

MITTENdrin

Das Mitgliedermagazin der Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG

JUN
24

Hip Hip
70
Hurra

JAHRE



UNION
Rostock eG
Mein Wohnglück.

03 » Vertreterversammlung

06 » Kabelfernsehen

09 » Unser Jubiläumsjahr

» INHALT



- | | | | |
|-----------|---|-----------|--|
| 02 | EDITORIAL
Liebe Mitglieder | 12 | VERSCHIEDENES
Tag der offenen Tür
2024 ist ein Jubiläumsjahr für
Dierkow-Neu |
| 03 | IN EIGENER SACHE
Vertreterversammlung 2024 | 14 | Malermeister Zille
Wilhelmshöhe Hotel und Restaurant |
| 04 | VERMIETUNG
Vorhaben in der Mathias-Thesen-Straße
Neues aus Dierkow - Nächste Baulücke
geschlossen | 15 | DO IT YOURSELF
Überraschungsbox |
| 05 | UNION INFORMIERT
Lichtenhagen stellt sich vor | 16 | TIPPS & TRICKS
Regrowing |
| 06 | Kabelfernsehen wird bald Mietersache | 17 | REZEPTE
Blätterteig-Vanillecreme-Küchlein
Zupfbrot |
| 07 | Vorbereitung für den Glasfaser-
anschluss
Chillen und Grillen | 18 | RÄTSELSPASS
Liebe Rätselfreunde
Sudoku |
| 08 | SPONSORING
Wir unterstützen den Hansa
Nachwuchs | 20 | KONTAKT
Kontakt und Notruf |
| 09 | AKTIONEN
Unser Jubiläumsjahr | | |
| 10 | Tolle Aktionen für unsere UNION-
Kinder | | |

» LIEBE MITGLIEDER,

das Jahr 2024 steht ganz im Zeichen unseres Jubiläums. Schon seit Januar feiern wir den 70. Geburtstag unserer UNION. Der einzige Unterschied zu einem normalen Geburtstag ist, dass nicht das Geburtstagskind, sondern Sie, die Mieter und Mitglieder die Geschenke erhalten. Und damit hören wir auch jetzt nicht auf. Unsere Verlosungen gehen weiter. Lesen Sie dazu mehr auf Seite 9.

Dieses Jahr findet unsere 34. ordentliche Vertreterversammlung statt. Die Tagesordnung finden Sie in dieser Ausgabe.

Ab dem 1. Juli 2024 ist das Kabelfernsehen Mietersache und nicht mehr Bestandteil der Betriebskosten. Um weiterhin fern zu sehen und das Internet nutzen zu können,

müssen Sie privat einen Vertrag abschließen. Weitere Einzelheiten haben wir Ihnen bereits in einem Schreiben mitgeteilt. Sie können es auch auf Seite 6 nachlesen.

Auf Seite 4 bringen wir Sie zu unseren Neubauten in Reutershagen und Dierkow auf den neuesten Stand.

Lichtenhagen im Schatten seiner Vergangenheit. Wir zeigen Ihnen auch die andere Seite dieses Stadtteils.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen unseres Mietermagazins und einen tollen Sommer.

Herzlichst,
Die Redaktion

» VERTRETERVERSAMMLUNG 2024

Am 25. Juni 2024 findet unsere 34. ordentliche Vertreterversammlung statt.



TAGESORDNUNG

1. Bericht über die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses 2023
2. Bericht des Aufsichtsrates
3. Bericht des Vorstandes einschließlich Lagebericht für das Geschäftsjahr 2023
4. Fragen und Diskussion
5. Beschlussfassung über
 - a) den Bericht des Vorstandes einschließlich Lagebericht für das Geschäftsjahr 2023
 - b) den Bericht des Aufsichtsrates
 - c) den Bericht der gesetzlichen Prüfung des Jahresabschlusses 2023
 - d) die Feststellung des Jahresabschlusses 2023
 - e) die Verwendung des Bilanzgewinns
6. Beschlussfassung über die Änderung der Satzung § 32 Absatz 2
7. Beschlussfassung über die Änderung der Satzung § 40 Absatz 3
8. Beschlussfassung über die Entlastung
 - a) des Vorstandes
 - b) des Aufsichtsrates
9. Behandlung etwaiger Anträge von Mitgliedern



Anträge, die in der Vertreterversammlung behandelt werden sollen, müssen mindestens eine Woche vor der Vertreterversammlung in der durch die Satzung bestimmten Form bekannt gemacht worden sein.



Die Vertreterversammlung setzt sich aus Mitgliedern aller Stadtteile zusammen. Es gibt insgesamt 58 gewählte Vertreterinnen und Vertreter.

Vertreter arbeiten ehrenamtlich für die Genossenschaft. Im Rahmen ihrer Zuständigkeiten tragen sie wesentlich zum wirtschaftlichen Erfolg der Genossenschaft bei, indem sie z.B. Entscheidungen zur Satzungsänderung, zur Gewinnverwendung und zur Wahl der Aufsichtsratsmitglieder

treffen. Dafür nehmen sie einmal jährlich an der ordentlichen Vertreterversammlung teil.

Sie sind auch Ansprechpartner für Anliegen und Wünsche der Mitglieder in ihrem Wahlkreis und vertreten dabei die Interessen der gesamten Genossenschaft. Vertreterinnen und Vertreter sind keine Ansprechpartner für Mängel an Wohnungen. Jedes Mitglied kann selbst bei den Mitarbeitern der Genossenschaft anrufen und einen Schaden oder Mangel melden.

» UNSERE NEUBAUTEN

Vorhaben in der Mathias-Thesen-Straße

Unsere Planungen für weitere Neubauten in der Mathias-Thesen-Straße schreiten voran. Nach nur einem weiteren Jahr ist seit Ende März 2024 das nächste Gebäude mit den Hausnummern 22 und 23 freigezogen und der Abriss beauftragt. Hier gilt wieder unser Dank an die betroffenen Mieter und Familien für die gute Zusammenarbeit während der Umzüge.

Der Bauantrag für das Grundstück bis einschließlich der Hausnummern 24 und 25 wurde bereits im Frühjahr gestellt. Die WG UNION hofft aufgrund einer positiven Voranfrage auf eine zügige Baugenehmigung.

