

# MITTENdrin

Das Mitgliedermagazin der Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG

DEZ  
24



**UNION**  
Rostock eG  
*Mein Wohnglück.*

06 » Wenn der Rauchwarnmelder piept

07 » Heizkosten

13 » Freikarten für unsere Mitglieder



07



08



17



13

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>03</b> EDITORIAL<br/>70 Jahre UNION -<br/>Eine Erfolgsgeschichte</p> <p><b>04</b> IN EIGENER SACHE<br/>Unser Geschäftsjahr<br/>Wir sagen Danke!</p> <p><b>05</b> VERMIETUNG<br/>Verbesserung der Wohnqualität<br/>Altersgerechtes Wohnen in Kessin</p> <p><b>06</b> UNION INFORMIERT<br/>Wenn der Rauchwarnmelder piept</p> <p><b>07</b> Heizkosten</p> <p><b>08</b> Cannabis-Konsum in der Wohnung<br/>und auf dem Balkon<br/>Der Rostocker Firmenlauf</p> <p><b>09</b> Brandschutz in der Weihnachtszeit<br/>und zu Silvester</p> <p><b>10</b> Die alte Schule in Kessin</p> <p><b>11</b> TECHNIK<br/>Instandhaltungs- und<br/>Modernisierungsmaßnahmen 2024<br/>Winterdienst</p> | <p><b>12</b> PERSONELLES<br/>Neueinstellung<br/>Verabschiedung<br/>TOP Ausbildungsbetrieb 2024</p> <p><b>13</b> SPONSORING<br/>WG UNION ist jetzt on Tour<br/>Freikarten für unsere Mitglieder</p> <p><b>14</b> AKTIONEN<br/>Zuckertütenaktion<br/>Weihnachtsaktion für UNION-Kinder</p> <p><b>15</b> REZEPTE<br/>Gnocchi Caprese<br/>Geschmorte Zucchini</p> <p><b>16</b> RÄTSELSPASS<br/>Liebe Rätselfreunde<br/>Sudoku</p> <p><b>18</b> KONTAKT<br/>Kontakt und Notruf</p> <p><b>19</b> Kalender 2025</p> |
|---|--|



## Zwischen Weihnachten und Neujahr haben wir geschlossen.

In diesem Jahr bleiben unsere Geschäftsstelle und unser Kundenbüro vom **23. bis zum 31. Dezember 2024 geschlossen**. In dieser Zeit sind wir für Sie weder telefonisch noch per E-Mail oder über das Mieterportal zu erreichen. Ab dem 02. Januar 2025 sind wir dann wie gewohnt für Sie da.

Sollte es zwischen den Weihnachtstagen und dem Jahresende in Ihrer Wohnung zu einem Schaden kommen, erreichen Sie in **NOTFÄLLEN** selbstverständlich die Firma **ExSiRo GmbH - Tel.: 0381 / 2078270**.



## » 70 JAHRE UNION – EINE ERFOLGSGESCHICHTE

Liebe Mitglieder,  
am 15.06.1954 gründeten 28 Genossenschaftsmitglieder in einer Baracke in Reutershagen die Arbeiter-Wohnungsbau-Genossenschaft (AWG) der volkseigenen Baubetriebe Rostock.

Mit der Fusion, die 1977 zwischen der AWG Hansa und der AWG UNION (alt) stattfand, entstand mit der AWG UNION Rostock (neu) die größte Wohnungsgenossenschaft im Bezirk Rostock.

In den Folgejahren wuchs der Wohnungsbestand – auch durch zahlreiche Aufbaustunden der Mitglieder – bis zum Jahr 1991 auf 13.365 Wohnungen an.

Mit der deutschen Wiedervereinigung ergaben sich zahlreiche Veränderungen in der Rechtslage und darüber hinaus große Veränderungen für alle Bürger Rostocks. Dies führte zu einer Abwanderung und teils hohen Leerständen in unserer WG UNION.

Dadurch und aufgrund des Altschuldenhilfegesetzes wurde in den Folgejahren ein Teil der Bestände verkauft oder zurückgebaut, sodass der Wohnungsbestand im Jahr 2009 den Tiefststand von 9.432 Wohneinheiten erreichte. Seit den 2010-er Jahren ist der Wohnungsbestand durch die Umsetzung zahlreicher Neubauvorhaben bis Ende 2024 wieder auf 10.200 Wohnungen angewachsen. So baute die WG UNION in der Innenstadt, in Dierkow, in Toitenwinkel, der Südstadt und Gehlsdorf über 700 neue Wohnungen zu genossenschaftlichen Konditionen! Besonderen Fokus legten wir dabei auf Barrierefreiheit und selbstbestimmtes Wohnen im Alter.

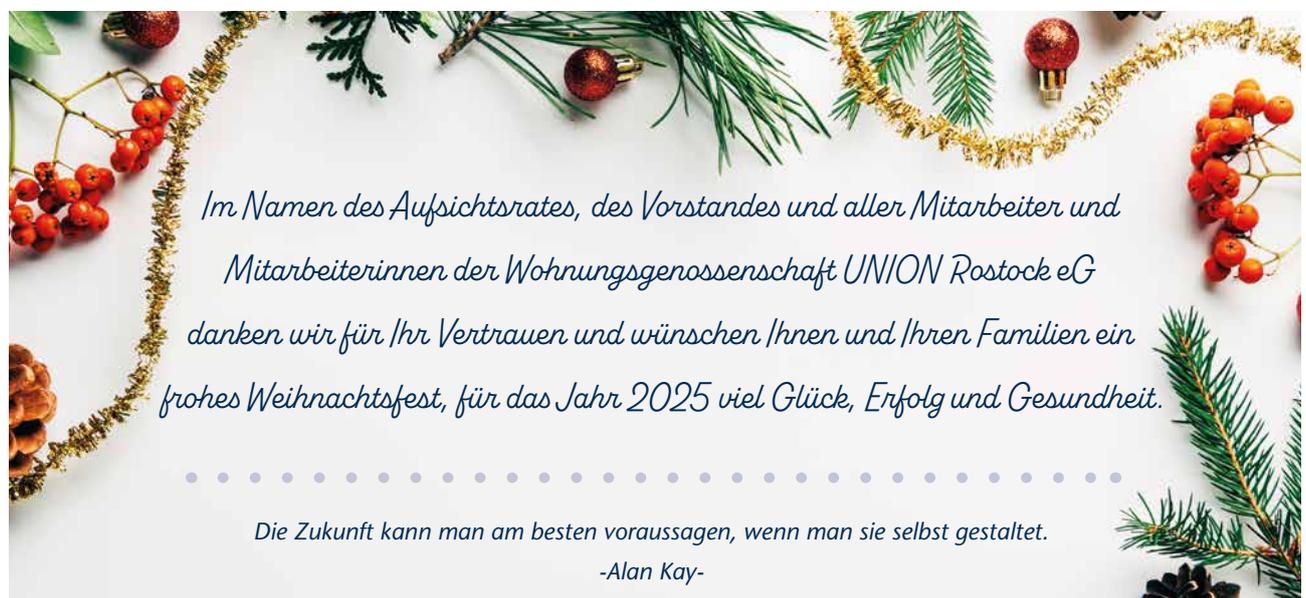
Im Jubiläumsjahr 2024 haben wir Ihnen – unseren Mitgliedern – darüber hinaus zahlreiche Aktivitäten angeboten, um mit uns gemeinsam zu feiern. So wurden u.a. finanzielle Unterstützung für Feste Ihrer Hausgemeinschaft, Fahrten mit der Traditionsbahn der RSAG, Stadionführungen

durchs Ostseestadion und Eintrittskarten für den Rostocker Zoo unter Ihnen verlost.

