

MITTENdrin

Das Mitgliedermagazin der Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG

DEZ
25



UNION
Rostock eG
Mein Wohnglück.

05 » Unser Geschäftsjahr

06 » Neues Wohnglück in Lütten Klein

14 » TOP Ausbildungsbetrieb 2025



	EDITORIAL
03	Liebe Mitglieder
	IN EIGENER SACHE
04	Unser Geschäftsjahr
05	Mitreden, nicht nur mitwohnen Aufruf zur Kandidatur Vertreterwahl
	VERMIETUNG
06	Neues Wohnglück in Lütten Klein
07	Fertigstellung in der Mathias-Thesen-Straße 19 Neubau in der Hartmut-Colden-Straße 37
	UNION INFORMIERT
08	Toitenwinkel stellt sich vor
09	Neuerung beim Stromanbieter-Wechsel Wechsel des Messdienstunternehmens
10	Erneute Teilnahme am Firmenlauf Wohin mit dem Weihnachtsbaum?
	TECHNIK
11	Brandschutz in der Weihnachtszeit und zu Silvester
12	Winterdienst Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
	PERSONELLES
13	Ausbildung erfolgreich beendet! Verstärkung im Vorstandsbüro Neue Gesichter bei der WG UNION

AUSBILDUNG

14	Unser neuer Auszubildender TOP Ausbildungsbetrieb 2025
-----------	---

SPONSORING

15	Mit nackten Füßen auf Entdeckungsreise Gemeinsam für den Hansa-Nachwuchs
-----------	---

AKTIONEN

16	Unser Tunnel erstrahlt im neuen Glanz!
18	Mels Block
19	Zuckertütenaktion Weihnachtsaktion

VERSCHIEDENES

20	Das Ohr am eigenen Stadtteil: Quartiersmanager auf Tour
22	Nest & Liebe

REZEPTE

23	Blaubeer-Käsekuchen ohne Backen
-----------	---------------------------------

RÄTSELSPASS

24	Liebe Rätselfreunde Sudoku
-----------	-------------------------------

KONTAKT

26	Kontakt und Notruf
27	Kalender 2026



Zwischen Weihnachten und Neujahr haben wir geschlossen.

In diesem Jahr bleiben unsere Geschäftsstelle und unser Kundenbüro vom **24. Dezember 2025 bis zum 2. Januar 2026 geschlossen**. In dieser Zeit sind wir für Sie weder telefonisch noch per E-Mail oder über das Mieterportal zu erreichen.
Ab dem 05. Januar 2026 sind wir dann wie gewohnt für Sie da.

Sollte es zwischen den Weihnachtstagen und dem Jahresende in Ihrer Wohnung zu einem Schaden kommen, erreichen Sie in **NOTFÄLLEN** selbstverständlich die Firma **ExSiRo GmbH - Tel.: 0381 / 2078270**.



» LIEBE MITGLIEDER,

ein geschäftiges und ereignisreiches Jahr neigt sich dem Ende zu. Gemeinsam haben wir viel bewegt und erreicht. Wir haben uns besonders über die Übergabe unseres Neubaus in der Hartmut-Colden-Straße in Dierkow an die neuen Bewohnerinnen und Bewohner gefreut.

Auch in unserem Team gab es wichtige Entwicklungen. Unsere beiden Auszubildenden Frau Pia Gottschalk und Herr Jan Etzrodt haben ihre Ausbildung erfolgreich abgeschlossen und werden unser Unternehmen nun dauerhaft verstärken. Seit dem 1. September dürfen wir zudem einen neuen Auszubildenden begrüßen. Dies zeigt, wie wichtig uns die Förderung junger Talente ist.

Mit Freude blicken wir auch auf kreative und sportliche Momente zurück: Unsere Tunnel in Evershagen wurden von Jugendlichen mit frischen Ideen und Farben verschönert und wir waren erneut beim Firmenlauf dabei. Wir

sind uns sicher, dass sich daraus eine schöne Tradition entwickeln wird.

Wir richten unseren Blick bereits jetzt nach vorn: Im kommenden Jahr steht die Wahl unserer Vertreterversammlung an. Wir suchen noch engagierte Kandidatinnen und Kandidaten, die Lust haben, aktiv mitzugestalten.

Zum Schluss noch ein kulinarischer Tipp: Auf Seite 23 finden Sie wieder ein leckeres Rezept. Probieren Sie es gerne aus, und lassen Sie uns wissen, ob es Ihnen geschmeckt hat.