In den neuen Objekten sind wieder barrierefreie 2-, 3- und 4-Raumwohnungen mit Tiefgarage geplant. Die Nachfrage nach altersgerechtem Wohnraum ist ungebremst groß und stetig steigend. So ist es keine Seltenheit, dass unsere älteren Mitmenschen zum Teil mehrere Jahre auf eine barrierefreie Wohnung warten müssen. Aus diesem Grund wird die WG UNION auch an ihren Plänen festhalten, die hinteren Häuser im Bereich der Mathias-Thesen-Straße (Nr. 26-31) leerzuziehen und weitere moderne und zeitgemäße Neubauten zu errichten.



Wir hoffen natürlich auf eine gute Kooperation mit den noch wohnenden Mietern bezüglich eines Umzuges. Viele ehemalige Mieter der Mathias-Thesen-Straße wurden bereits glücklich innerhalb der WG UNION mit neuem Wohnraum versorgt.

Neues aus Dierkow - Nächste Baulücke geschlossen



Bereits vor Jahren wurden in den Stadtteilen Dierkow und Toitenwinkel einige Plattenbauten der 80-er Jahre abgerissen. Die derzeit große Nachfrage nach altersgerechtem und barrierefreiem Wohnraum hat uns dazu veranlasst, über die weitere Nutzung dieser schon lange „brach“ liegenden Grundstücke nachzudenken und zu handeln.

In der Hartmut-Colden-Straße in Dierkow errichtet die WG UNION derzeit zwei fünfgeschossige Mehrfamilienhäuser mit Pkw- und Fahrradstellplätzen. Die beiden entstehenden Häuser werden als Nord- bzw. Südhaus bezeichnet. Im Südhaus entstehen 24 barrierefreie 2-Raumwohnungen. Im Nordhaus sind neben 22 Wohnungen auch ein Gewerbe und Räumlichkeiten für zwei ambulant betreute Wohngruppen für jeweils 12 Bewohner geplant. Die Betreuung der Wohngruppen übernimmt, wie in unserem Objekt in der Berringerstraße 28, die MeckCura Pflegedienst GmbH. Unsere Mieter der „normalen“ Wohnungen haben dann die Möglichkeit, bei Bedarf auch Leistungen des Pflegedienstes in Anspruch zu nehmen.

Der bereits begonnene Rohbau schreitet zügig voran und wir gehen davon aus, dass vor dem nächsten Winter alle Fenster eingebaut sind, damit der Innenausbau unabhängig von Wind und Wetter zügig voranschreiten kann. Mit diesem Neubau in der Hartmut-Colden-Straße schließt unsere Genossenschaft eine weitere Baulücke im Nordosten und deckt gleichzeitig den Bedarf an altersgerechten Wohnungen.

Für den Fall, dass Sie an einer Wohnung interessiert sind, registrieren Sie sich bitte mittels eines Wohnungsantrags unter www.union-rostock.de.

» LICHTENHAGEN STELLT SICH VOR

Ein Leben nur im Schatten der Vergangenheit?

Der Stadtteil Lichtenhagen erlangte durch die fremdenfeindlichen Ausschreitungen am Sonnenblumenhaus im August 1992 bundesweit traurige Berühmtheit. Doch Lichtenhagen hat weitaus mehr zu bieten als diese negative Vergangenheit.

Zwischen 1972 und 1976 entstanden in Großplattenbauweise viele Fünfgeschosser. Lichtenhagen galt in der DDR als Musterbeispiel für einen gelungenen Städtebau. Anfang der 80er Jahre wurden drei Hochhäuser (unter anderem das Sonnenblumenhaus) als Lückenbebauung errichtet.

In Lichtenhagen gab es außerdem „Ecklösungen“. Das sind kleine eingeschossige Plattenbauten, die in die rechten Winkel der Fünfgeschosser angesetzt wurden. Hier gab und gibt es noch heute oft Friseurgeschäfte oder Kneipen.

Auf 5,9 km² haben 13785 Einwohner (Stand 30. September 2023, Melderegister der Hanse- und Universitätsstadt Rostock) ihr zu Hause gefunden.

Am Anfang trugen die Straßen Namen berühmter Nachkriegspolitiker. Nach der politischen Wende wurden die Straßen 1990 umbenannt und nun schmücken norddeutsche Kleinstädte die Straßennamen. Den Mittelpunkt des Stadtteils bildet nach wie vor der Lichtenhäger Brink. Dieser war vor allem in den 1970er und 1980er eine belebte Fußgängerzone.

Neben Sporthallen, Einkaufsmöglichkeiten und diversen Kindereinrichtungen gibt es seit August 2023 auch einen buddhistischen Tempel. Dieser lädt die Lichtenhäger und deren Besuch zum Spaziergang in seinen Park ein.





» **KABELFERNSEHEN WIRD BALD MIETERSACHE**

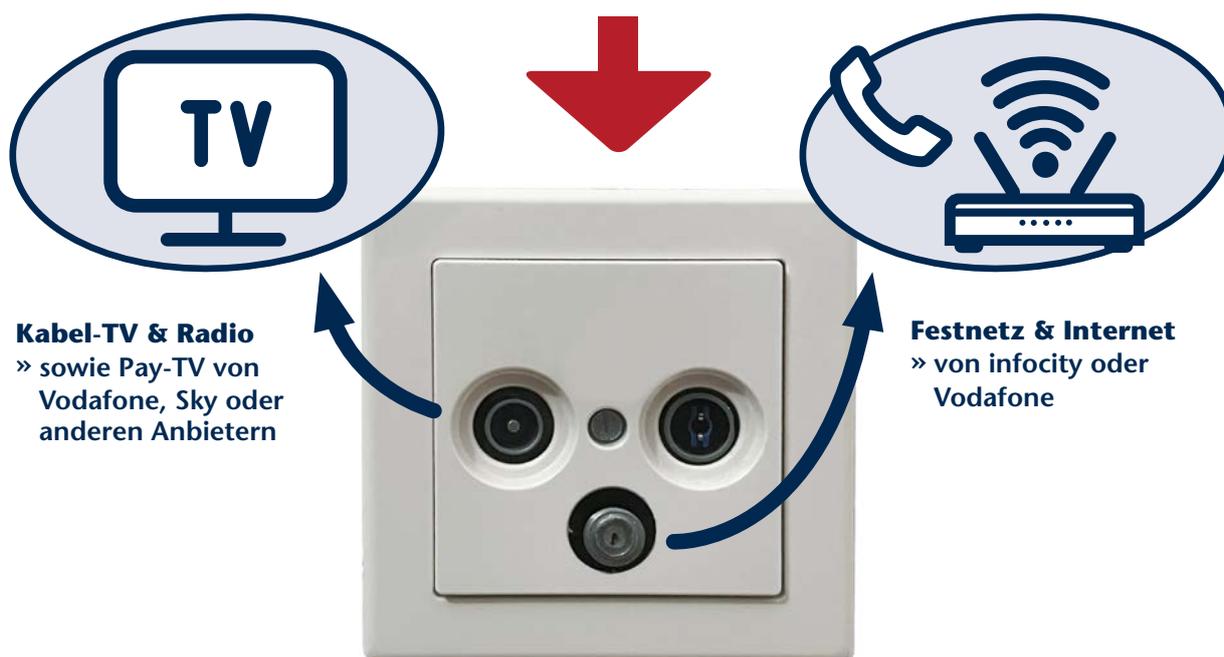
Damit Sie ab dem 1. Juli nicht nur das Testbild empfangen