Sie sehen: wir schauen gemeinsam auf eine bewegte und erfolgreiche Geschichte unserer WG UNION zurück. Und wir schauen gemeinsam positiv in die Zukunft, in der wir Ihnen als Wohnungsgenossenschaft weiterhin ein Garant für bezahlbares Wohnen in unserer Hansestadt Rostock bleiben wollen.

Darum sagen wir heute VIELEN DANK an Sie alle – aber natürlich auch an unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – für die vertrauensvolle und gute Zusammenarbeit!

Herzliche Grüße  
Ihr Vorstand Olaf Granzow (links) und Volker Fritz (rechts)



## » UNSER GESCHÄFTSJAHR

### Vertreterversammlung 2024

Am 25. Juni 2024 fand die 34. Ordentliche Vertreterversammlung statt.

Trotz weiterhin schwieriger Rahmenbedingungen hat unsere Genossenschaft wieder ein gutes Jahresergebnis erzielt. Wir konnten eine positive Bilanz ziehen und sind für die Zukunft wirtschaftlich und sozial gut aufgestellt.

Die Berichte vom Vorstand und Aufsichtsrat, die vorgelegten Beschlüsse zur Dividendenauszahlung und über die Änderung der Satzung § 32 Abs. 2, § 40 Abs. 3 sowie die Entlastung der Gremien für das Jahr 2023 wurden durch die Vertreter-/innen beschlossen.

Im Geschäftsbericht 2023, den Sie unter „Dokumente“ auf unserer Website finden, erfahren Sie mehr über unseren Bestand, die Neubauvorhaben, Instandhal-



tungs- und Modernisierungsmaßnahmen, Eigenkapital sowie Leerstandsquote. Am besten, Sie schauen gleich mal rein.

*„Unser Ziel ist und bleibt weiterhin, bezahlbares Wohnen für unsere Mitglieder zu ermöglichen.“*

## » WIR SAGEN DANKE!

### 20 Jahre im Aufsichtsrat der WG UNION



*Norbert Kröger*



Auf eigenen Wunsch hat Herr Norbert Kröger seine Tätigkeit im Aufsichtsrat der WG UNION beendet. Nach genau 20 Jahren herausragender Arbeit möchten wir Herrn Kröger für sein Engagement im Aufsichtsrat und als Aufsichtsratsvorsitzender der UNION danken.

Die Arbeit von Herrn Norbert Kröger hat maßgeblich zum Erfolg unseres Unternehmens beigetragen.

In einer gemeinsamen Runde von Aufsichtsrat und Vorstand wurde Herr Kröger feierlich verabschiedet. Aufsichtsrat und Vorstand sprachen ihm Dank und Anerkennung aus.

**Wir wünschen Herrn Kröger für die Zukunft alles Gute, viele schöne und glückliche Jahre im Kreise der Familie und vor allem viel Gesundheit.**

## » VERBESSERUNG DER WOHNQUALITÄT

### Balkonanbau



Lange haben unsere Mieter in der Neubrandenburger Straße 1a – 1d und der Neubrandenburger Straße 14 – 17 auf den Anbau von Balkonen gewartet. Im Rahmen der Investitionen für das Jahr 2024 war es dann endlich so weit. Von Januar 2024 bis Oktober 2024 dauerten die Bauarbeiten für den Balkonanbau und das Wiederherrichten der Außenanlagen an. Fundamente wurden ausgehoben, Balkontüren in Fassaden geschnitten, Heizkörper und Stromkabel verlegt sowie

malermäßig Ausbesserungsarbeiten durchgeführt und es hat sich gelohnt. Die neuen Balkone bieten nicht nur zusätzlichen Platz im Freien, sondern steigern auch die Lebensqualität der Bewohner. Gleichzeitig stellen die Balkonanlagen eine deutliche Aufwertung der gesamten Wohnanlage dar. Trotz der Umlage auf die Miete bleibt die Kostensteigerung im Rahmen und ist für viele Mieter durch den zusätzlichen Nutzen gerechtfertigt. Während der Bauphase mussten unsere Mieter jedoch etwas Geduld

beweisen. Zum einen aufgrund der eigentlichen Arbeiten und den damit verbundenen Unannehmlichkeiten, wie Lärm und Baudreck und zum anderen, weil sich die Bauphase zeitlich länger gestaltete als vorher geplant. Wir bedanken uns herzlich bei allen Bewohnern für ihr Verständnis und die Kooperation während der Bauzeit. Mit diesem Balkonanbau setzt die Genossenschaft ein weiteres Zeichen für ihre kontinuierlichen Investitionen in den Bestand und die Verbesserung der Wohnqualität.

## » ALTERSGERECHTES WOHNEN IN KESSIN

### Selbstbestimmtes Wohnen im Alter

Nach längerer Bauzeit ist das Objekt in Kessin ab 01.01.2025 nun endlich bezugsfertig. Auf dem anspruchsvollen Grundstück, dessen Größe und Lage für die Bauarbeiten eine Herausforderung darstellten, entstanden 30 moderne und barrierefreie Wohnungen, die speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten sind.

Die UNION ist stolz, auch im ländlichen Raum wie Kessin dem wachsenden Bedarf an altersgerechtem Wohnraum gerecht zu werden. Besonders attraktiv ist das neue Objekt durch den ansässigen Pflegedienst Witte GmbH, dessen Leistungen zukünftige Mieter bei Bedarf in Anspruch nehmen können. So wird den Bewohnern ermöglicht, selbstbestimmend zu leben und gleichzeitig eine bedarfsgerechte Betreuung zu erhalten. Unsere entstandenen 1- bis 3-Raumwohnungen sind wie gewohnt hochwertig gebaut. Die Bäder sind mit bodenebenen Duschen ausgestattet und jede Mieteinheit verfügt über einen Balkon. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenplatz anzumieten.

Wir wünschen unseren zukünftigen Mietern ein angenehmes Wohnen.