Wir wünschen Ihnen eine frohe Adventszeit, besinnliche Feiertage und einen guten Start ins neue Jahr!

Herzliche Grüße
Ihr Redaktionsteam

*Im Namen des Aufsichtsrates, des Vorstandes
und aller Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen
der Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG
danken wir für Ihr Vertrauen und
wünschen Ihnen und Ihren Familien
ein frohes Weihnachtsfest, für das Jahr 2026
viel Glück, Erfolg und Gesundheit.*

*Je mehr Freude wir anderen Menschen machen,
desto mehr Freude kehrt ins eigene Herz zurück.
-Deutsches Sprichwort-*

» UNSER GESCHÄFTSJAHR

Erfolgreiches Geschäftsjahr 2024



Am 24. Juni 2025 fand die 35. Ordentliche Vertreterversammlung statt.

Wir konnten eine positive Bilanz ziehen und sind für die Zukunft wirtschaftlich und sozial gut aufgestellt.

Die Berichte vom Vorstand und dem Aufsichtsrat, der vorgelegte Beschluss zur Dividendenauszahlung und die Entlastung der Gremien für das Jahr 2024 wurden durch die Vertreter/-innen beschlossen.

Im Geschäftsbericht 2024, den Sie unter „Dokumente“ auf unserer Website finden, erfahren Sie mehr über unseren Bestand, die Neubauvorhaben, Instandhaltungs-/Modernisierungsmaßnahmen, Eigenkapital sowie Leerstandsquote. Am besten, Sie schauen gleich mal rein.

„Unser Ziel ist und bleibt weiterhin, bezahlbares Wohnen für unsere Mitglieder zu ermöglichen.“

» Wahl des Aufsichtsrates

In der Vertreterversammlung erfolgte die Wahl des Aufsichtsrates. Alle Kandidaten wurden durch die Vertreter/-innen gewählt. Wir begrüßen ganz herzlich als neues Aufsichtsratsmitglied Herrn Oliver Bamberg und wünschen ihm viel Erfolg.



» Unser neuer Aufsichtsrat

Hinterer Reihe von links nach rechts:
Frau Katharina Soyk (stellv. Aufsichtsratsvorsitzende), Frau Brigitte Paßow, Herr Oliver Bamberg, Herr Claus Zimmermann, Herr Henry Städtke

Vordere Reihe von links nach rechts:
Herr Dr. Herbert Frank, Herr Dr. Karl-Heinz Rehm, Frau Regina Adler (Aufsichtsratsvorsitzende), Herr Dr. Christian Schmidt



» MITREDEN, NICHT NUR MITWOHNEN

Interview mit einer Vertreterin der WG UNION



Unsere Mieterbetreuerinnen, Frau Ruhm und Frau Lehmann-Thoebe, haben sich mit Frau Pietsch, einer langjährigen Mieterin und Vertreterin der WG UNION aus Lütten Klein, getroffen, um sich über die Aufgaben einer Vertreterin zu informieren.

Herr und Frau Pietsch engagieren sich nicht nur bei der WG UNION, sondern auch in „ihrem“ Stadtteil. Sie haben ihren Kleingarten in unmittelbarer Nähe und schätzen es, dass viele Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte fußläufig erreichbar sind.

» **Guten Tag Frau Pietsch, schön, dass Sie heute Zeit für uns haben. Sie sind Vertreterin in unserer Wohnungsgenossenschaft – was hat Sie motiviert, dieses Amt zu übernehmen?**

Vor einigen Jahren wurde ich aktiv angeschrieben und gefragt, ob ich Interesse an der Aufgabe als Vertreterin habe.

Ich habe das Amt angenommen und bin seit Mitte Juni 2011 als Vertreterin tätig. Ich befinde mich bereits in meiner dritten Amtszeit.

» **Was genau machen Vertreterinnen und Vertreter?**

Ich bin Ansprechpartnerin für die Nachbarn im Haus. Das wird allerdings sehr selten genutzt.

Die wichtigste Aufgabe ist die Teilnahme an der Vertreterversammlung. Dort stellen wir z. B. den Jahresabschluss fest,

stimmen über Satzungsänderungen und die Verwendung des Bilanzgewinns ab. Außerdem wählen wir den Aufsichtsrat.

» **Wie oft trifft man sich als Vertreterin oder Vertreter?**

In der Regel findet einmal im Jahr eine Vertreterversammlung statt. In manchen Jahren wird noch ein Vertreterdialog durchgeführt. Der zeitliche Aufwand ist wirklich gut machbar.