Kabel-TV-Gebühren dürfen ab Juli 2024 nicht mehr automatisch über die Betriebskosten abgerechnet werden. Ab diesem Zeitpunkt können Sie frei wählen, ob Sie weiterhin Kabel-TV und Internet empfangen möchten oder ob Sie darauf verzichten. Wenn Sie keinen Fernseh- und/oder Internet-Anschluss mehr

wünschen, brauchen Sie nichts zu unternehmen und Sie werden ab Juli 2024 keine Fernsehprogramme mehr empfangen.

Alle anderen Haushalte müssen handeln und privat einen Kabelanschluss-Vertrag abschließen.

Sie nutzen diese Dose?



Dann sollten Sie handeln und rechtzeitig ihren Kabelanschluss umbuchen!

» VORBEREITUNG FÜR DEN GLASFASERANSCHLUSS

Was passiert da eigentlich?

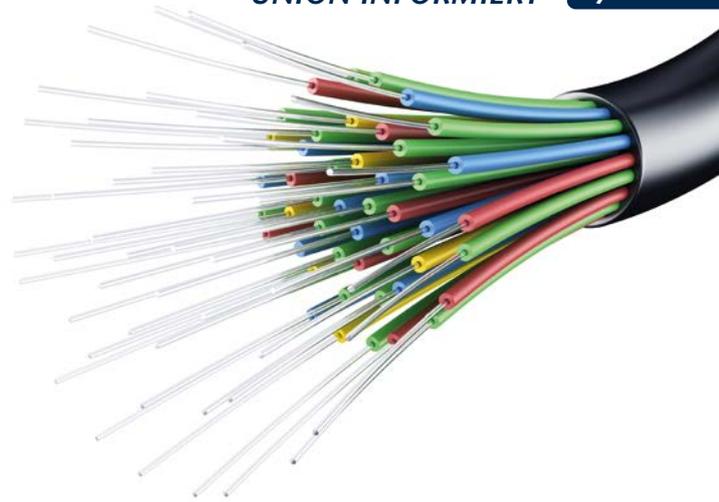
Unser gesamter Wohnungsbestand wird schrittweise mit Glasfaserleitungen ausgestattet.

Im Stadtteil Schmarl haben wir bereits mit den Arbeiten begonnen. Bevor die Arbeiten in den einzelnen Wohnungen beginnen können, führen die Monteure vorbereitende Maßnahmen in den Kellerräumen und Kriechkellern durch. Das Verlegen der Leitungen erfolgt strangweise. Es wird vom Erdgeschoss bis zur obersten Etage im Bereich der Haupt-TV-Dose neben dem vorhandenen Kabel-TV-Kanal ein zweiter weißer Kunststoff-Kabelkanal (ca. 30 mm breit) montiert.

Es ist notwendig, dass am Tag der Montage alle Mieter zum Termin anwesend sind, damit die Montage reibungslos erfolgen kann. Sollten wider Erwarten im Nachgang kleinere Nachbesserungen durch einen Maler erforderlich sein, wird URBANA dies unverzüglich beauftragen.

Nach erfolgter Installation ist derzeit der Glasfaseranschluss noch nicht sofort verfügbar. Hier werden die großen Versorger in naher Zukunft die Zuleitungen herstellen. Deshalb Vorsicht bei Haustürvertretern. Vertrauen Sie nicht blind allen Aussagen an der Wohnungstür. Prüfen Sie die Mitteilungen der Anbieter. Verbraucherzentralen berichten, dass Vertriebsmitarbeiter von unterschiedlichen Kabelnetzbetreibern immer wieder herkömmliche Kabelanschlüsse als Glasfasernetze verkaufen.

Der oben beschriebene Glasfaserausbau findet unabhängig vom Kabelnetz statt - hat also keinerlei Auswirkungen auf Ihren TV-Empfang bzw. Breitbandanschluss.



» CHILLEN & GRILLEN

Was ist auf dem Balkon erlaubt?



Viele Mieter verbringen ihre Freizeit oder Feierabende auf dem Balkon. Grün- und Blühpflanzen, bequeme Sitzmöbel und der Sonnenschirm dürfen hier nicht fehlen. Doch was ist auf dem Balkon erlaubt und was nicht?

Wer seinen Balkon zum Trocknen der Wäsche nutzt, sollte folgende Dinge beachten. Die Wäsche nicht zum Trocknen auf die Brüstung legen. Der Wäscheständer darf nicht über den Balkonrand ragen und die Wäsche nicht von der Straße aus sichtbar sein. Blumenkästen müssen so angebracht sein, dass sie niemanden gefährden. Ihr Gießwasser darf nicht auf darunterliegende Balkone tropfen oder an der Fassade herunterlaufen. Blüten sollten ebenfalls nicht auf Nachbars Balkon landen. Auch beim Grillen auf dem Balkon müssen Sie einiges beachten.

Aus Sicherheitsgründen ist das Grillen auf dem Balkon nur mit einem Elektrogrill erlaubt. Gas- und Kohlegrills dürfen nicht genutzt werden. Nehmen Sie Rücksicht auf Ihre Nachbarn! Nicht jeder mag den Grillgeruch und gerade die schönen Tage, die zum Grillen einladen, nutzen auch Ihre Nachbarn, um sich auf dem Balkon zu erholen. Eine Faustregel besagt, dass einmal im Monat auf dem Balkon gegrillt werden darf. Bei der Nutzung des Balkons gilt auch unsere Hausordnung. Während der Ruhezeiten, an Sonn- und Feiertagen, nachts von 22 bis 7 Uhr sowie in der Mittagszeit von 13 bis 15 Uhr muss Zimmerlautstärke auf dem Balkon eingehalten werden. Auch außerhalb der Ruhezeiten darf es nicht zu laut sein. Ihre Nachbarn dürfen sich nicht gehindert fühlen, ihren eigenen Balkon zu nutzen und sich dort mit normaler Lautstärke unterhalten zu können.



