Erlebnis

Der Fischkutter e.V. kümmert sich in Toitenwinkel um Kinder und Jugendliche.

Jedes Jahr organisieren die Verantwortlichen eine Jugendfreizeit im Sommer. Dieses Jahr sollte es nach Schweden gehen. Ein Highlight für viele der Kinder und Jugendlichen. Die WG UNION ist stolz darauf, dieses großartige Projekt unterstützt zu haben.

»Die diesjährige Jugendfreizeit war für mich ein unbeschreibliches Erlebnis mit vielen neuen Abenteuern und Herausforderungen, wie zum Beispiel der Kanutour, aber auch die Gruppenspiele.«
Jessica, 18 Jahre

Jährlich veranstaltet die Fischkutter Jugend- und Begegnungsstätte aus Toitenwinkel eine Sommer - Jugendfreizeit. In diesem Jahr ging die Fahrt mit 44 Jugendlichen nach Schweden ins „Camp Holsby“. Das Freizeitgelände der „Fackelträger Holsby“ bot die verschiedensten Aktivitäten im Wald, im Hochseilgarten, auf dem Fluss, im Gemeinschaftsraum oder in der neuen Sporthalle an. Eine Woche lang standen neben Gruppenspielen, welche die Gemeinschaft förderten, das Durchklettern des Hochseilgartens, Musik, Kanutouren und Gesellschaftsspiele auf dem Programm. Die Jugendlichen wuchsen bei vielen Herausforderungen über sich hinaus. So gab es im Hochseilgarten die „Pamper Pole“ bei der man sich aus 13m Höhe von einem Baumstamm fallen lassen musste. Nur gesichert durch einen

Bauchgurt zweier Mitarbeiter. Nahezu alle unserer Jugendlichen haben sich, oftmals nach einigem Zögern, dieser Aufgabe gestellt. Durch viele erlebnispädagogische Übungen lernten die Teilnehmer miteinander zu kommunizieren, jeden der Gruppe wahrzunehmen und mit zu integrieren.

Die Jugendlichen erlebten diese Woche als horizonterweiternd, viele von ihnen sind noch nie außerhalb von Deutschland unterwegs gewesen, oder mit einer Fähre gefahren. Aus diesem Grund sind wir sehr dankbar für alle Unterstützung, die uns vor allem auch durch die WG UNION erreicht hat. Im Namen der Jugendlichen wollen wir uns bedanken, dass Sie diese Freizeit ermöglicht haben! Wir haben erlebt, dass es den Jugendlichen gutgetan hat, dass neue Freundschaften entstanden sind und dass Jugendliche für ihren Alltag neu motiviert und gestärkt wurden!





Warum hat dir die Jugendfreizeit gutgetan?

„weil man viele Leute kennengelernt hat und mit jedem die Möglichkeit hatte offen zu reden“

Vivi, 16 Jahre

„weil wir viel körperlich aktiv waren und ich neue Leute kennenlernen konnte“

Elena, 14 Jahre

„weil einem auf der Freizeit klar wird, wie wichtig Gemeinschaft ist und man im Alltag viel zu wenig davon hat“

Ramon, 22 Jahre

„weil ich näher zu Gott kommen konnte“

Constantin, 17 Jahre



» SPENDE FÜR DEN SCHULVEREIN

Kinder der Grundschule „Nordwindkinner“ sagen DANKE

Ende September besuchten uns Kinder der Grundschule „Nordwindkinner“ aus Reutershagen. Sie wollten sich für die Spende der Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG für ihren Schulverein bedanken.

Der Schulverein „Fruenn von de Grundschau Reutershagen e.V.“ organisiert unter anderem den jährlichen Besuch des Weihnachtsmärchens im Volkstheater, stellt T-Shirt für Erstklässler und Sportveranstaltungen zur Verfügung und überrascht die Kinder am letzten Schultag. Ziel des Schulvereins ist es auch, jedes Jahr den Grundschulern ein selbst gestaltetes Hausaufgabenheft kostenlos zur Verfügung zu stellen. Wir freuen uns, dass wir durch unsere Spende den Schulverein „Fruenn von de Grundschau Reutershagen e.V.“ in seiner Arbeit unterstützen konnten.



Herr Granzow, Frau Löser, Pia, Klara, Frieda, Askjell, Liv und Frau Jelken

» 70 JAHRE WG UNION

Wir feiern unseren Geburtstag

Und weil wir Geburtstag haben, bekommen Sie Geschenke. Jeden Monat haben wir verschiedene Präsente für Sie.

Wie Sie an der Verlosung teilnehmen können? Ganz einfach: Senden Sie uns eine E-Mail unter gewinnspiel@union-rostock.de mit dem Betreff „70 Jahre WG UNION“ oder eine Postkarte an WG UNION Rostock eG, Alfred-Schulze-Straße 22, 18069 Rostock.

In der E-Mail oder Postkarte schreiben Sie uns bitte, welches der Geschenke Sie gerne gewinnen möchten (Monat, Geschenk und gegebenenfalls Termin). Vergessen Sie nicht, Ihren Namen und Ihre Adresse mit anzugeben.

Im Falle eines Gewinnes werden Sie per E-Mail oder per Post von uns darüber informiert.

Einsendeschluss ist jeweils ein Tag vor Beginn des neuen Monats, d.h. Sie möchten das Geschenk aus dem Mai gewinnen, dann müssen Sie sich spätestens am 30. April 2024 bei uns schriftlich gemeldet haben.

Bitte beachten Sie, dass einige Geschenke termingebunden sind. Sachgewinne müssen in der Geschäftsstelle in Reutershagen persönlich abgeholt werden. Ein Versand ist nicht möglich. Es ist nur möglich, sich pro Haushalt für ein Geschenk zu bewerben.

Die Teilnahme ist ausschließlich Mietern/Mitgliedern der Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG vorbehalten und ab 18 Jahren möglich. Mitarbeiter der WG UNION Rostock eG und deren Angehörige sind von der Teilnahme ausgeschlossen. Die Teilnahme am Gewinnspiel ist kostenlos. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Februar

(Einsendeschluss 31.01.2024)

- » 2 x 2 VIP Karten für den HC Empor Rostock am 14.04.2024 oder
- » 20 x 1 Gutscheine der Eiswerkstatt à 10 Euro

März

(Einsendeschluss 29.02.2024)

Änderung !!!
 40 x 2 Karten für eine geführte Tour durch unser Ostseestadion
 Termine 24.04.2024 / 25.04.2024 / 26.04.2024 und 07.05.2024
 Start 16:00 Uhr
 (mitgeteilt)

April

(Einsendeschluss 31.03.2024)

- » 20 x 1 Gutscheine für die Blaue Flotte für eine Hafenrundfahrt ab/bis Warnemünde oder ab/bis Rostocker Stadthafen

Mai

(Einsendeschluss 30.04.2024)

- » 10 x 1 Eintrittskarte für den Rostocker Zoo
- » 5 x 1 Familienkarte für den Rostocker Zoo