» **Und wie viel Einfluss hat man in der Rolle eines Vertreters?**

Einen ziemlich großen. Ohne die Zustimmung der Vertreterversammlung geht bei wichtigen Entscheidungen nichts.

» **Muss man dafür irgendwelche Fachkenntnisse mitbringen?**

Nein, man muss kein Experte sein. Man sollte allerdings Interesse an den aktuellen Geschehnissen der UNION haben.

» **Wie verändert dieses Engagement den Blick auf das Wohnen?**

Mein Mann und ich verfolgen die aktuellen Entwicklungen im Stadtteil und auf dem Wohnungsmarkt. Wir wohnen seit fast 50 Jahren in unserer Wohnung und sind dankbar für die stabile Miete. Wir fühlen uns sehr mit unserer Wohnung verbunden und möchten so lange wie möglich in dieser wohnen bleiben.

» **Vielen Dank für das nette Gespräch!**

» AUFRUF ZUR KANDIDATUR VERTRETERWAHL

Jetzt sind Sie gefragt!

Möchten auch Sie mitreden und mitentscheiden?

Dann kandidieren Sie als Vertreterin oder Vertreter Ihrer Genossenschaft!

Warum Sie kandidieren sollten:

- » Ihre Stimme zählt: Gestalten Sie aktiv mit.
- » Für die Gemeinschaft: Stärken Sie das Miteinander in Ihrer Nachbarschaft.
- » Persönlich bereichernd: Lernen Sie neue Menschen kennen und gewinnen Sie Einblicke in genossenschaftliche Abläufe.
- » Kein großer Zeitaufwand: Einmal jährlich an der Vertreterversammlung teilnehmen – mehr ist nicht verpflichtend.

Jetzt mitmachen und kandidieren!

Infos zur Kandidatur und Fristen erhalten Sie bei Frau Britt Schröder, Telefon 0381/8076-125 oder direkt in Ihrer Geschäftsstelle.



» NEUES WOHLGLÜCK IN LÜTTEN KLEIN

Helsinkier Straße – es geht voran

Auf dem Grundstück Helsinkier Straße 85 a-c im Stadtteil Lütten Klein entsteht derzeit ein modernes Mehrfamilienhaus. Die Bauarbeiten für den neuen Gebäudekomplex schreiten planmäßig voran.

Seit dem Spatenstich im Februar dieses Jahres hat sich das Erscheinungsbild der Baustelle deutlich verändert. Der Rohbau nimmt Gestalt an, sodass das Volumen des Neubaus bereits jetzt gut erkennbar ist.

Mit dem Abschluss der Erdarbeiten, dem Gießen des Fundaments und dem Bau des Kellergeschosses wurde ein entscheidender Bauabschnitt erreicht. Die Errichtung des Rohbaus soll bis Ende 2026 abgeschlossen sein. Um die fristgerechte Fertigstellung im Sommer 2027 zu gewährleisten, setzen wir auf eine enge Abstimmung mit allen Gewerken und auf geregelte Bauabläufe.

Das Bauprojekt umfasst insgesamt 48 Zwei- bis Vierzimmerwohnungen, die sich auf acht Etagen verteilen. Neben den komfortabel geschnittenen Wohnungen mit Balkon oder Terrasse verfügt das Objekt über eine Tiefgarage mit direktem Zugang zum Wohnhaus sowie über weitere Außenstellplätze.

Lütten Klein liegt im Nordwesten der Hansestadt zwischen dem Stadtzentrum und dem Ortsteil Warnemünde.

Das neue Wohnhaus entsteht in einer gut angebundenen Lage in direkter Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinischer Versorgung und öffentlichen Verkehrsmitteln. In Lütten Klein gibt es außerdem ein Kino, Sportplätze, Parks und Grünanlagen. In unmittelbarer Nähe zu unserem Neubauprojekt befindet sich beispielsweise die Parkanlage „Fischerdorf“ mit Rodelberg und Teich.

Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, registrieren Sie sich auf unserer Internetseite unter <https://union-rostock.de/wohnglueck-finden/wohnungsantrag>.



Visualisierung der Helsinkier Straße

Bild: Gellert Wohnimmobilien GmbH

» FERTIGSTELLUNG MATHIAS-THESEN-STR. 19

Unser Neubau wurde an die neuen Mieter übergeben

Bevor der Neubau realisiert werden konnte, mussten zunächst die älteren Bestandsgebäude geräumt und abgerissen werden. Dieser Schritt wurde mit viel Planung und Rücksicht auf die bisherigen Bewohner umgesetzt. Erst danach konnten die Bagger anrücken und den Grundstein für das „neue Wohnglück“ unserer Mitglieder und Mieter legen.