» WIR UNTERSTÜTZEN DEN HANSA-NACHWUCHS

U13-Jungs überzeugen beim Knabenturnier

Die U13 des F.C. Hansa Rostock hat beim größten U13-Hallenturnier Europas in Neubrandenburg einen starken dritten Platz belegt. Im hochkarätig besetzten Turnier zeigten die „Jungen Hanseaten“ eine blitzsaubere Vorstellung in der Gruppenphase mit fünf Siegen aus fünf Spielen und mussten sich erst im Halbfinale der Mannschaft von Borussia Dortmund geschlagen geben.

Brøndby IF, RB Leipzig, Bayer Leverkusen, Union Berlin und Dynamo Dresden - so lauteten die fünf Gruppengegner unserer U13 beim diesjährigen Knabenturnier in Neubrandenburg. Gleich das Eröffnungsspiel der 56. Auflage des prestigeträchtigen Turniers bestritt unser FCH gegen die Gäste aus Dänemark von Brøndby IF und feierte einen 2:0-Auftaktsieg. Es folgten Siege gegen Dresden (2:1), Leipzig (2:1), Leverkusen (2:1) und zum Abschluss der Gruppenphase gegen Union Berlin (2:1). Mit der vollen

Punktzahl von 15 Zählern schlossen die Jungs ihre Gruppe als Erster ab, acht Punkte Vorsprung vor dem späteren Turniersieger aus Berlin.

Im Halbfinale warteten die Jungs von Borussia Dortmund, die sich zuvor in ihrer Gruppe mit 9 Punkten Rang Zwei gesichert und damit für die Semifinals qualifiziert hatten. In einer aufregenden Partie musste sich unsere U13 nach starkem Kampf schließlich mit 1:2 geschlagen geben. Der BVB zog ins Finale ein und unser FCH wollte im Spiel um Platz 3 zumindest die hochverdiente Bronzemedaille sichern. Dieses Vorhaben sollte dann gegen die Hertha auch gelingen. Mit einem 2:1-Erfolg feierten die „Jungen Hanseaten“ nach einem überzeugenden Auftritt die beste Platzierung für unseren F.C. Hansa beim Neubrandenburger Knabenturnier seit vielen Jahren.

- Bericht: F.C. Hansa Rostock / Fotos: P. Krüger, Nordkurier -



» UNSER JUBILÄUMSJAHR

70 Jahre WG UNION

Im Januar starteten wir in unser Jubiläumsjahr. 70 Jahre jung wird die WG UNION dieses Jahr und das wird gefeiert. Jeden Monat haben wir tolle Verlosungen für Sie. So durften sich unsere Mieter u.a. schon über Gutscheine der Eiswerkstatt, einen tollen Stadionbesuch oder über VIP-Karten des H.C. Empor Rostock freuen. Und auch in den kommenden Monaten verlosen wir attraktive Preise.

Wie wäre es zum Beispiel mit einer Nachtwächertour oder Schwarzlicht Minigolf?

Alle weiteren Infos finden Sie in der letzten Ausgabe unserer MITTENDrin Dezember 2023 oder auf unserer Internetseite www.union-rostock.de unter Dokumente. Bitte beachten Sie unsere Teilnahmebedingungen. Es ist nur möglich, sich pro Haushalt für einen Gewinn zu bewerben. Wenn Sie sich bereits für einen Gewinn beworben haben, ist eine erneute Teilnahme an unserem Gewinnspiel „70 Jahre WG UNION“ nicht möglich.



Unter den glücklichen Gewinnern aus dem ersten Halbjahr waren Daniel S. und Klaus-Peter S.. Sie durften sich über VIP-Karten für ein Spiel des H.C. Empor Rostock freuen. (v. l. n. r.)



Nutzen Sie ihre Chance! Für folgende Gewinne können Sie sich noch bewerben:

Juli

(Einsendeschluss 30.06.2024)

- » 7 x 2 Karten für die Nachtwächertour am 14. September 2024 um 20:00 Uhr oder
- » 7 x 2 Karten Stadtrundgang Rostocks dunkle Seite am 31. August 2024 um 18:00 Uhr oder
- » 9 x 2 Karten für den Stadtrundgang durch die KTV am 17. August 2024 um 16:00 Uhr

August

(Einsendeschluss 31.07.2024)

- » 20 x 1 Gutschein der Eiswerkstatt à 10 Euro oder
- » 25 x 1 Liegestuhl der WG UNION

September

(Einsendeschluss 31.08.2024)

- » 5 x 1 Zehnerkarte für das öffentliche Eislaufen in der Eishalle Rostock

Oktober

(Einsendeschluss 30.09.2024)

- » 10 x 1 Bowling-Gutschein im HCC à 1 Stunde

November

(Einsendeschluss 31.10.2024)

- » 10 x 1 Gutschein für 1 Runde Schwarzlicht Minigolf à 15 €

Dezember

(Einsendeschluss 30.11.2024)

- » 4 x 1 Gutschein Escape Room im HCC für insgesamt 4 Personen

Viel Glück!

» TOLLE AKTIONEN FÜR UNSERE UNION-KINDER

Kling, Glöckchen, klingeln!



Constantin



Emma + Mila

In unserer Dezemberausgabe und in unserem Mieterportal „Meine UNION“ riefen wir unsere UNION-Kinder dazu auf, uns ein Bild rund um die Weihnachtszeit zu malen oder zu basteln.

Die Mühe der kleinen und großen Künstler wurde mit einem Geschenk des Weihnachtsmannes belohnt. Vielen Dank an alle fleißigen Akteure.



Pepe



Matheo



Luca



Maddox



Lena, Conner + Emma



Marlene

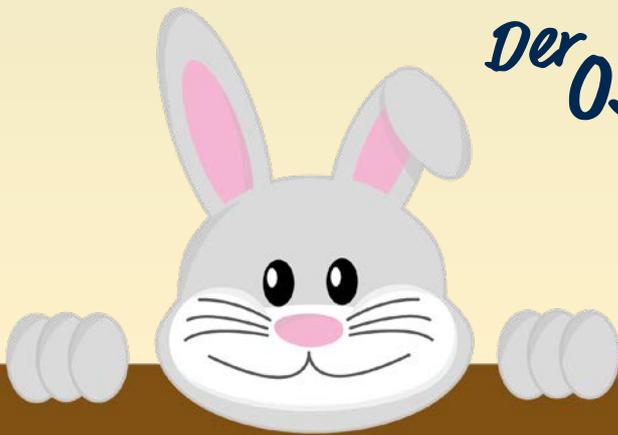


Edda + Clemeus



Pauline

Der Osterhase war da...