Unsere Geschenke an Sie

Januar

(Einsendeschluss 31.12.2023)

- » 10 x 1 Jahreskarte Karls Erlebnisdorf oder
- » 2 x 3 Plätze für die Loge der Rostock Piranhas am 11.02.2024

Juni

(Einsendeschluss 31.05.2024)

- » 25 x 1 Liegestuhl der WG UNION oder
- » 12 x 2 Karten für die Fahrt mit dem Traditionswagen 26 - Abfahrt/Ankunft Firmengelände der RSAG Hamburger Straße 115
- 14. August 2024 Abfahrt 14:00 Uhr oder
- » 12 x 2 Karten für die Fahrt mit dem Traditionswagen 26 am 24. August 2024 Abfahrt 14:00 Uhr

Juli

(Einsendeschluss 30.06.2024)

- » 7 x 2 Karten für die Nachtwächertour am 14. September 2024 um 20:00 Uhr oder
- » 7 x 2 Karten Stadtrundgang Rostocks dunkle Seite am 31. August 2024 um 18:00 Uhr oder
- » 9 x 2 Karten für den Stadtrundgang durch die KTV am 17. August 2024 um 16:00 Uhr

August

(Einsendeschluss 31.07.2024)

- » 20 x 1 Gutschein der Eiswerkstatt à 10 Euro oder
- » 25 x 1 Liegestuhl der WG UNION

September

(Einsendeschluss 31.08.2024)

- » 5 x 1 Zehnerkarte für das öffentliche Eislaufen in der Eishalle Rostock

Oktober

(Einsendeschluss 30.09.2024)

- » 10 x 1 Bowling-Gutschein im HCC à 1 Stunde

November

(Einsendeschluss 31.10.2024)

- » 10 x 1 Gutschein für 1 Runde Schwarzlicht Minigolf à 15 €

Dezember

(Einsendeschluss 30.11.2024)

- » 4 x 1 Gutschein Escape Room im HCC für insgesamt 4 Personen

Viel Glück!

» EIN FEST UNTER NACHBARN

Miteinander feiern

Liebe Hausgemeinschaften,

wir möchten die Verbundenheit in unserer Nachbarschaft stärken und helfen Ihnen gerne bei der Organisation Ihres Festes! Egal ob Sie einen Sonntagsbrunch oder Kaffee und Kuchen bevorzugen, es ist eine großartige Gelegenheit, sich näher kennenzulernen und die Gemeinschaft zu beleben.

Wir unterstützen Ihre Hausgemeinschaft mit einem Kostenzuschuss von 150,00 Euro, um diese Veranstaltung zu ermöglichen. Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot auf 20 Hausgemeinschaften beschränkt ist. Bewerben sich mehr Hausgemeinschaften, entscheidet das Los.

Im Anschluss an Ihr Mieterfest freuen wir uns auf Fotos von diesem besonderen Tag und hoffen, dass dies der Beginn vieler weiterer gemeinsamer Aktivitäten ist.

So einfach funktioniert es:

Sie bewerben sich mit Ihrer Hausgemeinschaft mit einem Dreizeiler bei uns bis zum 31. Mai 2024. Sie organisieren Ihr Mieter-, Nachbarschafts-, Haus- oder Straßenfest selbstständig und informieren uns vorab. Danach reichen Sie uns Ihre Quittungen für Getränke, Kuchen, Torte oder sonstige Festausrüstung ein und wir unterstützen Sie dafür mit 150 Euro.

Mehr Infos?

Melden Sie sich gerne bei:

Ricarda Asmuß, Tel.: 0381 / 8076-239,
r.asmuss@union-rostock.de oder
Julia Edelmund, Tel.: 0381 / 8076-238,
j.edelmund@union-rostock.de



» ZUCKERTÜTENAKTION

Keine Einschulung ohne Zuckertüte.

Auch in diesem Jahr gab es Zuckertüten für unsere ABC-Schützen. In der letzten Ausgabe „MITTENDrin“ wurden die zukünftigen Schulkinder aufgerufen, uns ein Bild ihres Lieblingstieres zu zeichnen. Als Dankeschön erhielt jedes Kind eine gefüllte Schultüte. Wir wünschen allen Schulkindern weiterhin viel Spaß und Erfolg in der Schule.



Isabella



Julia



Konstantin



Leni



» WEIHNACHTSAKTION FÜR UNION-KINDER

Bald nun ist Weihnachtszeit

*Lieber, guter Weihnachtsmann
Schenk mir einen Schokoladenmann.
Nicht so groß und nicht so klein,
aber niedlich soll er sein.*

Und worauf freut ihr euch so zu Weihnachten? Malt uns ein Bild rund um die Weihnachtszeit. Wir freuen uns auf eure Bilder vom tollen Weihnachtsbaum oder Adventskranz, dem Weihnachtsstern, von der Weihnachtsgeschichte oder aber eurem größten Weihnachtswunsch.

Als Belohnung bekommst du für dein eingereichtes Bild eine kleine Überraschung.

Das Bild könnt ihr per E-Mail an gewinnspiel@union-rostock.de oder per Post an WG UNION Rostock eG, Alfred-Schulze-Straße 22, 18069 Rostock schicken. Der Einsendeschluss ist der 12. Dezember 2023. Ihr werdet von uns per Post oder per E-Mail benachrichtigt, wann ihr euer Geschenk bei uns in Reutershagen oder im Kundenbüro in Dierkow abholen könnt.

Mitmachen dürfen alle Kinder im Alter von 4 bis 12 Jahren von Mitgliedern und Mietern der WG UNION Rostock eG. Vergesst nicht euren Namen, Anschrift und Alter anzugeben.



» SÜDHUS ALLTAGSBEGLEITUNG

Gut umsorgt Zuhause leben.

Zuhause gut versorgt

Südhus Mobil ist spezialisiert auf die stundenweise Betreuung und Pflege von Senioren und hilfs- und pflegebedürftigen Personen in ihrem Zuhause.

Bei uns gibt es nichts Halbes. Wir machen keine Kurzeinsätze, sondern betreuen unsere Kunden ganz individuell und selbstbestimmt. Dafür nehmen wir uns so viel Zeit, wie unsere Kunden wünschen.

Unsere Betreuungskräfte sind zuverlässig, kompetent und fürsorglich. Ihre Biografien sind einzigartig und individuell, so wie Sie auch. Sie vereint der Wunsch ohne Hast und mit viel Empathie zu unterstützen.

Sehr viel Sorgfalt legen wir darauf, wenn es um die Schulung und Auswahl unserer Betreuungskräfte geht.

Pflegende Angehörige entlasten

Häufig sind die Angehörigen der Rückhalt bei der Pflege unserer lieben Menschen. Umso wichtiger ist es, dass sich diese von Zeit zu Zeit eine Auszeit gönnen, um neue Energie zu tanken. Hierbei können Sie auf uns zählen, durch Konstanz, Struktur und Zeit für die Liebsten.