## » WENN DER RAUCHWARNMELDER PIIIIIEEEEEPPPT

### Was muss ich tun



Immer wieder fragen uns unsere Mieter: Was kann ich tun, wenn der Rauchwarnmelder anfängt, ein Alarmsignal von sich zu geben? Sollten Sie trotz Warnton keine Rauchentwicklung und keinen Brand in Ihrem Haushalt feststellen, handelt es sich wahrscheinlich um einen Fehlalarm.

#### Unter folgenden Umständen kann es zum Fehlalarm kommen:

- » Dampf aus der Küche oder dem Bad gelangt zum Rauchwarnmelder
- » Zu starke Sonneneinstrahlung auf den Rauchwarnmelder
- » Insekten im Gehäuse oder Staub auf dem Gehäuse des Rauchwarnmelders beeinträchtigen die Funktion
- » Testknopf des Rauchwarnmelders ist defekt oder festgeklemmt
- » Batterie ist bald leer
- » Rauchwarnmelder ist defekt, weil die Prüfkammer verschmutzt ist

Piept der Rauchwarnmelder alle 30 Sekunden, dann ist das ein Zeichen dafür, dass die Batterie bald leer ist. Der Gesetzgeber schreibt vor, dass jeder Rauchwarnmelder mindestens 30 Tage lang etwa alle 30 Sekunden ein Signalton abgibt, bevor die Batterie restlos leer ist. In dieser Zeit setzen Sie sich bitte mit der Hotline des jeweiligen Wartungsunternehmens in Verbindung und vereinbaren einen Termin. Die Notfallnummern finden Sie in den Schaukästen der Häuser. Die Mitarbeiter dieser Dienstleistungsunternehmen geben Ihnen auch Hinweise, wie Sie mit dem piependen Rauchwarnmelder umgehen sollen.

Sollte Sie der Rauchwarnmelder einmal mitten in der Nacht ungewollt aus dem Bett reißen, können Sie das Gerät über die große Taste in der Mitte, die auch als Prüftaste dient, deaktivieren. Halten Sie dazu die Taste mehrere Sekunden lang gedrückt. Es kann sein, dass Sie die Prüftaste mehrfach länger drücken müssen, bis der Signalton sich komplett abschaltet. Wenn Sie nicht schwindelfrei sind und nicht auf eine Leiter steigen möchten, benutzen Sie einen Besenstiel, um die Prüftaste zu drücken.

#### Hinweis:

Die vorhandenen Rauchwarnmelder müssen an den vorgegebenen Stellen an der Decke verbleiben und dürfen nicht entfernt, abgedeckt oder überstrichen werden.

Sollte es zu einer Beschädigung der Rauchwarnmelder kommen, werden die Kosten den Mietern in Rechnung gestellt.



#### Nummern der jeweiligen Hotline:



Dierkow, Toitenwinkel, Innenstadt  
Schmarl, Gehlsdorf, Kessin  
Kuphalstraße, Rigaer Straße 13  
Strindbergstraße 8-13

Tel.: 0800 000 1797  
BRUNATA

Lichtenhagen, Südstadt, Reutershagen

Tel.: 0201 5074 4497  
ista

Lütten Klein, Groß Klein, Evershagen

Tel.: 0800 200 1264  
techem

## » HEIZKOSTEN

### Fernwärmepreise ab 2025

Das Thema Heizkosten ist in den Medien in den letzten Monaten etwas in den Hintergrund gerückt. Für die Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG jedoch nicht. Wir als Vermieter haben die aktuellen Entwicklungen stets im Blick und versuchen die Kosten für unsere Mieter so gering wie möglich zu halten.

Daher haben wir im Jahr 2021 bei der Fernwärme einen festen Arbeitspreis für die Jahre 2022 bis 2024 mit der Stadtwerke Rostock AG abgeschlossen. Dieser Festpreis hat dafür gesorgt, dass unsere Mieter von den steigenden Heizkosten der vergangenen Jahre verschont geblieben sind. Während in anderen Gemeinden in ganz Deutschland die Preise explodiert sind, haben unsere Mieter durch die Maßnahmen der Bundesregierung zur Senkung der Heizkosten einen gegenteiligen Effekt erfahren. Die Entlastung durch den Dezemberabschlag 2022 und die Senkung der Mehrwertsteuer war für unsere Mieter deutlich spürbar. Die Heizkosten sind 2022 im Vergleich zum Vorjahr um ca. 20 % gesunken. Der Wegfall der Dezemberentlastung im Jahr 2023 wurde dadurch in der aktuellen Umlagenabrechnung teilweise als Preiserhöhung empfunden. Die Reduzierung der Umsatzsteuer von 7 % auf 19 % lief Ende März 2024 aus und wird sich in der kommenden Abrechnung bemerkbar machen.

In diesem Jahr war es nun an der Zeit, einen neuen Arbeitspreis mit den Stadtwerken Rostock abzuschließen. Der Markt unterliegt erheblichen Schwankungen und ist im Vergleich zu 2021 auf einem deutlich höheren Niveau. Daher waren wir gezwungen für das Jahr 2025 einen Arbeitspreis anzunehmen, der sich nahezu verdoppelt. Der Fernwärmepreis setzt sich neben dem Arbeitspreis aus weiteren Bestandteilen zusammen, die wir nicht beeinflussen können. Wir rechnen mit einer Steigerung der gesamten Heizkosten 2025 zwischen 50 % und 75 %.



Einen etwas niedrigeren Arbeitspreis konnten wir für das Jahr 2026 bereits sichern. Wir hoffen auf eine weitere positive Entwicklung der Preise und haben daher nur kurze 1-Jahres-Preisbindungen angenommen.

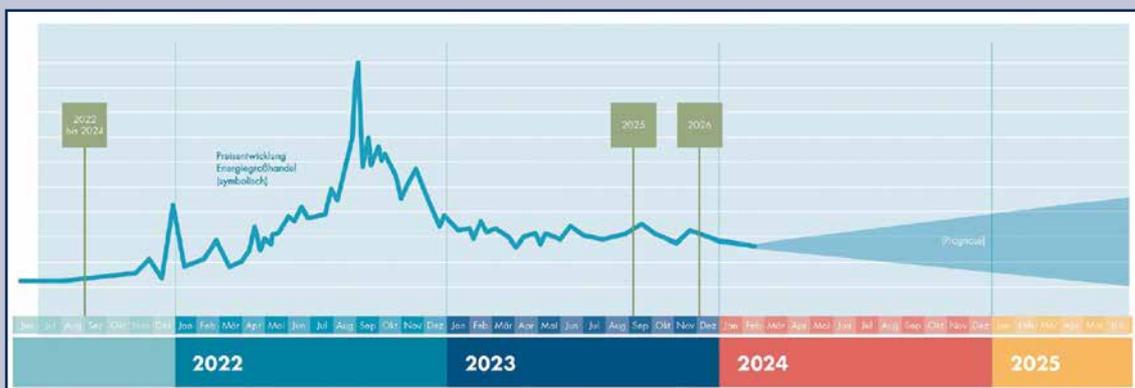
Nichtsdestotrotz wird die Preiserhöhung für viele unserer Mieter eine enorme Belastung darstellen. Wir haben für alle Objekte und jeden einzelnen Mieter die zu erwartenden Preissteigerungen und die damit verbundenen Anpassungen der Vorauszahlungen individuell berechnet. Als Grundlage für die Berechnung dienten die Verbrauchswerte aus der Abrechnung 2023. So können Sie sich auf Ihre zu erwartenden Kosten bei einem gleichbleibenden Verbrauch einstellen.