In sehr guter Wohnlage ist ein modernes Wohngebäude mit 18 großzügig geschnittenen Wohnungen und 13 Tiefgaragenplätzen entstanden. Die Bauzeit betrug ca. 24 Monate.

Unser Neubau überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und gut durchdachte Grundrisse. So sind beispielsweise alle Zimmer separat begehbar. Die Bäder sind so groß, dass sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche Platz finden. Unsere neuen Wohnungen richten sich an Menschen unterschiedlichen Alters – von Paaren bis hin zu kleinen Familien oder der älteren Generation. Zur Ausstattung gehören barrierefreie Zugänge, eine hochwertige Ausstattung (u. a. Fußbodenheizung) und großzügige Balkone sowie ein Aufzug.

Mit diesem Projekt stärken wir unsere genossenschaftlichen Ziele, bezahlbaren und hochwertigen Wohnraum für unsere Mitglieder und Neumitglieder zu schaffen.



» NEUBAU IN DER HARTMUT-COLDEN-STRASSE 37

Altersgerechtes Wohnen für mehr Lebensqualität

In der Hartmut-Colden-Straße wurde ein zweiter Neubau errichtet, der speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten ist. Das Projekt umfasst 22 Zwei-Raum-Wohnungen sowie zwei Wohngemeinschaften für Senioren mit jeweils 12 Zimmern. Die 39 m² bis 59 m² großen Wohnungen bieten helle, freundliche Räume mit Balkon oder Terrasse und überzeugen durch barrierefreie Zugänge, breite Türen und schwellenlose Duschen. Die großzügig angelegten Gemeinschaftsräume in den Senioren-WGs fördern das Miteinander und ermöglichen es, den Bewohnerinnen und Bewohnern soziale Kontakte zu knüpfen.

Die Betreuung der Wohngruppen erfolgt durch die MeckCura Pflegedienst GmbH, deren Geschäftsräume sich im Erdgeschoss befinden. Zusätzlich wird eine Physiotherapiepraxis und ein Wundzentrum in das Gebäude einziehen.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Vermietungsabteilung. Sie erreichen Frau Stefanie Kewitz unter der Telefonnummer 0381/8076-117.



» TOITENWINKEL STELLT SICH VOR

Ein Stadtteil mit Geschichte und grünem Herz

Wer Toitenwinkel noch nicht kennt, sollte mal einen Abstecher in den Nordosten von Rostock machen. Hier wartet ein Stadtteil, der mehr zu bieten hat, als man auf den ersten Blick vermuten würde.

Toitenwinkel war früher einmal ein kleines Dorf – und das ist wörtlich zu nehmen: Erste Erwähnungen gibt es aus dem 13. Jahrhundert. Die historische Dorfkirche aus dem 14. Jahrhundert mit gotischen Wandfriesen und einem Altar von 1480 zeugt noch heute von der langen Geschichte des Ortes. 1950 wurde Toitenwinkel in die Hansestadt Rostock eingemeindet. In den 1980er Jahren wurde das dörfliche Toitenwinkel durch eine Plattenbausiedlung vergrößert, um dringend benötigten Wohnraum zu schaffen. Die Architektur zeichnet sich durch vier- bis fünfgeschossige Gebäude aus, die teilweise mit Klinkerelementen gestaltet wurden. Besonderes Augenmerk wurde auf die Integration von Grünflächen und Wasserflächen gelegt, um ein angenehmes Wohnumfeld zu schaffen. Grüne Innenhöfe und kleine Seen bieten jede Menge Platz zum Durchatmen.

Heute leben etwa 15.452 Menschen in Toitenwinkel (Stand 30.09.2025, Quelle: Melderegister der Hanse- und Universitätsstadt Rostock)

Es gibt Vereine, Nachbarschaftsinitiativen und immer wieder Aktionen, bei denen man merkt: Hier kümmert man sich umeinander.



Der Stadtteil bietet eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung. Die Anbindung an das Rostocker Straßennetz ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums. Mit der Straßenbahn dauert es keine 20 Minuten bis zur Kröpelinstraße.