Auch in diesem Jahr hatte der Osterhase eine kleine Überraschung für unsere UNION-Kinder. Alle Kinder, die unseren Buchstabensalat oder unser Schattenrätsel richtig gelöst hatten, durften sich über einen tollen Gutschein der Eiswerkstatt freuen. Wir hoffen, euch hat das Eis geschmeckt.



geling ...



Leini



Sharou



Clara + Julian



Melinda



Helena



Zuckertüten zur Einschulung

Liebe Kinder der WG UNION, ihr kommt Ende August in die Schule?
Dann dürft ihr euch über eine Zuckertüte freuen.

Ihr müsst nur bis zum 4. August 2024 ein selbstgemaltes Bild von eurer Schultüte und eure Schulbescheinigung bei uns abgeben. Unsere Mitarbeiter im Kundenbüro Kurt-Schumacher-Ring 202 sowie in der Geschäftsstelle Alfred-Schulze-Straße 22 nehmen eure Anmeldungen gerne entgegen. Ihr könnt auch unseren Hausbriefkasten in Lütten-Klein, Warnowallee 22, nutzen oder alles per E-Mail an gewinnspiel@union-rostock.de Betreff: „Einschulung“ senden. Wichtig ist, dass ihr euren Namen und die Anschrift nicht vergesst. Ihr werdet rechtzeitig von uns informiert und erhaltet noch vor dem ersten Schultag eure Zuckertüte. Wir freuen uns auf euch und eure Bilder.

*Wir freuen uns auf eure
selbstgemalten Bilder.*



»» TAG DER OFFENEN TÜR

Bei der Volkssolidarität Region Rostock am 6. Juli 2024

Auch in diesem Jahr findet wieder ein Tag der offenen Tür der Volkssolidarität in der Etkar-Andre-Straße 53a in 18069 Rostock Reutershagen statt.

Am 6. Juli 2024 laden Sie die Begegnungsstätte und die Tagespflege „Anna & Fritz“ in ihre Räumlichkeiten ein. Ab 13 Uhr startet das bunte Programm mit dem Landespolizei-Orchester und ihrem Autosimulator; weiter geht's mit Bauchtänzern, Line-Dancern und dem Judoverein PSV, die durch einen DJ begleitet werden. Für unsere Kleinen gibt es, wie auch im letzten Jahr, eine Hüpfburg und Kinderschminken. Für das leibliche Wohl ist mit Kaffee und Kuchen, Bratwurst und Brot sowie mit kalten alkoholfreien Getränken gesorgt. Wir freuen uns über Ihren Besuch!



»» 2024 IST EIN JUBILÄUMSJAHR FÜR DIERKOW-NEU

Dierkow hat was zu feiern



Vor 40 Jahren zogen die ersten Familien in das Neubaugebiet östlich der Warnow. Bis 1986 entstanden fast 6900 Wohnungen für rund 21.000 Menschen. Heute hat der Stadtteil rund 11.000 Einwohner.

Genau 40 Jahre ist es her, seit im Rostocker Nordosten die ersten Möbelwagen rollten. Im April 1984 zogen die ersten Mieter ins damals jüngste Plattenbauviertel der Hansestadt in Dierkow, dem ersten auf der östlichen Seite der Warnow. Vor allem junge Ehepaare, die meisten schon mit Kindern, freuten sich auf die Wohnungen. Doch auch ältere Leute, die sich zum Beispiel im Wohnkomfort verbessern wollten,

zogen in den Nordosten. Denn die Wohnungen waren mit Fernwärme beheizt, was für viele ein Fortschritt war, die in einem Altbau vorher Kohlen schleppen mussten.

Von den ursprünglich auf der riesigen Baustelle zwischen Hinrichsdorfer Straße und Rövershäger Chaussee geplanten 8000 Wohnungen für 24.000 Einwohner entstanden bis 1986 fast 6900 Wohnungen für rund 21.000 Menschen, bis 1988 außerdem 3 Kaufhallen, 6 Schulen und 5 kommunale Krippen/Kindergärten. Den 40. Geburtstag ihres Stadtteils wollen die Dierkower feiern – mit den Einwohnern aus den schon in den 1930er Jahren entstandenen Siedlungen Dierkow-Ost und Dierkow-West, aber auch mit allen anderen Rostockern, die Lust haben, mal wieder im Nordosten vorbeizuschauen.

Auch ein Logo für das Jubiläumsjahr gibt es – die 40 mit dem für Dierkow-Neu typischen Labyrinth. Denn im Labyrinth der Straßennamen kennen sich viele Einwohner bis heute nicht aus. „Eigentlich kennt jeder nur zwei Straßen - den

Kurt-Schumacher-Ring und seine eigene“, scherzt SBZ-Chef Steffen Ohm. Tatsächlich dürfte jeder den Kurt-Schumacher-Ring kennen, der ursprünglich Allee der Bauschaffenden hieß. Warum die längste Straße des Neubaugebietes 1992 umbenannt wurde, fragt sich so mancher Dierkower heute noch. Denn bei aller Wertschätzung für den SPD-Politiker Schumacher, was war falsch an einer Würdigung von Architekten, Stadtplanern und Bauleuten, denen - wie in Groß Klein den maritimen Berufen - in Dierkow viele Straßennamen gewidmet sind.

Die Architekten des Rostocker Wohnungsbaukombinates hatten für Dierkow-Neu die neue Baureihe WBR 83 entwickelt, die wie ihre Vorgänger typische Klinkerfassaden aufwies, sich aber am besonders sparsamen Einsatz von Material und Bauland orientierte, wie am 21./22. April 1984 in einem Artikel der Ostsee-Zeitung zu lesen war. Es ging um eine Plattenbauweise, die später in modifizierter Form auch an anderen Standorten des Bezirkes sowie für das innerstädtische industrielle Bauen eingesetzt werden sollte. Es

gab Ein- bis Vierraum-Wohnungen mit Größen zwischen 27 und knapp 80 Quadratmetern. Viele hatten vor der Küche eine Loggia, wie später auch in Toitenwinkel.