Alle Mieter mit Fernwärmeanschluss haben ein Anschreiben per Post oder über unser Mieterportal erhalten. Sollten Sie eine individuelle Anpassung Ihrer Vorauszahlungen wünschen oder haben Sie Fragen zu den Heizkosten, wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiter im Bereich Betriebskosten unter Tel.: 0381 / 8076-140.

Sollten Sie Hilfe bei der Bewältigung Ihrer monatlichen Miete benötigen, wenden Sie sich an einen Sozialberater. Wenn Sie es wünschen, geben wir Ihnen die Kontaktdaten unter Tel.: 0381 / 8076-133. Beziehen Sie Leistungen vom Hanse-Jobcenter oder Sozialamt, reichen Sie unser Schreiben bitte umgehend dort ein.

Viele Mieter haben schon in der Vergangenheit sparsam geheizt. Wir bitten Sie, weiterhin für eine angemessene Raumtemperatur in Ihrer Wohnung zu sorgen, um Schimmel vorzubeugen, der nicht nur die Bausubstanz, sondern vor allem Ihre Gesundheit gefährdet.

#### FERNWÄRMEPREISENTWICKLUNG



Die Stadtwerke Rostock AG kauft die Energie bereits im Voraus ein. Die Preise für die Jahre 2022-2024 wurden schon in 2021 gesichert. Der Markt unterliegt starken Schwankungen und befindet sich auf einem höheren Niveau als vor 3 Jahren. *Abbildung: Stadtwerke Rostock AG*

## » CANNABIS-KONSUM IN DER WOHNUNG UND AUF DEM BALKON

### Was ist zu beachten

Das Thema Cannabis-Konsum gewinnt mit der Legalisierung zunehmend an Relevanz – auch in Bezug auf den Konsum in privaten Wohnräumen. Viele Mieter fragen sich wie der Konsum in der eigenen Wohnung oder auf dem Balkon rechtlich zu bewerten ist und was dabei zu beachten ist.

Grundsätzlich gilt: Cannabis darf in den eigenen vier Wänden konsumiert werden, solange es keine erhebliche Belästigung oder Beeinträchtigung für andere Bewohner gibt. Allerdings ist Rücksicht auf Nachbarn besonders wichtig, insbesondere auf Kinder. Wird ein Nachbar durch Cannabisrauch stark beeinträchtigt, muss der Raucher seinen Konsum einschränken.



Maximal drei Pflanzen pro Person dürfen in der Wohnung oder auf dem Balkon angebaut werden, aber der Jugendschutz ist zu wahren. Geruchsbelästigungen für Nachbarn sind zu vermeiden.

Die Empfehlung lautet daher: Auch wenn der Konsum von Cannabis erlaubt ist, sollte er stets mit Rücksicht auf andere stattfinden – insbesondere auf Balkonen. Ein offenes Gespräch mit den Nachbarn kann helfen, mögliche Konflikte frühzeitig zu vermeiden und ein harmonisches Miteinander zu sichern.

Fazit: Cannabis-Konsum in der Wohnung oder auf dem Balkon ist grundsätzlich erlaubt, aber Rücksichtnahme auf die Nachbarschaft bleibt das A und O.

## » DER ROSTOCKER FIRMLAUF

### Wir waren dabei

Am 26. Juni fand der 15. Rostocker Firmenlauf statt und wir waren zum ersten Mal mit fünf Teams am Start. Bei schönstem Wetter und bester Laune gingen insgesamt 3996 Läuferinnen und Läufer in 999 Teams an den Start.

Mit jeweils vier Läufern pro Team waren insgesamt ca. 14 Kilometer zu bewältigen. Die Stimmung war großartig: Überall standen jubelnde Zuschauer, die die Läuferinnen und Läufer kräftig anfeuerten. Es gab Momente, da fühlte sich der eine oder andere Läufer bestimmt wie

ein Superstar, der über die Ziellinie sprintet - oder zumindest joggt.

Unsere Teams hatten viel Spaß, auch wenn der eine oder andere Schweißtropfen geflossen ist. Wir sind stolz, dabei gewesen zu sein und freuen uns schon auf nächstes Jahr.



## » BRANDSCHUTZ IN DER WEIHNACHTSZEIT UND ZU SILVESTER

### Vorsicht ist geboten

In der Weihnachtszeit dekorieren wir unser Zuhause gerne. Da dürfen Kerzen nicht fehlen, sie verbreiten mit ihrem warmen Schein besinnliche Stimmung, beleuchten Christbaum, Adventskranz und Co.

Die besinnliche Zeit kann sich schnell ins Gegenteil wenden, wenn Weihnachtdekorationen nicht ordentlich gesichert sind. Auch zu Silvester wird gefeiert und das neue Jahr mit einem Feuerwerk begrüßt. Jedes Jahr ereignen sich in der Weihnachtszeit und zu Silvester viele folgenschwere Brände. Damit Sie diese Zeit ruhig und unfallfrei erleben können, haben wir für Sie einige Tipps zusammengestellt.



### Tipps zu WEIHNACHTEN

- » Verwenden Sie nur frisch gebundene Adventskränze und stellen Sie die Kränze immer auf einer nicht brennbaren Unterlage ab.
- » Verwenden Sie unbedingt Kerzenhalter mit Wachs-auffangschale aus nicht brennbarem Material.
- » Stecken Sie diese senkrecht auf den Kranz und achten Sie auf eine sichere Befestigung. Bleiben Sie immer im Zimmer, solange die Kerzen brennen. Besondere Vorsicht ist geboten, wenn kleine Kinder oder freilaufende Haustiere anwesend sind. Sie könnten sich beim Kontakt mit den Kerzen verbrennen oder Kerzen aus Versehen umstoßen.
- » Zünden Sie weit heruntergebrannte Kerzen und Kerzen auf trockenen Kränzen nicht mehr an. Trockene Zweige brennen schnell und heftig ab und stellen deswegen ein großes Brandrisiko dar.