In den letzten Jahren wurden zahlreiche städtebauliche Projekte realisiert, darunter die Umgestaltung des Bürgerparks und die Sanierung von Gehwegen. Gerade erst wurde der Weidendamm grundhaft saniert, inklusive barrierefreier Gehwege und einem neuen Kreisverkehr.

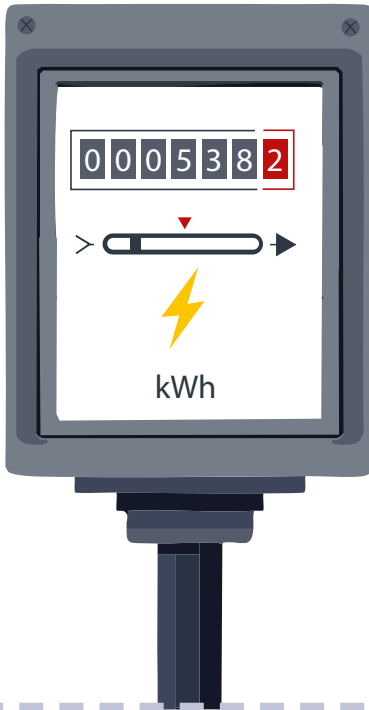
Toitenwinkel ist vielleicht kein Stadtteil für Hochglanzprospekte – aber einer mit Herz, Geschichte und viel Potenzial. Wer hinschaut, entdeckt ein Viertel im Wandel, das sich selbst immer wieder neu erfindet.



Foto: WG UNION

» NEUERUNG BEIM STROMANBIETER-WECHSEL

24-Stunden-Regelung



Seit dem 6. Juni 2025 gilt in Deutschland eine wichtige Neuerung: Der Wechsel des Stromanbieters dauert nun nicht mehr mehrere Wochen, sondern kann innerhalb von 24 Stunden erfolgen. Damit sollen Verbraucherinnen und Verbraucher flexibler auf Preisänderungen reagieren und schneller von günstigen Tarifen profitieren können. Allerdings sind nun rückwirkende An- und Abmeldungen nicht mehr möglich.

Was bedeutet das für Mieterinnen und Mieter?

- Wer seinen Stromanbieter wechseln möchte, kann dies nun sehr kurzfristig tun. Ein schneller Wechsel lohnt sich besonders bei steigenden oder stark schwankenden Strompreisen.
- Bei einem bevorstehenden Umzug sollten Sie die Ab- bzw. Anmeldung 14 Tage im

Voraus erledigen. Den Zählerstand können Sie bei Vorlage des Übergabeprotokolls nachmelden.

- Für die Meldung beim Stromversorger benötigen Sie die sogenannte Marktolaktionsnummer (kurz: MaLo). Diese ermöglicht eine eindeutige Zuordnung der Verbrauchsstelle/Wohnung. Die MaLo bleibt immer gleich, auch bei Wechsel des Stromzählers. Sie finden die MaLo auf Ihrer aktuellen Stromrechnung.

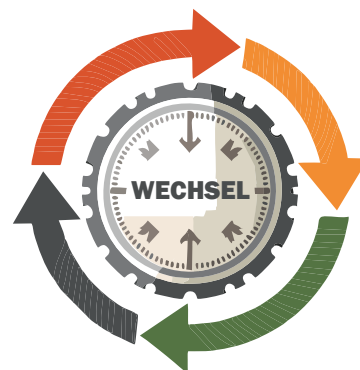
Bei Mieterwechsel meldet die WG UNION, im Rahmen des Datenschutzes, die aktuellen Zählerstände an den Grundversorger, die Stadtwerke Rostock AG, um eine lückenlose Versorgung sicherzustellen. Das entbindet die Mieter aber nicht von der Pflicht, sich bei seinem Stromversorger umzumelden. Bestehende Kündigungsfristen Ihres Stromvertrages bleiben davon unberührt.