„Für einige Höhepunkte stehen die Termine schon fest, andere Vorhaben sind noch im Fluss“, sagt Gernot Liebke vom Ortsbeirat. Das Besondere: Es gibt 2024 noch mehr Jubiläen im Quartier. Bei denen steht neben der 40 die 20 im Mittelpunkt - das 20. Mühlenfest vom 6. – 8. September, der 20. Geburtstag des selbstverwalteten Jugendtreffs Outsider am 1. Juni, das 20jährige Bestehen der Stadtteil- und Begegnungszentren (SBZ) der Hansestadt sowie der Stadtteilzeitung „Der Dierkower“.



Gernot Liebke

Mit Unterstützung des Käthe-Kollwitz-Musikgymnasiums soll das Projekt „Kunst im öffentlichen Raum“ weiterentwickelt werden. „Dafür würden wir auch Bildhauer wie Reinhard Buch und Wolfgang

Friedrich gern gewinnen, die schon in den 1980er Jahren daran beteiligt waren“, so Gernot Liebke, der seit 1986 in Dierkow wohnt. Auf dem bis heute unvollendeten Platz am Torbogen sind Veranstaltungen mit großen und kleinen Künstlern angedacht, um das Areal besser zu nutzen. In die kulturelle Gestaltung bringt sich auch der Dierkower Frauenchor „Viva la Musica“ ein. So ist am 13. Juli ein gemeinsames Konzert mehrerer Chöre im Slüterhaus auf der Dierkower Höhe geplant. Gastgeber wird die Ev.-Luth. Kirchengemeinde sein.

In Vorbereitung ist außerdem eine Fotoausstellung im Ortsamt mit Aufnahmen von Profi-Fotografen, vor allem aber mit Motiven aus privaten Fotoalben. Aus dem Material könnten auch mobile Foto- und Videoshows für verschiedene Anlässe zusammengestellt werden, meinen die Organisatoren. „Die Fotogruppe will dokumentieren, was es aus den 1980er Jahren noch gibt und was nach 1990 umgestaltet wurde“, sagt deren Leiter, Uwe Buchsteiner. Außerdem entstehen bei den Veranstaltungen im Jubiläumsjahr neue Fotos und Videos, die am Ende des Jahres in einer Chronik münden sollen.

Vieles hat sich geändert in den 40 Jahren. Nach 1990 zogen zunächst viele Familien weg, die Einwohnerzahl hat sich fast halbiert (2003: 10.900). Wohnblocks wurden abgerissen, mehrere Kitas und Schulen geschlossen. Aber auch Neues entstand: das Einkaufszentrum am Hannes-

Meyer-Platz mit Ärztehaus und Bibliothek, das Musikgymnasium Käthe Kollwitz, der Verkehrsknotenpunkt Dierkower Kreuz, die Feuerwache Nordost, Spielplätze und Skateparks. Bei der Sanierung der Häuser brachte die Wohnungswirtschaft auch Farbe ins Wohngebiet, wie heute viele Fassaden zeigen. Und auch neue Wohnungen werden wieder gebaut – nach neuestem Standard, mit zeitgemäßem Komfort, viele altersgerecht. Mit Neubauten u.a. im Kurt-Schumacher-Ring (2016), in der Gutenbergstraße (2018), in der Berringerstraße (2022) und auf der Dierkower Höhe (2023) leistete die WG UNION dazu einen wichtigen Beitrag.

Heute ist Dierkow-Neu ein lebendiger Stadtteil mit Bürgern verschiedener Nationalitäten. Die Einwohnerzahl kletterte wieder über 11.000.

Wer neugierig auf Geschichten aus dem Stadtteil ist, wer vielleicht in den 1980er und 1990er Jahren selbst in der Dierkower „Platte“ wohnte und sehen möchte, was aus dem Quartier seiner Jugend geworden ist, der kann an einer der „Schnatterunden“ teilnehmen, von denen es bereits einige gab und im Laufe des Jahres noch weitere geplant sind. „Wer Lust hat, in einer der Interessengruppen mitzuwirken, die die Höhepunkte vorbereiten, wer selbst noch Ideen einbringen, Fotos beisteuern oder alte Kontakte auffrischen möchte, ist 2024 in Dierkow herzlich willkommen“, betont Ortsbeiratsmitglied Liebke.



Alt neben neu - Dierkower Höhe 4-6

Dieser Beitrag wurde uns durch das Stadtteil- und Begegnungszentrum Dierkow zur Verfügung gestellt.

Fotos und Text:

Elke Ehlers

Kontakt:

sbz-dierkow@vs-hro.de

» MALERMEISTER ZILLE

Ihr Experte für Farben und Plissee-Beschattungssysteme



Maßanfertige
Plissees
& soviel mehr

**Itasol
qualität**
Beratung, Aufmaß Vorort
und Montage sind bei uns
für Sie inklusive.

Rufen Sie uns gerne an
0381/ 808 99 036

MALER
MEISTER **Zille**

www.malermeister-zille.de

Seit 2004 bietet Ihnen Malermeister Zille als qualifizierte Meisterwerkstatt in Rostock mit kompetenten Mitarbeitern die ganze Welt der Farben für den Innen- und Außenbereich, Tapezieren, Malern, Fußbodenverlegearbeiten und Spachteltechniken.

Zu seinen Leistungen gehören:

- Maler- und Lackierarbeiten
- Tapezierarbeiten
- Lasurarbeiten mit Kalk, Kleister und Silikat
- Wand- und Deckenspachtelungen
- Gipsspachtelungen
- Marmorspachtelungen
- Mineralspachtelungen mit biologischen Werkstoff
- Plissee und Insektenschutz

» WILHELMSHÖHE HOTEL & RESTAURANT

Das Ausflugslokal an der Ostsee



W
Wilhelmshöhe
Hotel & Restaurant



Gutschein für den Imbiss

– mit bester Sicht auf die Ostsee –

1 x Kaffee & Kuchen

täglich ab 11 Uhr geöffnet

Hotel Wilhelmshöhe OHG
Wilhelmshöhe 1 · 18119 Warnemünde-Diedrichshagen Tel 0381 548280

Einlösbar im Hotel Wilhelmshöhe bis 31.12.24
ein Gutschein pro Person



» ÜBERRASCHUNGSBOX

Geldgeschenke kreativ verpackt



Was wird benötigt:

- Geschenkkarton (gibt es zum Beispiel bei Tedi)
- Cuttermesser
- doppelseitige Klebepads (auch bei Tedi zu bekommen) oder Heißklebepistole
- Süßigkeiten und Deko
- Behälter für das Geldgeschenk (in unserem Fall eine Fischdose)
- farbiger Klebestreifen für die Schnittkanten (zum Beispiel Washi-Tape)



Und so geht es:

- Den Karton an den Längsseiten einschneiden (Bild 1)
- Die Schnittkanten mit farbigem Klebeband abkleben.
- Die Süßigkeiten und das Dekomaterial mithilfe der Klebepads oder Heißklebepistole befestigen. (Bild 2)
- Der Beschenkte muss nun nur noch den Deckel vom präparierten Geschenkkarton heben. (Bild 3+4)



Bild 1



Bild 3



Bild 2



Bild 4

Viel Spaß
beim Nachmachen!