### Tipps zu SILVESTER

- » Schließen Sie alle Fenster und Türen, wenn Sie die Silvesternacht nicht zu Hause verbringen.
- » Leeren Sie Ihren Briefkasten, damit keine Zeitung und Post in Brand geraten kann.
- » Räumen Sie Ihren Balkon von brennbaren Gegenständen frei.
- » Kaufen Sie nur geprüftes Feuerwerk.
- » Gehen Sie verantwortungsbewusst mit Feuerwerk um. Halten Sie ausreichend Abstand und werfen Sie Feuerwerkskörper niemals in Richtung anderer Personen.

Sollte es trotz aller Vorsichtsmaßnahmen zu einem Brand kommen, gilt:

- » Ruhe bewahren
- » Feuerwehr alarmieren **112**
- » Fenster und Türen schließen
- » Gebäude verlassen, keine Aufzüge nutzen
- » Nachbarn informieren
- » Feuerwehr vor Ort einweisen



**Denken Sie bei dem  
Telefonat an die 5 W's:**

**Wer ruft an?  
Wo ist der Brand?  
Was ist passiert?  
Wie viele Verletzte/Beteiligte?  
Warten auf Rückfragen!**

## » DIE ALTE SCHULE IN KESSIN

### Das Azubi-Projekt



Auch in diesem Jahr haben sich unsere Auszubildenden im zweiten Lehrjahr, Herr Jan Etzrodt und Frau Pia Gottschalk, einem Azubi-Projekt gewidmet und dieses im Juli erfolgreich präsentiert. Einige Erkenntnisse, die sie auf ihrem Forschungsweg gewonnen haben, möchten wir mit Ihnen teilen. Sie hatten die Aufgabe, Vorschläge zu machen, wie ein bestehendes Gebäude, nämlich die Neubrandenburger Straße 7 in Kessin, unter Berücksichtigung einiger Aspekte wie Bauakte, Denkmalschutz und energetische Sanierung umgebaut werden könnte. Bei der Recherche fiel ihnen sofort auf, dass Kessin ein sauberes Wohnumfeld in guter Lage bietet. Die Nähe zur Stadt Rostock und die Verkehrs-anbindung nach Rostock und ins Umland sind gegeben.

Das Gebäude in der Neubrandenburger Straße 7 hat eine faszinierende Geschichte, die bis in die 1870er Jahre zurückreicht. Ursprünglich wurde es als Schule genutzt, in der oberen Etage wohnten die Hausmeister, unten wurden die Schülerinnen und Schüler unterrichtet. Mit seiner über 140-jährigen Geschichte ist es ein wahrer Schatz unserer Genossenschaft. Nach seiner Zeit als Schule wurde das Gebäude in der DDR für Schulungen der LPG genutzt. Nach der Wende wurde das Haus zu Wohnzwecken umgebaut, doch der Zahn der Zeit nagte. Heute beherbergt das alte Backsteinhaus vier Wohnungen, von denen zwei bewusst leer stehen, da sie einer umfassenden Sanierung bedürfen. Die Auszubildenden stellten fest, dass sowohl die Gebäudehülle als auch andere Bauteile einer energetischen Sanierung bedürfen, z.B. müssten Fenster und Türen ausgetauscht oder die Wärmedämmung verbessert werden.



*Pia Gottschalk*



*Jan Etzrodt*

Die Vorteile wären eine Wertsteigerung des Objektes, Kosteneinsparungen, ein umweltfreundlicheres Objekt und vor allem ein höherer Wohnkomfort für unsere Mieter.

Wir sehen also die Notwendigkeit, das Gebäude zu erhalten und gleichzeitig unseren Mietern zeitgemäßen Komfort zu bieten. Vor diesem Hintergrund müssen wir nun prüfen, ob nicht auch ein Abriss eine Option ist, die unseren Mietern mehr Komfort bietet als eine Sanierung. Aus diesem Grund arbeiten wir an einem neuen Bau- und Vermietungskonzept, das nicht nur die historische Bedeutung des Hauses berücksichtigt, sondern auch den heutigen Bedürfnissen unserer Mieter gerecht wird. Grundlage für weitere Ideen bzw. Umsetzungsmöglichkeiten werden die Vorschläge der Auszubildenden und die weiteren Ergebnisse der Präsentation sein. Nun gilt es zu prüfen, was realisierbar ist und welche Maßnahmen in welchem Umfang notwendig sind.

Abschließend freuen wir uns darauf, in Zukunft das Projekt in der Neubrandenburger Straße 7 in Angriff zu nehmen und Ihnen damit ein weiteres Wohnglück bieten zu können.

## » INSTANDHALTUNGS- UND MODERNISIERUNGSMASSNAHMEN 2024

### Was hat sich in diesem Jahr getan?

Auch im vergangenen Jahr hat sich die UNION wieder dafür eingesetzt, das Zuhause ihrer Mieter noch schöner und gemütlicher zu machen. Die durchgeführten Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen tragen dazu bei, dass die Wohnqualität in den Wohnungen noch weiter verbessert wird.

Hier ein kleiner Überblick über die Maßnahmen, die im Jahr 2024 umgesetzt wurden:

» **Balkonanbau**  
Innenstadt

» **Aufzugseinbau**  
Toitenwinkel

» **Fassadenanstrich/Fassadensanierung/  
Betonsanierung (Fassade)**  
Reutershagen, Dierkow, Lichtenhagen, Schmarl,  
Südstadt

» **Dachsanierung**  
Südstadt, Reutershagen, Innenstadt

» **Kelleraußenwandsanierung**  
Lichtenhagen

» **Holzfenstersanierung (streichen, auswechseln)**  
Reutershagen

» **Treppenhaussanierung**  
Groß Klein, Evershagen, Schmarl, Innenstadt,  
Alt Bartelsdorf, Lichtenhagen, Dierkow

» **Hauseingänge (Wechselsprechanlagen,  
Briefkastenanlagen, Vordächer, Zuwegung,  
Rampen)**  
Innenstadt, Lichtenhagen, Groß Klein

» **Außenanlagen**  
Lichtenhagen

» **TGA (Technische  
Gebäudeausrüstung)**  
Lichtenhagen, Dierkow, Lütten Klein, Reutershagen,  
Groß Klein, Toitenwinkel

## » WINTERDIENST

### Zu Ihrer Information

Für die Beräumung und Streuung der Wege, die sich auf den Grundstücken der Genossenschaft befinden, haben wir mehrere Firmen mit dem Winterdienst beauftragt.

Alle Wege und Straßen jederzeit und sofort von Schnee und Eis zu befreien, kann nicht zu 100 % erfolgen. Gestreut werden muss erst nach einem gewissen Zeitabstand – nämlich nach Beendigung des Schneefalls. Plötzliches Glatteis führt nicht unmittelbar zur Verpflichtung, umgehend zu streuen. Selbst bei dichtem und andauerndem Schneefall müssen erst nach angemessener Zeit, nach Eintritt der Glätte bzw. Aufhören des Schneefalls die Schneeabseigungsmaßnahmen erfolgen, weil sie ansonsten zwecklos sind. Die Streupflicht entfällt auch, wenn die Glätte bei ununterbrochenem gefrierendem Sprühregen nicht beseitigt werden kann. Überdies hat der Mieter eines Pkw-Stellplatzes grundsätzlich keinen Anspruch auf Winterdienst.