» WECHSEL DES MESSDIENSTUNTERNEHMENS

Änderung in Lichtenhagen

Die Mieterinnen und Mieter des Stadtteils Lichtenhagen erhalten seit vielen Jahren ihre Heizkostenabrechnung vom Messdienstunternehmen ista SE. Auch die Rauchwarnmelder sowie alle weiteren Messgeräte in der Wohnung (Wasserzähler, Heizkostenverteiler) werden bisher von ista verwaltet. Zum 1. Januar 2026 werden wir in Lichtenhagen den Messdienstleister wechseln. Nach vielen Jahren der Zusammenarbeit in anderen Stadtteilen übernimmt die Firma Brunata Wärmemesser Hagen GmbH & Co. KG den gesamten Stadtteil Lichtenhagen – von der Ausrüstung mit Messgeräten über die Erstellung der unterjährigen Verbrauchsinformationen bis hin zur jährlichen Heizkostenabrechnung. Brunata ist ein zuverlässiger und kompetenter Ansprechpartner für die WG UNION und für unsere Mieter. Die Heizkostenabrechnung für das Jahr 2025 wird letztmalig von der ista SE erstellt. Sobald alle für die Abrechnung erforderlichen Werte gesichert sind (ab ca. Mitte Januar 2026), wird Brunata in allen Wohnungen in Lichtenhagen die Umrüstung der Geräte vornehmen. Die Ausstattung der über 1.500 Wohnungen wird einige Wochen in Anspruch nehmen. Um einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten, bitten wir Sie, an allen Geräten Baufreiheit zu schaffen.

Die Termine werden rechtzeitig vor Beginn der Arbeiten in jedem Haus per Aushang angekündigt. Dabei sind zwei



Sammeltermine für Sie kostenlos. Es ist zwingend notwendig, dass Sie einen dieser Termine wahrnehmen oder eine Person Ihres Vertrauens damit beauftragen. Individuelle Termine sind grundsätzlich kostenpflichtig.

Sollten Sie Fragen zum Thema haben, wenden Sie sich gerne an Frau Julia Lange unter Telefon 0381/8076-143.



Foto: WG UNION

» ERNEUTE TEILNAHME AM ROSTOCKER FIRMENLAUF

Ein neues Ritual entsteht

Nach unserer erfolgreichen Teilnahme im vergangenen Jahr war für uns schnell klar: Der Rostocker Firmenlauf soll zur Tradition werden! So gingen wir am 18. Juni 2025 mit gleich vier motivierten Teams an den Start. Jedes Team bestand aus vier Kolleginnen und Kollegen, die Teamgeist, sportlichen Ehrgeiz und jede Menge Spaß mitbrachten.

Bei bestem Sommerwetter und vor der wunderschönen Kulisse des Rostocker Stadthafens liefen wir gemeinsam mit über 4.000 Teilnehmenden aus zahlreichen regi-

onalen Unternehmen. Ein besonderes Highlight war die großartige Unterstützung: Viele Kolleginnen und Kollegen kamen zum Anfeuern vorbei und motivierten unsere Läufer zusätzlich entlang der Strecke.

Der Firmenlauf war erneut ein gelungenes Event, das für Bewegung, Teamzusammenhalt, gute Gespräche und viel Freude gesorgt hat. Wir freuen uns jetzt schon auf das nächste Jahr und darauf, dass unser neues Ritual weiterwächst!



» WOHN MIT DEM WEIHNACHTSBAUM?

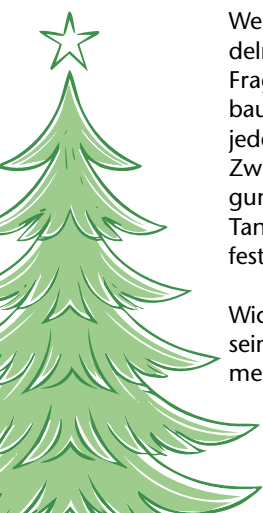
So entsorgen Sie Ihren Tannenbaum richtig

Wenn die Lichterketten verlöschen und die letzten Nadeln zu Boden fallen, stellt sich Jahr für Jahr die gleiche Frage: Was tun mit dem ausgedienten Weihnachtsbaum? Die Stadtentsorgung Rostock GmbH organisiert jedes Jahr die Sammlung der alten Weihnachtsbäume. Zwischen dem 6. und 31. Januar fahren die Entsorgungsfahrzeuge durch alle Stadtteile und holen die Tannen kostenlos ab. Für jeden Stadtteil gibt es zwei feste Abholtermine im Abstand von rund zwei Wochen.

Wichtig: Die Bäume müssen vollständig abgeschnitten sein, d. h. sie dürfen kein Lametta, Kugeln oder Drähte mehr enthalten. Auch Plastiksäcke sind tabu. Die

Termine werden auf der Internetseite www.stadtentsorgung-rostock.de sowie im Stadtanzeiger veröffentlicht. Wer den Abholtermin verpasst, kann den Baum als Grünschnitt auf den Wertstoffhöfen der Stadt abgeben. Auch eine Anmeldung zum Sperrmüll ist möglich.