» REGROWING

Gemüse einfach nachwachsen lassen

Einige Gemüsesorten können ganz einfach im Wasserglas oder Blumentopf nachwachsen.

Sie benötigen nur einen Strunk vom verbrauchten Salatkopf, die Wurzel einer Zwiebel oder ein Stück Karotte. Es gibt viele Gemüsesorten, die

nachwachsen. Dazu gehören u.a. Frühlingszwiebeln, Porree/Lauch, Ingwer und Romanasalat.

Regrowing einfach mal ausprobieren?

Kein Problem. Für Regrowing-Einsteiger sind Frühlingszwiebeln das perfekte Gemüse.

Sie benötigen ein Wasserglas (nicht zu klein) und 3-4 Frühlingszwiebeln.

- 1 Als Erstes schneiden Sie die Wurzel und ca. 4 cm der Frühlingszwiebel ab. Den Rest der Frühlingszwiebel können Sie jetzt verarbeiten.



- 2 Stellen Sie das untere Ende der Zwiebel in ein Wasserglas. Wichtig! Wechseln Sie alle zwei Tage das Wasser.



- 3 Schon nach ein paar Tagen sehen Sie, wie die Wurzel nachwächst. Nach ungefähr zwei Wochen sind die Frühlingszwiebeln so weit nachgewachsen, dass man sie nutzen kann. Jetzt können Sie die Wurzel wieder in frisches Wasser stellen.



Noch ein kleiner Tipp: Da die Wurzeln der Frühlingszwiebel schnell schimmeln können, bedecken Sie diese nur 1/3 mit Wasser. Verwenden Sie ein nicht zu kleines Glas und vergessen Sie nicht, regelmäßig das Wasser zu wechseln.

» REZEPTE ZUM AUSPROBIEREN



Blätterteig-Vanillecreme-Küchlein

Zutaten:

- » 1 Rolle Blätterteig
- » 400 g Schlagsahne
- » 200 ml Milch
- » 2 Päckchen Paradiescreme Vanille
- » 1 Eigelb
- » 2 EL Milch
- » Puderzucker zum Verzieren (optional)

Zubereitung:

Den Blätterteig aus dem Kühlschrank nehmen und bei Raumtemperatur ca. 15 Minuten liegen lassen. Nun den Backofen auf 180 Grad Ober- und Unterhitze vorheizen. Teilen Sie den ausgerollten Blätterteig in 15 gleich große Stücke. Verquirlen Sie die Eigelbe mit 2 EL Milch und bestreichen Sie damit die Blätterteigstücke. Den Blätterteig für ca. 10-15 Minuten im Backofen goldbraun backen und abkühlen lassen. Jetzt verrühren Sie die Sahne, Milch und das Paradiespulver für ca. 3 Minuten zu einer Creme. Schneiden Sie die Blätterteigstücke mittig auf. Füllen Sie mithilfe eines Spritzbeutels die Creme in die Blätterteigstücke. Genießen Sie die Blätterteigteilchen mit etwas Obst oder bestreuen Sie sie mit Puderzucker.

Zupfbrot

Zutaten:

- » 1 Rolle Sonntagsbrötchen z.B. Knack und Back
- » 2 EL gehackte Kräuter (frisch oder gefroren)
- » 2 EL geschmolzene Butter
- » 100 g geriebener Käse, z.B. Mozzarella
- » optional Schinkenwürfel

Zubereitung:

Die Brötchen jeweils vierteln und in eine Schüssel geben. Die Brötchenviertel mit den restlichen Zutaten vermengen. Wer möchte, kann hier die Schinkenwürfel ebenfalls mit untermengen. Den Brotteig auf ein mit Backpapier ausgelegtes Backofenrost legen. (Tipp: legen Sie das Backpapier doppelt aus). Das Brot bei 180° Celsius ca. 20 - 25 Minuten backen. Das Brot schmeckt warm und kalt und lässt sich leicht auseinanderzupfen. Aber Vorsicht: Suchtfaktor.