Bitte haben Sie dafür Verständnis.

Folgende Firmen wurden für die Beräumung und Streuung der Wege auf den Grundstücken der Genossenschaft beauftragt:

- ExSiRo GmbH
- Rostocker Gehweg Reinigung  
Bose GmbH & Co.KG
- Exakt Service Rostock  
GmbH
- Forst- und Gartenbau  
Jens Liefländer GmbH  
& Co.KG



*Wir wünschen Ihnen eine  
schöne Winterzeit.*

## » NEUEINSTELLUNGEN UND WIEDER ZURÜCK

### Herzlich willkommen

Seit dem 01. August 2024 verstärkt Herr Gerrit Gottschling das Team der Technik. Er ist Bauingenieur und kümmert sich um unsere Bestandswohnungen.



Frau Juliane Carpuso hat am 01.09.2024 ihre Ausbildung bei der WG UNION begonnen. Herzlich willkommen! Wir sind sehr glücklich darüber, dass sie nun ihre Karriere in unserem Unternehmen startet und wünschen ihr viel Freude und Erfolg in den kommenden Ausbildungsjahren.



Wir freuen uns sehr, dass Frau Katja Fritz im Oktober 2024 aus ihrer Elternzeit zurückkehrte. Wir heißen sie herzlich willkommen und wünschen ihr einen wundervollen Start.



## » VERABSCHIEDUNG

### Danke und auf Wiedersehen



Wir wünschen Frau Jule David alles erdenklich Gute und viel Erfolg auf ihrem weiteren Weg. Nach erfolgreich abgeschlossener Prüfung zur Immobili-

enkauffrau hat sie sich entschieden, in ihre Heimat zurückzukehren. Wir sind sehr dankbar für ihre Zeit bei uns und wünschen ihr von Herzen alles Gute.

## » TOP AUSBILDUNGSBETRIEB 2024

### Zum wiederholten Male dabei

Zum wiederholten Male durfte sich die WG UNION über die Auszeichnung TOP Ausbildungsbetrieb freuen. Wir wurden durch die Industrie- und Handelskammer zu Rostock (IHK) für unsere hochwertige Ausbildungsarbeit geehrt.

Wir bilden seit vielen Jahren mit großem Einsatz junge Menschen aus und leisten damit einen wichtigen Beitrag zur Stärkung der regionalen Wirtschaft.



## » WG UNION IST JETZT ON TOUR

### Nächster Stopp Eishalle

Vielleicht haben Sie ihn schon gesehen, den Bus der Rostock Piranhas. Der REC „Piranhas“ hat ab sofort einen neuen Mannschaftsbus, der für noch mehr Komfort und Flexibilität sorgt. Der Bus bietet reichlich Platz für die gesamte Ausrüstung, was den Transport erleichtert und den Spielern mehr Freiraum gibt. Dazu kommen bequeme Sitze, die speziell für lange Fahrten ausgelegt sind – perfekt, um ausgeruht zu den Auswärtsspielen zu gelangen.

Doch der Bus ist nicht nur an Spieltagen im Einsatz. Auch außerhalb

des Spielfelds ist er in Rostock und Umgebung unterwegs. So wird der Bus zu einem echten Hingucker in der Stadt.

Als Hauptsponsor sind wir stolz darauf, den REC „Piranhas“ auf seinem Weg zu unterstützen. Unser Logo ist gut sichtbar auf dem Heck des Busses platziert, was unsere enge Partnerschaft und unser Engagement für den Verein unterstreicht. Wir freuen uns darauf, den Bus durch die Straßen rollen zu sehen und wünschen den Piranhas viel Erfolg in der Saison 2024/2025!



## » FREIKARTEN FÜR UNSERE MITGLIEDER

### Ahu im Ostseestadion

Sport frei! – Die UNION unterstützt in der aktuellen Saison den F.C. Hansa Rostock. Unsere Mitglieder und Mieter haben die Möglichkeit, die Heimspiele zu besuchen und die Spieler zu unterstützen.

So einfach geht's: Suchen Sie sich ein passendes Heimspiel aus und melden Sie sich telefonisch an. Nach einer Bestätigung werden Ihnen die Eintrittskarten kurz vor Spielbeginn per Mail zugesandt.

Um vielen Mitgliedern die Möglichkeit zu geben, die Heimspiele kostenlos zu besuchen, ist die Anzahl auf zwei Spiele á zwei Karten pro Mitglied begrenzt.

Freikarten für den F.C. Hansa Rostock erhalten Sie bei Frau Petra Weger Telefon 0381 / 8076-0.



## » ZUCKERTÜTENAKTION

### Tolle Überraschung für unsere Schulanfänger

Unsere Aktion für die neuen Schulanfänger war ein voller Erfolg! Die Kids haben fleißig ihre Bilder eingereicht und wurden dafür mit bunten Zuckertüten belohnt. Die ABC-Schützen freuten sich riesig. Es war großartig zu sehen, wie viel Mühe sich die kleinen Künstler gegeben haben. Wir hoffen, dass die Zuckertüten den Start in die Schule noch schöner gemacht haben und wünschen allen viel Spaß und Erfolg im neuen Schuljahr!



Johanna



Fluja



Emma



Sarah



Madleen



Antonina



Maximilian

## » WEIHNACHTSAKTION FÜR UNION-KINDER

### In der Weihnachtsbäckerei

*Bald nun ist Weihnachtszeit,  
fröhliche Zeit,  
nun ist der Weihnachtsmann  
gar nimmer weit...*

Bald ist es so weit: Der Weihnachtsmann verteilt die Geschenke!

Damit die Zeit bis dahin wie im Flug vergeht, mal uns doch ein Bild von deinem Wunsch zu Weihnachten.

Als Dankeschön für dein eingesendetes Bild bekommst du von uns eine Überraschung.

Das Bild könnt ihr per E-Mail an [gewinnspiel@union-rostock.de](mailto:gewinnspiel@union-rostock.de) oder per Post an WG UNION Rostock eG, Alfred-Schulze-Straße 22, 18069 Rostock schicken. Der Einsendeschluss ist der 11. Dezember 2024. Ihr werdet von uns per Post oder per E-Mail benachrichtigt, wann ihr euer Geschenk bei uns in Reutershagen oder im Kundenbüro in Dierkow abholen könnt.