Sie können auf uns zählen bei:

- Demenzbetreuung
- Entlastung pflegender Angehöriger
- Stundenweise Urlaubs- und Verhinderungspflege
- Gemeinsam gegen Einsamkeit (Spaziergänge)
- hauswirtschaftliche Versorgung
- Erstellung von Anträgen an die Pflegekasse
- kostenfreies Beratungsgespräch



Das Team vom Südhus Mobil

Beratungsgespräch - persönlich verbunden

Es ist so einfach sich helfen zu lassen. Persönlich miteinander reden, sich kennenlernen. Vereinbaren Sie ein kostenfreies Beratungsgespräch und wir finden heraus, wie wir Ihr Leben noch lebenswerter gestalten können.

Gemeinsam erfassen wir Ihre aktuelle Lebenssituation, Ihre persönlichen Wünsche und Möglichkeiten.

Unser Angebot wird dann persönlich auf Sie zugeschnitten.

Wir helfen bei der Kostenklärung und der Beantragung von Pflegeleistungen, damit Sie sich in keiner Situation allein gelassen fühlen.

*Wir freuen uns
auf Sie!*



Südhus Mobil oHG, Petra Holtfreter

Südhus Mobil
Grubenstraße 20, 18055 Rostock
Tel.Nr.: 0381 - 203 71 74
E-mail: pholtfreter@suedhus.de

» SEIFE SELBER MACHEN

Ein schönes Geschenk zu Weihnachten!

Was wird benötigt:

- 250 g Rohseife
- getrocknete Orangenscheiben
- 1 Orange
- Gewürze, zum Beispiel Vanille, Zimt, Anis
- Reibe
- Topf
- alter Kochlöffel
- Gießform oder leere Frischkäse-Verpackung, Joghurt-Becher oder ähnliches
- leere, große Konservendose
- optional Seifenfarbe



So wird's gemacht:

Schritt für Schritt einfach gemacht.

- Die Rohseife mit Hilfe der Reibe in kleine Stücke reiben.
- Die Schale einer Orange reiben und beiseite stellen.
- In einem Topf Wasser erhitzen und die Konservendose hineinstellen.
 - In die Konservendose die geraspelten Seifenstücke geben und auf niedriger Hitze zum Schmelzen bringen. Mit dem alten Kochlöffel regelmäßig umrühren.
 - Nun die geriebene Orangenschale und die gewünschten Gewürze zugeben.
 - Die Seifenformen oder ausgewaschenen Kunststoffbecher auf eine ebene Fläche stellen.
 - Die getrockneten Orangenscheiben in der Gießform oder dem gewählten Behälter platzieren.
 - Die geschmolzene Seifenmischung vorsichtig über die Orangenscheiben in die Form gießen.
 - Die Seife in der Form abkühlen und aushärten lassen. Dies dauert in der Regel mehrere Stunden oder über Nacht.
 - Sobald die Seife fest ist, vorsichtig aus der Verpackung lösen. Wenn nötig in die gewünschte Form und Größe schneiden.
 - Die selbstgemachte Seife an einem trockenen Ort für einige Tage aushärten lassen, bevor man sie verwendet.



Die selbstgemachte Seife schön verpacken und schon hat man ein tolles Weihnachtsgeschenk!

» ZIMMERPFLANZEN PFLEGEN

Der natürliche Wasserstandmelder

Zimmerpflanzen verschönern nicht nur unsere Wohnung, sie reinigen auch die Luft. Damit sich unsere Pflanzen wohlfühlen, müssen sie regelmäßig gegossen werden. Den richtigen Zeitpunkt zum Gießen zu finden, ist aber oftmals gar nicht so einfach. Im Handel findet man viele, teils kostenintensive Hilfsmittel, wie zum Beispiel Feuchtigkeitsmessgeräte oder Bewässerungsstäbe. Doch es gibt auch ein ganz natürliches Hilfsmittel - ein Tannenzapfen.

Doch wie funktioniert der Tannenzapfentrick?

Man nimmt einen Tannenzapfen und steckt ihn ca. zwei Zentimeter in die Erde der Zimmerpflanze. Durch die feuchte Erde schließen sich die Schuppen des Tannenzapfens. Trocknet die Erde aus, dann öffnet sich der Zapfen wieder. Bei geöffneten Zapfen benötigt die Pflanze wieder Wasser.



» WEIHNACHTSDUFT LIEGT IN DER LUFT

Meine eigene Duftkomposition

In der Weihnachtszeit duftet es überall nach Plätzchen, Zimt, Orangen und gebrannten Mandeln. Wer sich diesen Weihnachtszauber nach Hause holen möchte, kann ganz einfach seinen persönlichen Weihnachtsduft herstellen.

Sie benötigen:

- Orange, Nelken, Piment,
- 1 Glas und kochendes Wasser



Herstellung des Duftwassers:

1. Obst in Scheiben schneiden und in ein sauberes Einmachglas füllen.
2. Das Obst mit Gewürzen bestreuen.
3. Gewürze und Obst mit kochendem Wasser vollständig bedecken und den Deckel schließen.
4. Sud abkühlen und eine Woche im Kühlschrank ruhen lassen.
5. Nach einer Woche die angesetzte Duftessenz sieben bzw. filtern und in eine Duftlampe füllen und eine Kerze anzünden. Nach einer Weile wird ein herrlicher Duft im ganzen Raum verteilt.

Seien Sie experimentierfreudig. Stellen Sie Ihre Wunschzutaten zusammen und lassen Sie sich von Ihrem Duft überraschen. Viel Spaß beim Ausprobieren.

» REZEPTE ZUM AUSPROBIEREN

Pflaumenlikör

Zutaten:

700 g. Pflaumen halbiert
200 g Puderzucker
½ Vanilleschote
¼ TL Zimt
300 ml Doppelkorn
100 ml Weinbrand

Das Mark der Vanilleschote mit dem Zimt und Puderzucker vermengen. Die Pflaumen fein pürieren. Doppelkorn, Weinbrand, Pflaumenpüree und die Zuckermischung zusammen in einem Topf ca. 10 Minuten köcheln lassen. Anschließend durch ein Sieb abgießen und in eine heiß ausgespülte Flasche (ca. 750 ml) füllen. Bis zum Servieren im Kühlschrank aufbewahren.



Zum Verschenken in Flaschen abfüllen

Flaschen kurz auskochen oder für 10 Minuten bei 100 Grad im Backofen erhitzen. So werden die Flaschen sterilisiert. Den heißen Pflaumenlikör in die Flaschen füllen und den Deckel fest verschließen.



» GEWINNSPIEL ZUM 70. GEBURTSTAG

Wir suchen Ihr Lieblingsrezept



Sie lieben es zu kochen und haben ein fantastisches Rezept, das Sie gerne mit uns teilen möchten? Dann sind Sie hier genau richtig! Wir suchen Ihre besten Rezepte für Fleischgerichte, Suppen, Nachspeisen, Getränke, vegetarische und vegane Köstlichkeiten.