Nach den Feiertagen landen immer wieder Weihnachtsbäume auf Grünflächen, am Straßenrand oder sogar im Wald. Das ist illegal und kann teuer werden. Die Stadtverwaltung weist darauf hin, dass solche Entsorgungen als Ordnungswidrigkeit gelten und geahndet werden. Bußgelder zwischen 40 und 100 Euro können bei dieser illegalen Entsorgung fällig werden.



» BRANDSCHUTZ IN DER WEIHNACHTSZEIT UND ZU SILVESTER

Vorsicht ist geboten

In der Weihnachtszeit schmücken wir unser Zuhause gerne. Kerzen dürfen dabei nicht fehlen, denn sie verbreiten mit ihrem warmen Schein eine besinnliche Stimmung und beleuchten Christbaum, Adventskranz und Co. Doch die besinnliche Zeit kann sich schnell ins Gegenteil wenden, wenn Weihnachtsdekorationen nicht ordentlich gesichert sind. Auch zu Silvester wird gefeiert und das neue Jahr mit einem Feuerwerk begrüßt. Jedes Jahr ereignen sich in der Weihnachtszeit und zu Silvester viele folgenschwere Brände. Damit Sie diese Zeit ruhig und unfallfrei erleben können, haben wir einige Tipps für Sie zusammengestellt.



Tipps zu WEIHNACHTEN

- » Verwenden Sie nur frisch gebundene Adventskränze und stellen Sie die Kränze immer auf eine nicht brennbare Unterlage.
- » Verwenden Sie unbedingt Kerzenhalter mit Wachs-auffangschale aus nicht brennbarem Material.
- » Stecken Sie die Kerzen senkrecht auf den Kranz und achten Sie auf eine sichere Befestigung. Bleiben Sie immer im Zimmer, solange die Kerzen brennen. Besondere Vorsicht ist geboten, wenn kleine Kinder oder frei laufende Haustiere anwesend sind. Sie könnten sich beim Kontakt mit den Kerzen verbrennen oder diese aus Versehen umstoßen.
- » Zünden Sie weit heruntergebrannte Kerzen sowie Kerzen auf trockenen Kränzen nicht mehr an. Trockene Zweige brennen schnell und heftig ab und stellen deswegen ein großes Brandrisiko dar.

Tipps zu SILVESTER

- » Schließen Sie alle Fenster und Türen, wenn Sie die Silvesternacht nicht zu Hause verbringen.
- » Leeren Sie Ihren Briefkasten, damit keine Zeitung und Post in Brand geraten kann.
- » Räumen Sie Ihren Balkon von brennbaren Gegenständen frei.
- » Kaufen Sie nur geprüftes Feuerwerk.
- » Gehen Sie verantwortungsbewusst mit Feuerwerk um. Halten Sie ausreichend Abstand und werfen Sie Feuerwerkskörper niemals in Richtung anderer Personen.

Sollte es trotz aller Vorsichtsmaßnahmen zu einem Brand kommen, gilt:

- » Ruhe bewahren
- » Feuerwehr alarmieren **112**
- » Fenster und Türen schließen
- » Gebäude verlassen, keine Aufzüge nutzen
- » Nachbarn informieren
- » Feuerwehr vor Ort einweisen



**Denken Sie bei dem
Telefonat an die 5 W's:**

**Wer ruft an?
Wo ist der Brand?
Was ist passiert?
Wie viele Verletzte/Beteiligte?
Warten auf Rückfragen!**

» WINTERDIENST

Zu Ihrer Information

Für die Beräumung und Streuung der Wege, die sich auf den Grundstücken der Genossenschaft befinden, haben wir mehrere Firmen mit dem Winterdienst beauftragt.

Alle Wege und Straßen jederzeit und sofort von Schnee und Eis zu befreien, kann nicht zu 100 % erfolgen. Gestreut werden muss erst nach einem gewissen Zeitabstand – nämlich nach Beendigung des Schneefalls. Plötzliches Glatteis führt nicht unmittelbar zur Verpflichtung, umgehend zu streuen. Selbst bei dichtem und andauerndem Schneefall müssen erst nach angemessener Zeit, nach Eintritt der Glätte bzw. Aufhören des Schneefalls die Schneebeseitigungsmaßnahmen erfolgen, weil sie ansonsten zwecklos sind. Die Streupflicht entfällt auch, wenn die Glätte bei ununterbrochenem gefrierendem Sprühregen nicht beseitigt werden kann. Überdies hat der Mieter eines Pkw-Stellplatzes grundsätzlich keinen Anspruch auf Winterdienst.