Mitmachen dürfen alle Kinder im Alter von 4 bis 12 Jahren von Mitgliedern und Mietern der WG UNION Rostock eG. Vergesst nicht euren Namen, Anschrift und Alter anzugeben.



## » REZEPTE ZUM AUSPROBIEREN



### *Gnocchi Caprese*

Rezept und Foto von Kathrin T. aus der Südstadt

#### Zutaten:

- » 800 g frische Gnocchi
- » 1 Zwiebel gewürfelt
- » 1 Knoblauchzehe zerkleinert
- » 10 EL Öl
- » 200 g Sahne
- » 20 g Mehl
- » 40 g Tomatenmark
- » 1 TL Basilikum
- » 200 ml Wasser
- » 1 geh. TL Gemüsebrühe
- » 150g Cherry Tomaten halbiert
- » 2 Kugeln Mozzarella kleingeschnitten

#### Zubereitung:

1. Gnocchi nach Anleitung im Wasser erwärmen oder in der Pfanne anbraten.
2. Öl in den Topf geben. Die Zwiebel und den Knoblauch darin andünsten.
3. Wasser, Sahne, Mehl, Tomatenmark, Salz und Pfeffer nach Bedarf, getrocknetes Basilikum dazu geben, pürieren und dann aufkochen, bis die Soße andickt ist. Abschmecken.
4. Soße über die Gnocchi gießen, Tomaten und Mozzarella dazu geben, umrühren, fertig!  
Wer mag, kann noch Basilikumblätter darüber streuen.

### *Geschworte Zucchini*

Rezept und Fotos von Uwe P. aus der Südstadt

#### Zutaten:

- » 2 Zucchini
- » 2 Salatgurken
- » 3 große Tomaten
- » 1 Geflügelfleischwurst
- » 1 große Zwiebel
- » 2 Knoblauchzehen
- » Salz und Pfeffer
- » Paprikagewürz
- » Olivenöl

#### Zubereitung:

- Zucchini, Salatgurken, Tomaten und Fleischwurst grob zuschneiden
- Zwiebeln und Knoblauch fein aufschneiden
- Olivenöl in eine Schmorpfanne geben und erhitzen
- Zwiebel und Knoblauch dazugeben und ca. 5 Minuten anbraten, dann die Geflügelfleischwurst dazugeben und weitere 5 Minuten anbraten
- Zucchini, Salatgurken und Tomaten dazugeben, mit Salz würzen und mit Wasser ablöschen, danach weiter mit Pfeffer und Paprika würzen (beim Schmoren entfalten sich die Bitterstoffe von Pfeffer z.B. nicht)
- alles gut durchrühren und Deckel drauf, bei mittlerer Hitze 14 Minuten köcheln lassen, den Herd ausschalten und alles 5 Minuten ruhen lassen

Entweder pur oder mit Kartoffeln servieren!



*Gutes Gelingen*



## » LIEBE RÄTSELFREUNDE

Das richtige Lösungswort des Rätsels aus unserem Mitgliedermagazin „MITTENDrin“ Ausgabe Juni 2024 lautet „Geburtstagstorte“.

Auch dieses Mal verlosen wir 5 Karl-Eschenburg-Bildbände „Rostock und Warnemünde in alten Ansichten“, erschienen im HINSTORFF Verlag.

Das Lösungswort unserer heutigen Ausgabe senden Sie bitte per Post an:  
 WG UNION Rostock eG  
 Alfred-Schulze-Straße 22  
 18069 Rostock  
 mit dem Kennwort „Preisrätsel“ oder  
 per E-Mail an: [gewinnspiel@union-rostock.de](mailto:gewinnspiel@union-rostock.de)  
 (bitte Ihre Kontaktdaten nicht vergessen).

Einsendeschluss ist der 30. April 2025.



*Über ein Karl-Eschenburg-Bildband dürfen sich freuen:*

- Petra H. aus Evershagen
- Veronika P. aus Alt Bartelsdorf
- Hildegard S. aus der Südstadt
- Ingrid H. aus Reutershagen
- Christine M. aus der Südstadt



*... und nun viel Spaß beim Lösen des Rätsels.*

6	9	1	3		7			
5	2	4				1		
		7		4	1			
				5			1	2
		5		1		9		
4	1			7				
			1	3		2		
		9				4	3	1
			8		2	7	5	6

## Sudoku

Ziel beim Sudoku ist es, die leeren Zellen des Spielfeldes mit den Ziffern 1 bis 9 so auszufüllen, dass in jeder Zeile und in jeder Spalte und in jedem 3x3-Kästchen jede dieser Ziffern genau einmal steht.

Die Lösung finden Sie auf Seite 18.





## » WIR SIND FÜR SIE DA

**Mit unserem Mieterportal „Meine UNION“ können Sie jederzeit und von überall mit uns Kontakt aufnehmen.**

- » aktuelle Vertragsdaten und Dokumente online einsehen und ausdrucken
- » Formulare selbst erstellen und weiterleiten (z.B. Mietbescheinigung)
- » Änderung von Bewohnern/Vertragspartnern selbstständig vornehmen
- » Reparaturen melden und Anfragen senden

Registrieren Sie sich ganz einfach unter **www.union-rostock.de/mieterportal**. Hier finden Sie alle Informationen zu unserem Mieterportal „Meine UNION“.



### Persönlich erreichen Sie uns wie folgt:

#### Geschäftsstelle Reutershagen

Alfred-Schulze-Straße 22  
Tel.: 0381/8076-0

#### Kundenbüro Dierkow

Kurt-Schumacher-Ring 202  
Tel.: 0381/8076-2

#### Kundenbüro Lütten Klein

Warnowallee 28  
Nur mit Terminvereinbarung

#### Öffnungszeiten

Mo. bis Do.: 09:00 - 12:00 Uhr // Mo.: 13:00 - 16:00 Uhr // Di. und Do.: 13:00 - 16:30 Uhr

### Reparaturannahme:

Reparaturmeldungen können Sie jederzeit über unsere Website aufgeben oder noch viel einfacher über das Mieterportal „Meine UNION“.

**Tel.: 0381/8076-100**



### Rauchwarnmelder:

#### Bei Störung der Rauchwarnmelder

Dierkow, Toitenwinkel, Innenstadt, Schmarl, Gehlsdorf, Kessin, Kuphalstraße, Rigaer Straße 13, Strindbergstraße 8-13  
**Tel.: 0800 000 1797** BRUNATA

Lichtenhagen, Südstadt, Reutershagen  
**Tel.: 0201 5074 4497** ista

Lütten Klein, Groß Klein, Evershagen  
**Tel.: 0800 200 1264** techem

### Notdienste:

Bitte nutzen Sie diese Nummer nur im Notfall - außerhalb der Geschäftszeiten!