Schüüsch – norddeutscher Gemüseeeintopf (vegetarisch)

Zutaten:

500 g Drillinge oder festkochende Kartoffeln	25 g Mehl
1 kleiner Kohlrabi (ca. 250 g Kohlrabi)	200 ml Sahne
gestiftelt oder geviertelt	500 ml Milch
250 g Möhren schräg in Stücke geschnitten	200 ml Gemüsefond
200 g grüne Bohnen tiefgekühlt	½ TL Salz
150 g Erbsen tiefgekühlt	½ TL Pfeffer
2 Zwiebeln fein gewürfelt	3 Prisen Muskat
60 g Butter, in Stücken	½ Bund Petersilie

Die Kartoffeln waschen und mit Schale in kochendem Salzwasser 15 Minuten kochen und abgießen. Nach dem Erkalten die Kartoffeln pellen und in ca. 5 mm breite Scheiben schneiden. Anschließend ca. 30 g Butter in einem Topf erhitzen, Mehl zugeben, anschwitzen und mit der Milch ablöschen.

Mit dem Schneebesen gut umrühren. Sahne zugeben, ständig rühren und offen köcheln lassen, bis eine leicht sämige Flüssigkeit entstanden ist. Das kann bis zu 15 Minuten dauern. Mit Salz und Pfeffer würzen. Petersilie waschen und bis auf ein paar Blättchen zur Deko fein hacken.

In einem weiteren Topf restliche Butter (30 g) zerlassen, Zwiebeln darin andünsten und mit dem Fond ablöschen.

Möhren und Bohnen zuerst zugeben und ca. 8 Minuten leicht köcheln lassen, dann die Erbsen und die Kohlrabi-Stifte zugeben. Nochmals 5 Minuten köcheln lassen. Mit Salz und Pfeffer würzen. Das Gemüse mit dem Fond zur Milchsuppe geben.

Zum Schluss Kartoffeln in die Suppe heben und mit Petersilie bestreuen.



So einfach geht's:

1. Bereiten Sie Ihr Lieblingsrezept zu.
2. Machen Sie ein Foto Ihrer Kreation.
3. Zutatenliste und Zubereitung notieren.
4. Senden Sie uns Ihr Rezept und das Foto per E-Mail an gewinnspiel@union-rostock.de oder per Post zu.

Was können Sie gewinnen:

4 x 1 LOKA-Gutscheinkarte
im Wert von 70,00 Euro

Aus allen Einsendungen werden die Gewinner gezogen. Machen Sie mit und haben Sie die Chance, einen tollen Preis zu gewinnen! Einsendeschluss ist der 30. April 2024.

In den kommenden Mietermagazinen werden dann die Rezepte veröffentlicht. Beim Veröffentlichen des Rezeptes nennen wir Ihren Vornamen. Mit dem Einsenden erklären Sie sich damit einverstanden. Ein Anspruch auf Veröffentlichung besteht nicht.

Teilnahmebedingungen: An der Verlosung können nur Rezepte mit einem selbst geschossenen Foto teilnehmen. Mit Ihrer Einsendung bestätigen Sie, dass Sie alle notwendigen Rechte an diesem Rezept und den Fotos besitzen. Es besteht kein Anspruch auf einen Gewinn, das Los entscheidet. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Wir freuen uns auf Ihre kulinarischen Meisterwerke!

sowjetischer Politiker † 1940	▼	jüdischer König	▼	▼	französisch: Straße	▼	histor. Landschaft in Arabien	entsetzlich	Fürstin in Indien	Himmelsrichtung	Insektenbisse	englisches Fürwort: sie	Übung, Vorarbeit	▼	▼	bestimmter Artikel	Art des Braunkohleabbaus	
Gelenkerkrankung	▶						Metropole	▶	▼	▼	▼	▼		9			▼	
▶					Märchenfigur bei Grimm	▼	Unterkunft	▶								ohne Umwege		
Störmuster beim Druck		Wegnahme zur Entwöhnung		Gewährleistung	▶	▼			5				Klettertier auf Madagaskar	▼		Abk.: durch Gesetz	▶	
Nadelbaum d. Mittelmeers	▶	▼				französisch: ja	▶			Pferdegangart		Wappenblume	▶					
Mundtuchfessel	▶		2				gegenseitig		englisch: drei	▶	8					Stil-epoche		
▶				Haarfarbe im Alter	▼		Vogelkraut	▶	3			Auseinandersetzung		brit. Pop-Musiker (Chris)	▶			
elektr. Informationseinheiten	Andenflöte		ausreichend	▶	▼				Hauptschlagadern		kleines Logikrätsel	▶	12					
Mixgerät	▶					ein Druckverfahren	▼	theoretisch	▶								Anmut	
▶			Zirkusakrobat			griechischer Anischnaps	▶			Westeuropäer	▶			antikes Schreibgerät	▼	schwäbischer Höhenzug	▼	
irischelt. Feuergott		freizuhaltender Torweg	▶								eine Lama-art		ein Kunstleder	▶				
lediglich	▶			Fußballclub in Bochum	▶	13		ugs.: Scherz		Handfeuerwaffe	▶			14				
▶					Vorname Chagalls		Vermächtnis	▶					Sinfonie Beethovens	▼	Initialen Beckers	▶		
ein Saiteninstrument	Palast (franz.)	ital. Wallfahrtskloster		Kurort in Südtirol	▶					gefederte Tiere		Höhenzug bei Braunschweig	▶			mdal.: Flaumfeder		
Wind der Tropen und Subtropen	▶	▼	10				Dschungelfilmheld	▶	sportl. Vorausscheidung	▶						11		
▶				islam. Herrschertitel	▼	Rufname d. Schauspielers Lingen	▶	4			griech. Göttin, Mutter d. Winde	▶			Lasttier			
faserige Baumrinde			ein Viehhüter	▶								entrüstet		Fluss durch Pforzheim	▶			
Ureinwohner Japans	▶					von Sinnen	▶		Vorname von US-Filmstar Moore		Kriechtierart	▶	7			scheuen, umgehen	▼	
italienisch: Insel	▶					Chinagrass		medizinisch: Haut	▶					kleine, unbestimmte Menge	▼	Holzkohleschachtöfen	▼	
▶			Lichtbilder			Komponist von 'Bolero'	▶				einer der Argonauten		Vorname d. Schauspielerin Sommer	▶				
griechischer Buchstabe	widerwärtig	Hühnervogel	▶			6		Name Noahs in der Vulgata	▼	Jupitermond	▶		Stadt in Brasilien (Kw.)	▼		kurz für: in das		
Lehnsarbeit	▶					chinesischer Politiker (Peng)	▼	jagdbare Kleintiere	▶					1				
entschlüsseln		Boxbegriff (Abk.)				Rufname d. Schauspielerin Pulver	▶			Symbolfigur Frankreichs	▶							
▶		▼									schubsen	▶						
internationales Notrufzeichen	▶				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

» LIEBE RÄTSELFREUNDE

Das richtige Lösungswort des Rätsels aus unserem Mitgliedermagazin „MITTENDrin“ Ausgabe Juni 2023 lautet „Strandpromenade“.