Gutes Gelingen

Greifwerkzeug		asiat. Staatenverbund (Abk.)		Vulkanausbruch		englisch: Biene	islam. Rechtsgelehrter		das Universum	Aufschnitt auf Brot	greifen, nehmen		alkalische Flüssigkeit		Schellfischart	Besorgnis erregend	
			11							Kellnerin im Nachtlokal							
Mannschaftssportart		Fischfanggeräte		schlecht						Bewohner des antiken Italiens	Pflanzenteilchen				7		
ent-hülstes Getreidekorn					franz. Departement-hptst.	Ein-siede-lei	Baum-wipfel (Mz.)			russischer Männername			süd-deutsch: Haus-flur				
									6						Ort an der Mosel		
Jugendlicher (Kw.)	Ekel		Lebe-wesen					unbe-stimmt			kanari-sche Insel		Empfeh-lung				
Sternforscher									13	engl. Frauenkurzname	pflügen und schützen				16	Stadtviertel New Yorks	
	3					Land-streit-macht		Staat in West-afrika					eine Zier-pflanze		pomme-risch: kleine Insel		
König der Elfen			Luft der Lunge		Haus-halts-utensil (Torte)					Kopf-schmuck des Hirschs		kleines Insekt					
englisch: das ist		fressen (Rotwild)						legerer Ab-schieds-gruß		Farbton zwischen schwarz und weiß					Erb-träger		
					diebi-scher Vogel		ost-deutsche Landschaft					5					
Volksfest		islami-sche Herrscher in Indien		Sohn der Aphro-dite					veraltet: zwei				König von Wessex † 839		Vorsilbe: aus-, auf-richten		
						Autor von ‚Der Name der Rose‘				waage-rechte Segel-stange	früher, ehemals						
Kinderbau-stein	Waren-auf-kleber		Fremd-wortteil: gleich			Braut-werbung		zwei-teiliges Turn-gerät				10		Beglei-tung			
					italie-nischer Heiliger † 1595		eine persi-sche Kaiserin					9	Tränen-ver-gießen		eine Gewerkschaft (Abk.)		
franz., span. Fürwort: du			indischer Staats-mann † 1964					edel-mütig, frei-gebig			Skilauft-technik						
							Wasser-fall in Nord-amerika		all-gemein							angepflanzte Gemüse-fläche	
Wall-fahrer			regen-reicher Tropen-wind		german. Wasser-jung-frau					erfolg-reiches Lied			‚Großer Geist‘ der Indianer		Verlän-gerung des Mastes		
deutscher Motoren-erfinder		gewalt-bereit									12	eng-lischer Herzog	Lebens-versiche-rungs-prämie				
				Fort am Großen Sklaven-see				Frauen-kose-name		Bundes-tags-diskus-sion						15	
					japan. Verwal-tungs-bezirk		Augen-farbe der Asiaten						Berg-völker in Laos		Film von Steven Spiel-berg		
Schreib-kürzel (Kw.)	Fremd-wortteil: Wasser	babylo-nische Gottheit		Schoko-laden-grund-stoff						Skat-aus-druck		harz-reiches Kiefern-holz				Fern-sehen (Abk.)	
kleiner Feuer-werks-körper							legal, be-fugt									8	
					starke Feuch-tigkeit					rissig, nicht glatt				Abk.: Elektron-volt			
eine der vier Druck-farben		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

» LIEBE RÄTSELFREUNDE

Das richtige Lösungswort des Rätsels aus unserem Mitgliedermagazin „MITTENDrin“ Ausgabe Dezember 2023 lautet „**Weihnachtsduft**“.

Auch dieses Mal verlosen wir 5 Karl-Eschenburg-Bildbände „Rostock und Warnemünde in alten Ansichten“, erschienen im HINSTORFF Verlag.

Das Lösungswort unserer heutigen Ausgabe senden Sie bitte per Post an:
 WG UNION Rostock eG
 Alfred-Schulze-Straße 22
 18069 Rostock
 mit dem Kennwort „Preisrätsel“ oder
 per E-Mail an: gewinnspiel@union-rostock.de
 (bitte Ihre Kontaktdaten nicht vergessen).

Einsendeschluss ist der **30. September 2024**.



Über ein Karl-Eschenburg-Bildband dürfen sich freuen:

- Familie G. aus Lichtenhagen
- Kurt T. aus der Innenstadt
- Familie B. aus Lütten Klein
- Frank R. aus Reutershagen
- Lore K. aus der Südstadt



... und nun viel Spaß beim Lösen des Rätsels.

9	7						5	6
6	3					9	8	
	5			7				3
				1	7	8		
5	2	3		9			7	1
		7	2	6				
7				5			3	
	1	5					4	9
3	9						6	8

Sudoku

Ziel beim Sudoku ist es, die leeren Zellen des Spielfeldes mit den Ziffern 1 bis 9 so auszufüllen, dass in jeder Zeile und in jeder Spalte und in jedem 3x3-Kästchen jede dieser Ziffern genau einmal steht.

Die Lösung finden Sie auf Seite 20.





» WIR SIND FÜR SIE DA

Mit unserem Mieterportal „Meine UNION“ können Sie jederzeit und von überall mit uns Kontakt aufnehmen.

- » aktuelle Vertragsdaten und Dokumente online einsehen und ausdrucken
- » Formulare selbst erstellen und weiterleiten (z.B. Mietbescheinigung)
- » Änderung von Bewohnern/Vertragspartnern selbstständig vornehmen
- » Reparaturen melden und Anfragen senden

Registrieren Sie sich ganz einfach unter **www.union-rostock.de/mieterportal**. Hier finden Sie alle Informationen zu unserem Mieterportal „Meine UNION“.



Persönlich erreichen Sie uns wie folgt:

Geschäftsstelle Reutershagen

Alfred-Schulze-Straße 22
Tel.: 0381/8076-0

Kundenbüro Dierkow

Kurt-Schumacher-Ring 202
Tel.: 0381/8076-2

Kundenbüro Lütten Klein

Warnowallee 28
Nur mit Terminvereinbarung

Öffnungszeiten

Mo. bis Do.: 09:00 - 12:00 Uhr // Mo.: 13:00 - 16:00 Uhr // Di. und Do.: 13:00 - 16:30 Uhr

Reparaturannahme:

Reparaturmeldungen können Sie jederzeit über unsere Website aufgeben oder noch viel einfacher über das Mieterportal „Meine UNION“.

Tel.: 0381/8076-100



Rauchwarnmelder:

Bei Störung der Rauchwarnmelder

Dierkow, Toitenwinkel, Innenstadt, Schmarl, Gehlsdorf, Kessin, Kuphalstraße, Rigaer Straße 13, Strindbergstraße 8-13
Tel.: 0800 000 1797 BRUNATA

Lichtenhagen, Südstadt, Reutershagen
Tel.: 0201 5074 4497 ista

Lütten Klein, Groß Klein, Evershagen
Tel.: 0800 200 1264 techem

Notdienste:

Bitte nutzen Sie diese Nummer nur im Notfall - außerhalb der Geschäftszeiten!

Havarie - Strom, Gas, Wasser

Tel.: 0381/2078270 ExSiRo GmbH

Schlüsselnotdienst

Tel.: 0381/405540 Schlüssel-Kurth GmbH



www.union-rostock.de » info@union-rostock.de

IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion/Satz/Layout:
Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG
Alfred-Schulze-Straße 22, 18069 Rostock

Fotos:
WG UNION Rostock eG, Fotolia,
© panthermedia.net, Elke Ehlers,
Peter Krüger - Nordkurier
Druck:
OSTSEE-DRUCK ROSTOCK GmbH

Lösung:

8	9	5	6	1	4	7	2	9	3
8	1	5	6	3	2	7	4	9	8
7	4	8	9	6	5	1	3	2	7
4	6	3	5	9	2	7	8	1	8
1	1	4	6	8	8	6	7	1	5
5	2	8	7	1	3	3	6	8	4
3	2	5	8	9	7	6	4	1	3
7	3	1	5	2	4	9	8	7	6
6	7	4	1	8	3	2	5	9	8