#### Havarie - Strom, Gas, Wasser

**Tel.: 0381/2078270** ExSiRo GmbH

#### Schlüsselnotdienst

**Tel.: 0381/405540** Schlüssel-Kurth GmbH



**www.union-rostock.de » info@union-rostock.de**

## IMPRESSUM

Herausgeber/Redaktion/Satz/Layout:  
Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG  
Alfred-Schulze-Straße 22, 18069 Rostock

Fotos:  
WG UNION Rostock eG, Fotolia, Fotostudio  
Hagedorn, © panthermedia.net,

Druck:  
OSTSEE-DRUCK ROSTOCK GmbH

Lösung:

6	9	5	7	2	9	8	3	8	7	1
1	3	4	7	6	9	6	6	8	2	7
8	6	9	6	2	3	4	7	3	4	8
4	1	2	7	3	8	6	5	5	4	7
3	6	5	2	1	8	9	6	3	1	2
7	7	7	8	4	5	7	8	7	6	6
8	3	7	5	4	1	6	2	9	2	9
9	2	4	6	8	9	6	1	7	3	3
4	9	1	3	2	7	5	8	6	9	4

# Januar

# Februar

# März

# April

# Mai

# Juni

1 Mi	Neujahr	01	1 Sa	1 Sa	1 Di	1 So	1 So
2 Do			2 So	2 So	2 Mi	2 Fr	2 Mo
3 Fr			3 Mo	3 Mo	3 Do	3 Sa	3 Di
4 Sa		06	4 Di	4 Di	4 Fr	4 So	4 Mi
5 So			5 Mi	5 Mi	5 Sa	5 Mo	5 Do
6 Mo	02		6 Do	6 Do	6 So	6 Di	6 Fr
7 Di			7 Fr	7 Fr	7 Mo	7 Mi	7 Sa
8 Mi			8 Sa	8 Sa	8 Di	8 Do	8 So
9 Do			9 So	9 So	9 Mi	9 Fr	9 Mo
10 Fr		07	10 Mo	10 Mo	10 Do	10 Sa	10 Di
11 Sa			11 Di	11 Di	11 Fr	11 So	11 Mi
12 So			12 Mi	12 Mi	12 Sa	12 Mo	12 Do
13 Mo	03		13 Do	13 Do	13 So	13 Di	13 Fr
14 Di		Valentinstag	14 Fr	14 Fr	14 Mo	14 Mi	14 Sa
15 Mi			15 Sa	15 Sa	15 Di	15 Do	15 So
16 Do			16 So	16 So	16 Mi	16 Fr	16 Mo
17 Fr		08	17 Mo	17 Mo	17 Do	17 Sa	17 Di
18 Sa			18 Di	18 Di	18 Fr	18 So	18 Mi
19 So			19 Mi	19 Mi	19 Sa	19 Mo	19 Do
20 Mo	04		20 Do	20 Do	20 So	20 Di	20 Fr
21 Di			21 Fr	21 Fr	21 Mo	21 Mi	21 Sa
22 Mi			22 Sa	22 Sa	22 Di	22 Do	22 So
23 Do			23 So	23 So	23 Mi	23 Fr	23 Mo
24 Fr		09	24 Mo	24 Mo	24 Do	24 Sa	24 Di
25 Sa			25 Di	25 Di	25 Fr	25 So	25 Mi
26 So			26 Mi	26 Mi	26 Sa	26 Mo	26 Do
27 Mo	05		27 Do	27 Do	27 So	27 Di	27 Fr
28 Di			28 Fr	28 Fr	28 Mo	28 Mi	28 Sa
29 Mi			29 Sa	29 Sa	29 Di	29 Do	29 So
30 Do			30 So	30 So	30 Mi	30 Fr	30 Mo
31 Fr			31 Mo	31 Mo	31 Do	31 Sa	31 Do



2025  
2025

Juli		August		September		Oktober		November		Dezember	
1 Di		1 Fr		1 Mo	36	1 Mi		1 Sa		1 Mo	49
2 Mi		2 Sa		2 Di		2 Do		2 So		2 Di	
3 Do		3 So		3 Mi		3 Fr	Tag der Dt. Einheit	3 Mo	45	3 Mi	
4 Fr		4 Mo	32	4 Do		4 Sa		4 Di		4 Do	
5 Sa		5 Di		5 Fr		5 So		5 Mi		5 Fr	
6 So		6 Mi		6 Sa		6 Mo	41	6 Do		6 Sa	
7 Mo	28	7 Do		7 So		7 Di		7 Fr		7 So	2. Advent
8 Di		8 Fr		8 Mo	37	8 Mi		8 Sa		8 Mo	50
9 Mi		9 Sa		9 Di		9 Do		9 So		9 Di	
10 Do		10 So		10 Mi		10 Fr		10 Mo	46	10 Mi	
11 Fr		11 Mo	33	11 Do		11 Sa		11 Di		11 Do	
12 Sa		12 Di		12 Fr		12 So		12 Mi		12 Fr	
13 So		13 Mi		13 Sa		13 Mo	42	13 Do		13 Sa	
14 Mo	29	14 Do		14 So		14 Di		14 Fr		14 So	3. Advent
15 Di		15 Fr		15 Mo	38	15 Mi		15 Sa		15 Mo	51
16 Mi		16 Sa		16 Di		16 Do		16 So		16 Di	
17 Do		17 So		17 Mi		17 Fr		17 Mo	47	17 Mi	
18 Fr		18 Mo	34	18 Do		18 Sa		18 Di		18 Do	
19 Sa		19 Di		19 Fr		19 So		19 Mi		19 Fr	
20 So		20 Mi		20 Sa	Weikindertag	20 Mo	43	20 Do		20 Sa	
21 Mo	30	21 Do		21 So		21 Di		21 Fr		21 So	4. Advent / Winteranfang
22 Di		22 Fr		22 Mo	Herbstanfang	22 Mi		22 Sa		22 Mo	52
23 Mi		23 Sa		23 Di		23 Do		23 So	Totensonntag	23 Di	
24 Do		24 So		24 Mi		24 Fr		24 Mo	48	24 Mi	Heiligabend
25 Fr		25 Mo	35	25 Do		25 Sa		25 Di		25 Do	1. Weihnachtsfeiertag
26 Sa		26 Di		26 Fr		26 So	Sommerzeitende	26 Mi		26 Fr	2. Weihnachtsfeiertag
27 So		27 Mi		27 Sa		27 Mo	44	27 Do		27 Sa	
28 Mo	31	28 Do		28 So		28 Di		28 Fr		28 So	
29 Di		29 Fr		29 Mo	40	29 Mi		29 Sa		29 Mo	01
30 Mi		30 Sa		30 Di		30 Do		30 So	1. Advent	30 Di	
31 Do		31 So				31 Fr	Reformationstag /Halloween			31 Mi	Silvester



0381/8076-0 » [www.union-rostock.de](http://www.union-rostock.de)

Sonn- & Feiertage »  Ferien in MV

2025