Dieses Mal verlosen wir 5 Karl-Eschenburg-Bildbände „Rostock und Warnemünde in alten Ansichten“, erschienen im HINSTORFF Verlag.

Das Lösungswort unserer heutigen Ausgabe senden Sie bitte per Post an:
WG UNION Rostock eG
Alfred-Schulze-Straße 22
18069 Rostock

mit dem Kennwort „Preisrätsel“ oder per E-Mail an: gewinnspiel@union-rostock.de (bitte Ihre Kontaktdaten nicht vergessen).

Einsendeschluss ist der 30. April 2024.



Über eine 25 €
Loka-Gutscheinkarte
dürfen sich freuen:

Ingrid H. aus Reutershagen
Edgar G. aus Groß Klein
Paul Heinz S. aus Toitenwinkel



... und nun viel Spaß beim
Lösen des Rätsels.

	4			1	8	5		
		1					8	9
		3	9					
3	1				2		7	5
	9	5		4		8	1	
2	7		6				9	3
					3	1		
8	2					3		
		6	5	8			2	

Sudoku

Ziel beim Sudoku ist es, die leeren Zellen des Spielfeldes mit den Ziffern 1 bis 9 so auszufüllen, dass in jeder Zeile und in jeder Spalte und in jedem 3x3-Kästchen jede dieser Ziffern genau einmal steht.

Die Lösung finden Sie auf Seite 34.



» DAS SAGEN IHNEN DIE STERNE FÜR DAS JAHR 2024



Widder (21.3.-20.4.)

Partnerschaft Im Jahr 2024 erwartet Sie eine Phase des Wachstums und der Vertiefung in Ihrer Partnerschaft. Offene Kommunikation und die Bereitschaft, sich auf Kompromisse einzulassen, werden von großer Bedeutung sein. Gemeinsam werden Sie sich Herausforderungen stellen und durch diese Erfahrungen eine noch engere Verbindung schaffen. **Beruf** Auf beruflicher Ebene stehen die Sterne äußerst günstig. Ihre natürliche Motivation und Energie werden Sie zu bedeutenden Erfolgen führen. Das Jahr 2024 könnte Ihre berufliche Laufbahn auf ein ganz neues Niveau heben. Seien Sie bereit, neue Projekte anzunehmen und Verantwortung zu übernehmen. Ihre Zielstrebigkeit wird sich auszahlen. **Gesundheit** Die Gesundheit Ihres Geistes ist genauso wichtig wie die Ihres Körpers. Stressmanagement ist entscheidend, um Ihr inneres Gleichgewicht zu bewahren. Nehmen Sie sich Zeit für Entspannung und achten Sie auf Ihre mentale Gesundheit. Meditation, Yoga oder Achtsamkeitsübungen können Ihnen dabei helfen, Stress abzubauen und eine positive Einstellung zu fördern.



Stier (21.4.-21.5.)

Partnerschaft Stiere werden im Jahr 2024 eine Zeit der Stabilität und des Vertrauens in ihrer Partnerschaft erleben. Die Fokussierung auf gemeinsame Ziele und der Respekt füreinander festigen Ihre Bindung. Diese Zeit wird geprägt sein von tiefem Verständnis und inniger Verbundenheit. Nutzen Sie diese Verbundenheit, um gemeinsam neue Pläne zu schmieden und ausstehende Projekte anzugehen. **Beruf** Beruflich stehen die Sterne für Sie äußerst günstig. Ihre ausgeprägte Ausdauer und Ihr Fokus werden sich auszahlen und unter Ihren Kollegen für Bewunderung sorgen. 2024 könnte das Jahr sein, in dem Sie Ihre harte Arbeit belohnt sehen, sei es durch Beförderungen, Anerkennung oder die Verwirklichung langgehegter Ziele. Bewahren Sie Ihre Entschlossenheit und Ihre praktische Herangehensweise! **Gesundheit** Ihre Gesundheit sollte oberste Priorität haben. Achten Sie auf eine ausgewogene Lebensweise, die aus gesunder Ernährung und ausreichend Bewegung besteht. Achtsamkeit und genügend Erholung sind unverzichtbar, um Ihr Wohlbefinden zu erhalten. Denken Sie daran, mentale Gesundheit ist genauso wichtig wie physische und sollte nicht vernachlässigt werden.



Zwilling (22.5.-21.6.)

Partnerschaft Für Zwillinge verspricht 2024 eine aufregende Reise in der Liebe. Offene Kommunikation und Ihre natürliche Neugierde werden Ihre Beziehung bereichern. Gemeinsame Aktivitäten stärken die Bindung und es erwarten Sie unvergessliche Abenteuer. Nutzen Sie Ihre Vielseitigkeit und Ihr kommunikatives Geschick, um die Partnerschaft aufregend und erfüllend zu gestalten. **Beruf** Neue Projekte und berufliche Chancen werden Ihren Geist herausfordern und fördern. Ihre ausgezeichneten Kommunikationsfähigkeiten sind dabei ein unschätzbarer Vorteil. Flexibilität wird der entscheidende Faktor sein, um berufliche Hürden erfolgreich zu bewältigen. Seien Sie bereit, sich an Veränderungen anzupassen und nutzen Sie Ihre vielseitigen Fähigkeiten, um beruflich zu glänzen. **Gesundheit** In diesem Jahr sollten Sie Ihre Ernährung in den Fokus rücken. Achten Sie darauf, ausgewogen zu essen und frische, natürliche Lebensmittel zu bevorzugen. Eine ausgewogene Ernährung wird Ihre körperliche Verfassung unterstützen und Ihr Immunsystem stärken. Vergessen Sie nicht, ausreichend Wasser zu trinken, um Ihren Körper optimal mit Flüssigkeit zu versorgen.



Krebs (22.6.-22.7.)

Partnerschaft Krebse dürfen sich auf eine Zeit der emotionalen Verbundenheit und des Wachstums in ihrer Partnerschaft freuen. Ihre Sensibilität und Fürsorglichkeit werden dazu beitragen, die Beziehung zu stärken. Mit langen Gesprächen werden Sie noch tiefer in die Gefühlswelt Ihres Partners eintauchen und durch gemeinsame Erlebnisse eine noch engere Bindung aufbauen. **Beruf** Das Jahr beginnt zunächst mit einigen Herausforderungen, die Sie innerlich wachsen lassen. Ihre Hartnäckigkeit und Ihr Ehrgeiz werden Ihnen dabei helfen, berufliche Ziele zu erreichen. Seien Sie bereit, sich neuer Projekte anzunehmen und nutzen Sie Ihre Intuition, um erfolgreich zu sein. Dann wird sich Ihre Entschlossenheit auszahlen. **Gesundheit** 2024 ermutigt Sie dazu, aktiv zu werden und Ihre körperliche Fitness zu verbessern. Egal, ob Sie bereits ein Sportenthusiast sind oder erst beginnen möchten, Bewegung wird Ihr Wohlbefinden steigern. Finden Sie eine Sportart oder Aktivität, die Ihnen Freude bereitet. Regelmäßiges Training wird nicht nur Ihre körperliche Gesundheit, sondern auch Ihre mentale Verfassung positiv beeinflussen.



Löwe (23.7.-23.8.)

Partnerschaft Löwen werden im Jahr 2024 von einer Zeit des Glanzes und der Leidenschaft in ihrer Partnerschaft profitieren. Ihr Charisma und Ihre Großzügigkeit lassen Ihre Liebe erstrahlen. Gemeinsame Abenteuer und kreative Ausdrucksformen tragen dazu bei, Ihre Bindung zu festigen und Ihre Beziehung noch aufregender zu gestalten. Genießen Sie es! **Beruf** Ihre Führungsfähigkeiten und Ihr Selbstvertrauen werden Sie zu bedeutenden Erfolgen führen. Das Jahr 2024 könnte somit Ihr Jahr des beruflichen Glanzes sein. Seien Sie bereit, neue Projekte und Verantwortung zu übernehmen, denn Ihre Zielstrebigkeit und Entschlossenheit wird sich auszahlen. Sie sind für viele Ihrer Kollegen ein Vorbild und können deren Anerkennung genießen. **Gesundheit** Ihre Gesundheit sollte immer im Fokus stehen. Pflegen Sie Ihre körperliche Verfassung durch regelmäßige Bewegung und eine ausgewogene Ernährung. Denken Sie daran, dass mentale Fitness genauso wichtig ist wie körperliche Fitness. Um Ihr volles Potenzial auszuschöpfen, sollten Sie im Einklang mit sich und der Welt sein.



Jungfrau (24.8.-23.9.)

Partnerschaft Jungfrauen dürfen sich auf ein Jahr der Tiefe und Verbundenheit mit ihrem Partner freuen. Ihre analytische und fürsorgliche Natur wird dazu beitragen, die Beziehung zu vertiefen. Sie werden gemeinsam an Projekten arbeiten, Hindernisse überwinden und eine noch engere Verbindung herstellen, die Ihre Liebe und Ihr Vertrauen zu Ihrem Partner nur noch mehr stärkt. **Beruf** Beruflich erwartet Jungfrauen 2024 ein Jahr der Stabilität und des Engagements. Ihr Fokus auf die langfristigen Ziele und Ihre Verantwortungsbereitschaft werden dazu beitragen, die berufliche Laufbahn zu festigen. Mit viel Geschick werden Sie Herausforderungen meistern und sich den Aufgaben mit Entschlossenheit stellen. Nutzen Sie Ihre organisierte Herangehensweise auf dem Weg zum Erfolg. **Gesundheit** Achten Sie auf eine ausgewogene Lebensweise mit regelmäßiger Bewegung und gesunder Ernährung. Effektives Stressmanagement und ausreichende Erholung sind unerlässlich, um Ihr Wohlbefinden zu bewahren. Pflegen Sie Ihr inneres Gleichgewicht und Ihre mentale Gesundheit, um ein erfülltes Jahr zu erleben und stets ausgeglichen zu sein.



Waage (24.9.-23.10.)

Partnerschaft Die Waage wird 2024 eine Zeit des harmonischen Wachstums in ihrer Partnerschaft erleben. Ihr ausgeprägter Sinn für Harmonie und Frieden trägt dazu bei, Konflikte zu vermeiden und die Bindung zu stärken. Romantische Gesten und geteilte Interessen stärken und vertiefen Ihre Liebe, so dass Sie gemeinsam neue Höhen erreichen werden. **Beruf** Beruflich verspricht das Jahr 2024 für die Waage eine Zeit des Fortschritts und der Kreativität. Neue berufliche Projekte und Herausforderungen werden Ihren Geist stimulieren. Nutzen Sie Ihre diplomatischen Fähigkeiten und Ihren Sinn für Ästhetik, sowie Ihre Anpassungsfähigkeit und Ihr Sinn für Gerechtigkeit, um berufliche Ziele zu erreichen. **Gesundheit** 2024 ist das Jahr, um aktiv zu sein. Sportliche Aktivitäten und Bewegung werden nicht nur Ihr körperliches Wohlbefinden fördern, sondern auch Stress abbauen und Ihre Stimmung verbessern. Egal ob Laufen, Schwimmen oder Yoga – finden Sie eine Aktivität, die Ihnen Freude bereitet. Bleiben Sie konsequent, um Ihre sportlichen Ziele zu erreichen und Ihr Energielevel zu steigern.



Steinbock (22.12.-20.1.)

Partnerschaft Anfang des Jahres erwartet Sie in Ihrer Partnerschaft eine aufregende Mischung aus Stabilität und Abenteuer. Ihr Fokus auf langfristige Ziele wird Ihnen helfen, Ihre Beziehung zu festigen, während Sie gleichzeitig bereit sind, Neues zu erkunden. Die Partnerschaft wird zum Schauplatz von gemeinsamen Herausforderungen und freudigen Abenteuern, die Ihre Bindung stärken. **Beruf** Im Berufsleben stehen für Steinböcke im Jahr 2024 eine Fülle von Chancen und Herausforderungen bereit. Ihre Zielstrebigkeit und Ihr organisatorisches Geschick werden Sie zu Erfolg und Anerkennung führen. Seien Sie bereit, kreative Wege zu gehen und Ihr Wissen zu erweitern. Ihre Disziplin und Ihr Engagement helfen Ihnen, Ihre berufliche Laufbahn aufregend und erfüllend zu gestalten. **Gesundheit** Ihre Energie und Begeisterung sind ansteckend. Dieses Jahr werden Sie in Topform sein. Nutzen Sie diese positive Energie, um regelmäßig Sport zu treiben und eine ausgewogene Ernährung beizubehalten. Achten Sie auf stressige Situationen, um Ihre mentale Gesundheit zu bewahren. Ein gesunder Lebensstil bringt nicht nur körperliche Stärke, sondern auch emotionales Wohlbefinden.



Skorpion (24.10.-22.11.)

Partnerschaft Leidenschaft und Transformation haben in Ihrer Partnerschaft einen großen Stellenwert. Tiefgründige Gespräche werden Ihre Beziehung und das Vertrauen stärken, so dass sie gemeinsam Hindernisse überwinden und gestärkt daraus hervorgehen können. Offene Kommunikation und die Bereitschaft zur Veränderung sind notwendig, um Ihre Liebe auf eine neue Ebene heben. **Beruf** Beruflich erwartet Skorpione im Jahr 2024 eine Zeit der Herausforderungen und des Wachstums. Ihre Entschlossenheit und Ihr Durchhaltevermögen werden Sie zu beruflichen Höchstleistungen führen. Scheuen Sie sich nicht davor, neue Projekte anzunehmen und Verantwortung zu übernehmen. Ihre tiefgründige Herangehensweise an Probleme wird Sie auf Ihrem Weg unterstützen. **Gesundheit** Gesundheit ist von höchster Bedeutung. Achten Sie auf regelmäßige Bewegung und eine ausgewogene Ernährung, um Ihre physische Gesundheit zu gewährleisten. Gleichzeitig sollten Sie sich Zeit für Entspannung und Reflexion nehmen, um Ihre mentale Gesundheit zu pflegen. Skorpione haben eine starke innere Stärke, die sie durch jede Herausforderung führen wird.



Wassermann (21.1.-19.2.)

Partnerschaft 2024 verspricht ein Jahr der Originalität und Veränderung in Ihrer Partnerschaft zu werden. Ihre unkonventionelle Herangehensweise und Ihr Streben nach Freiheit bereichern gemeinsame Projekte und das Entdecken neuer Ideen stärkt Ihre Bindung. Seien Sie bereit, die Grenzen Ihrer Partnerschaft zu erweitern und sich auf aufregende Abenteuer einzulassen. **Beruf** In den kommenden Monaten könnten Sie auf neue berufliche Herausforderungen stoßen, die frische Ideen und einen neuen Ansatz erfordern. Nutzen Sie diese Gelegenheiten, um Ihre Kreativität und Originalität zu präsentieren. Sie sind in der Lage, Hindernisse zu überwinden und innovative Lösungen zu entwickeln, die andere beeindruckend werden. **Gesundheit** Guter Schlaf ist der Schlüssel zur Gesundheit. Achten Sie auf ausreichende Erholung und einen regelmäßigen Schlaf-Wach-Rhythmus. Qualitativ hochwertiger Schlaf wird Ihre Energie steigern und Ihr Immunsystem stärken. Bemühen Sie sich, gesunde Schlafgewohnheiten zu entwickeln, um 2024 mit maximaler Vitalität zu erleben.



Schütze (23.11.-21.12.)

Partnerschaft 2024 wird ein Jahr des Abenteuers und des Entdeckens in Ihrer Partnerschaft sein. Ihre Abenteuerlust und Weisheit sind nicht nur bereichernd, gemeinsame Reisen lassen Sie viele neue Eindrücke und Erfahrungen sammeln, auf die Sie am Ende zusammen zurückblicken können. Seien Sie bereit, die Welt gemeinsam zu erkunden und Ihren Horizont zu erweitern. **Beruf** Eine Zeit des beruflichen Wandels und der Innovation erwartet Sie 2024. Ihre Originalität und Ihr Streben nach Freiheit werden dazu beitragen, Ihre Laufbahn aufregend zu gestalten. Neue Projekte und Weiterbildungen bereichern nicht nur Ihre berufliche Reise, haben Sie keine Angst, etwas neues zu wagen und vertrauen Sie auf Ihre Fähigkeiten. **Gesundheit** Die Gesundheit sollte für Sie in diesem Jahr oberste Priorität haben. Achten Sie auf ausreichende Bewegung und eine ausgewogene Ernährung. Zugleich ist es wichtig, Zeit für Entspannung und kreative Aktivitäten zu finden, um Ihr inneres Gleichgewicht zu bewahren. Ihre Energie und Lebensfreude werden Ihnen dabei helfen, das Jahr in vollen Zügen zu genießen.



Fische (20.2.-20.3.)

Partnerschaft Sensibilität und Kreativität beherrschen in nächster Zeit Ihre Partnerschaft. Ihre Empathie und Ihr künstlerisches Talent werden dazu beitragen, die Beziehung zu vertiefen. Intensivieren Sie Ihre Liebe durch gemeinsame kreative Aktivitäten und romantische Gesten und seien Sie bereit, Ihre emotionale Tiefe zu erkunden und sich auf eine Reise der Selbstentdeckung einzulassen. **Beruf** Beruflich sind in diesem Jahr Einfallsreichtums und Inspiration gefragt. Ihre Kreativität und Ihre Intuition werden Ihnen helfen, berufliche Projekte erfolgreich umzusetzen. Lassen Sie sich auf neue Ideen ein und trauen Sie sich, Ihre Vorstellungskraft einzusetzen. Sie können dabei mit Ihrer Empathie und Ihrem Mitgefühl glänzen und Kollegen und Vorgesetzte in Ihren Bann ziehen. **Gesundheit** In diesem Jahr sollten Sie auf Prävention und Vorsorge achten. Regelmäßige Gesundheitsschecks und Vorsorgeuntersuchungen sind von großer Bedeutung, um frühzeitig potenzielle gesundheitliche Probleme zu erkennen. Sprechen Sie mit medizinischen Fachkräften über Ihre individuellen Gesundheitsziele und setzen Sie auf eine proaktive Herangehensweise zur Erhaltung Ihrer Gesundheit.

» WIR SIND FÜR SIE DA

Geschäftsstelle Reutershagen

Alfred-Schulze-Straße 22
18069 Rostock
Tel.: 0381 / 8076-0

Kundenbüro Lütten Klein

Warnowallee 28
18107 Rostock
Nur mit Terminvereinbarung

Kundenbüro Dierkow

Kurt-Schumacher-Ring 202
18146 Rostock
Tel.: 0381 / 8076-2

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr
Montag 13:00 - 16:00 Uhr
Dienstag und Donnerstag 13:00 - 16:30 Uhr



Zentrale Reparaturannahme

Tel.: 0381 / 8076-100

Reparaturmeldungen können Sie jederzeit über unsere Website aufgeben oder noch viel einfacher über das Mieterportal „Meine UNION“.

Concierge

Rigaer Straße 13
Henrik-Ibsen-Straße 23
Taklerring 38
Helsinkier Straße 84

Tel.: 0381 / 8076-273
Tel.: 0381 / 5105-364
Tel.: 0381 / 8076-274
Tel.: 0381 / 8076-272

Notdienste

Tel.: 0381 / 2078270 ExSiRo GmbH

Bitte nutzen Sie diese Nummer nur im Notfall - außerhalb der Geschäftszeiten!



Bei Störung des Fernsehempfangs

alle Stadtgebiete infocity Rostock
Tel.: 0381 / 448787

Bei Störung der Rauchwarnmelder

Dierkow, Toitenwinkel, Innenstadt,
Schmarl, Gehlsdorf, Kessin, Kuphalstraße,
Rigaer Straße 13, Strindbergstraße 8-13

BRUNATA
Tel.: 0800 000 1797

Schlüsselnotdienst

alle Stadtgebiete Schlüssel-Kurth GmbH
Tel.: 0381 / 405540

Lichtenhagen, Südstadt,
Reutershagen

ista
Tel.: 0201 5074 4497

Lütten Klein, Groß Klein,
Evershagen

techem
Tel.: 0800 200 1264

www.union-rostock.de » info@union-rostock.de

IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion/Satz/Layout:
Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG
Alfred-Schulze-Straße 22, 18069 Rostock

Fotos:
WG UNION Rostock eG, Fotolia, © panther-
media.net, URBANA TELEUNION, Fotostudio
Hagedorn, Südhus Mobil, Fischkutter e.V.
Druck:
OSTSEE-DRUCK ROSTOCK GmbH

Lösung:

7	2	6	4	8	5	9	3	1
4	5	3	6	9	1	7	2	8
8	9	1	3	7	2	6	5	4
3	6	4	1	5	9	8	7	2
2	1	8	7	4	3	5	6	9
5	7	9	2	6	8	4	1	3
1	4	7	9	2	6	3	8	5
6	8	2	5	3	4	1	9	7
9	3	5	8	1	7	2	4	6

Januar

Februar

März

April

Mai

Juni

1 Mo	Neujahr	01
2 Di		
3 Mi		
4 Do		
5 Fr		
6 Sa		
7 So		
8 Mo	02	
9 Di		
10 Mi		
11 Do		
12 Fr		
13 Sa		
14 So		
15 Mo	03	
16 Di		
17 Mi		
18 Do		
19 Fr		
20 Sa		
21 So		
22 Mo	04	
23 Di		
24 Mi		
25 Do		
26 Fr		
27 Sa		
28 So		
29 Mo	05	
30 Di		
31 Mi		

1 Do		
2 Fr		
3 Sa		
4 So		
5 Mo	06	
6 Di		
7 Mi		
8 Do		
9 Fr		
10 Sa		
11 So		
12 Mo	07	
13 Di		
14 Mi	Valentinstag	
15 Do		
16 Fr		
17 Sa		
18 So		
19 Mo	08	
20 Di		
21 Mi		
22 Do		
23 Fr		
24 Sa		
25 So		
26 Mo	09	
27 Di		
28 Mi		
29 Do		

1 Fr		
2 Sa		
3 So		
4 Mo	10	
5 Di		
6 Mi		
7 Do		
8 Fr	Int. Frauentag	
9 Sa		
10 So		
11 Mo	11	
12 Di		
13 Mi		
14 Do		
15 Fr		
16 Sa		
17 So		
18 Mo	12	
19 Di		
20 Mi	Frühlingsanfang	
21 Do		
22 Fr		
23 Sa		
24 So		
25 Mo	13	
26 Di		
27 Mi		
28 Do		
29 Fr	Karfreitag	
30 Sa		
31 So	Ostersonntag / Sommerzeit	

1 Mo	Ostermontag	14
2 Di		
3 Mi		
4 Do		
5 Fr		
6 Sa		
7 So		
8 Mo		15
9 Di		
10 Mi		
11 Do		
12 Fr		
13 Sa		
14 So		
15 Mo	16	
16 Di		
17 Mi		
18 Do		
19 Fr		
20 Sa		
21 So		
22 Mo	17	
23 Di		
24 Mi		
25 Do		
26 Fr		
27 Sa		
28 So		
29 Mo	18	
30 Di		

1 Mi	Maifeiertag	
2 Do		
3 Fr		
4 Sa		
5 So		
6 Mo	19	
7 Di		
8 Mi		
9 Do	Chr. Himmelfahrt / Vatertag	
10 Fr		
11 Sa		
12 So	Muttertag	
13 Mo	20	
14 Di		
15 Mi		
16 Do		
17 Fr		
18 Sa		
19 So	Pfingstsonntag	
20 Mo	Pfingstmontag	21
21 Di		
22 Mi		
23 Do		
24 Fr		
25 Sa		
26 So		
27 Mo	22	
28 Di		
29 Mi		
30 Do		
31 Fr		

1 Sa		
2 So		
3 Mo		23
4 Di		
5 Mi		
6 Do		
7 Fr		
8 Sa		
9 So		
10 Mo		24
11 Di		
12 Mi		
13 Do		
14 Fr		
15 Sa	70 Jahre WG UNION	
16 So		
17 Mo		25
18 Di		
19 Mi		
20 Do	Sommeranfang	
21 Fr		
22 Sa		
23 So		
24 Mo		26
25 Di		
26 Mi		
27 Do		
28 Fr		
29 Sa		
30 So		



UNION
Rostock eG
Mein Wohnglück.

70 JAHRE Wohnglück

1954
2024

0381/8076-0 » www.union-rostock.de

Sonn- & Feiertage »  Ferien in MV

Juli 07

August 8

September 9

Oktober 10

November 11

Dezember 12

1 Mo	27	1 Do		1 So		1 Di		1 Fr		1 So	1. Advent
2 Di		2 Fr		2 Mo	36	2 Mi		2 Sa		2 Mo	49
3 Mi		3 Sa		3 Di		3 Do	Tag der Dt. Einheit	3 So		3 Di	
4 Do		4 So		4 Mi		4 Fr		4 Mo	45	4 Mi	
5 Fr		5 Mo	32	5 Do		5 Sa		5 Di		5 Do	
6 Sa		6 Di		6 Fr		6 So		6 Mi		6 Fr	
7 So		7 Mi		7 Sa		7 Mo	41	7 Do		7 Sa	
8 Mo	28	8 Do		8 So		8 Di		8 Fr		8 So	2. Advent
9 Di		9 Fr		9 Mo	37	9 Mi		9 Sa		9 Mo	50
10 Mi		10 Sa		10 Di		10 Do		10 So		10 Di	
11 Do		11 So		11 Mi		11 Fr		11 Mo	46	11 Mi	
12 Fr		12 Mo	33	12 Do		12 Sa		12 Di		12 Do	
13 Sa		13 Di		13 Fr		13 So		13 Mi		13 Fr	
14 So		14 Mi		14 Sa		14 Mo	42	14 Do		14 Sa	
15 Mo	29	15 Do		15 So		15 Di		15 Fr		15 So	3. Advent
16 Di		16 Fr		16 Mo	38	16 Mi		16 Sa		16 Mo	51
17 Mi		17 Sa		17 Do		17 Di		17 So		17 Di	
18 Do		18 So		18 Mi		18 Fr		18 Mo	47	18 Mi	
19 Fr		19 Mo	34	19 Do		19 Sa		19 Di		19 Do	
20 Sa		20 Di		20 Fr	Weilkindertag	20 So		20 Mi		20 Fr	
21 So		21 Mi		21 Sa		21 Mo	43	21 Do		21 Sa	Winteranfang
22 Mo	30	22 Do		22 So	Herbstanfang	22 Di		22 Fr		22 So	4. Advent
23 Di		23 Fr		23 Mo	39	23 Mi		23 Sa		23 Mo	52
24 Mi		24 Sa		24 Di		24 Do		24 So	Totensonntag	24 Di	Heiligabend
25 Do		25 So		25 Mi		25 Fr		25 Mo	48	25 Mi	1. Weihnachtsfeiertag
26 Fr		26 Mo	35	26 Do		26 Sa		26 Di		26 Do	2. Weihnachtsfeiertag
27 Sa		27 Di		27 Fr		27 So	Sommerzeitende	27 Mi		27 Fr	
28 So		28 Mi		28 Sa		28 Mo	44	28 Do		28 Sa	
29 Mo	31	29 Do		29 So		29 Di		29 Fr		29 So	
30 Di		30 Fr		30 Mo	40	30 Mi		30 Sa		30 Mo	01
31 Mi		31 Sa		31 Do	Reformationstag /Halloween	31 Do				31 Di	Silvester