Bitte haben Sie dafür Verständnis.

*Wir wünschen Ihnen eine
schöne Winterzeit.*

Folgende Firmen wurden für die Beräumung und Streuung der Wege auf den Grundstücken der Genossenschaft beauftragt:

- ExSiRo GmbH
- Rostocker Gehweg Reinigung
Bose GmbH & Co.KG
- Exakt Service Rostock
GmbH
- Forst- und Gartenbau
Jens Liefländer GmbH
& Co.KG



» INSTANDHALTUNGS- UND MODERNISIERUNGSMASSNAHMEN 2025

Nachhaltige Bestandsentwicklung

Auch im Jahr 2025 haben wir unseren Wohnbestand durch gezielte Instandsetzungs- und Sanierungsmaßnahmen weiterentwickelt. Damit sichern wir den Werterhalt unserer Gebäude, verbessern das Wohnumfeld und stärken nachhaltig die Wohnqualität für unsere Mieterinnen und Mieter.

» **Aufzugseinbau**
Toitenwinkel

» **Fassadenanstrich/Fassadensanierung/
Betonanierung (Fassade)**
Reutershagen, Dierkow, Lichtenhagen, Innenstadt

» **Dachsanierung**
Südstadt, Reutershagen, Lichtenhagen, Lütten Klein

» **Kelleraußenwandsanierung**
Toitenwinkel, Südstadt

» **Holzfenstersanierung (streichen, auswechseln)**
Reutershagen

» **Treppenhaussanierung (Maler, Fußboden, Beleuchtung/Notbeleuchtung, Automatiktüren etc.)**
Lichtenhagen, Dierkow

» **Außenanlagen**
Lichtenhagen

» **TGA (Technische Gebäudeausrüstung)**
Lichtenhagen, Lütten Klein, Reutershagen, Innenstadt

» AUSBILDUNG ERFOLGREICH BEENDET!

Unsere UNION-Familie wächst

Spannende, aufregende und vor allem lehrreiche drei Jahre liegen hinter Pia Gottschalk und Jan Etzrodt. Am 10. Juli 2025 konnten die beiden ihre Ausbildung erfolgreich beenden. Wir gratulieren recht herzlich.

Frau Gottschalk wird zukünftig das Team Mietenbuchhaltung/Betriebskosten im Rechnungswesen verstärken und wird für das Stadtgebiet Südstadt zuständig sein.

Herr Etzrodt wird in der Abteilung Technik im Bereich Rechnungsprüfung tätig sein. Zu seinen Aufgaben gehört auch die Erteilung und Kontrolle von Grünpflege-, Hausreinigungs- und Winterdienstaufträgen.



Wir wünschen Frau Gottschalk und Herrn Etzrodt einen erfolgreichen Start ins Berufsleben. Wir freuen uns, dass beide unserer Wohnungsgenossenschaft erhalten bleiben.

» VERSTÄRKUNG IM VORSTANDSBÜRO

Willkommen im neuen Assistententeam des Vorstandes



Seit Juni 2025 verstärkt Frau Katrin Höfer die Wohnungsgenossenschaft. Sie verfügt über umfassende Erfahrung als Assistentin der Geschäftsleitung – rund 18 Jahre lang war sie in dieser Rolle tätig, zunächst an der Universität Rostock und später in der Hotelbranche.

Frau Andrea Bartels und Frau Katrin Höfer übernehmen künftig gemeinsam die Assistenz des Vorstandes. In dieser

Funktion arbeiten sie gleichberechtigt zusammen, vertreten sich gegenseitig und verantworten jeweils eigene Aufgabenbereiche.

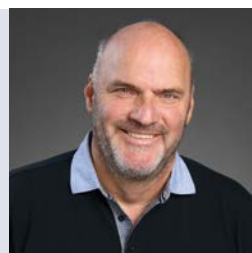
Wir heißen Frau Höfer herzlich willkommen und freuen uns auf die Zusammenarbeit in unserem neuen Assistententeam des Vorstands.

» NEUE GESICHTER BEI DER WG UNION

Verstärkung unseres Hauswart-Teams

Seit dem 1. Oktober dürfen wir uns über Verstärkung freuen. Mit Herrn Jörn Bollbuck und Thomas Giese sind zwei neue Hauswarte Teil unseres Teams geworden. Gemeinsam sind wir nun noch stärker aufgestellt und freuen uns, dass die UNION-Familie weiterwächst.

Herzlich willkommen, wir freuen uns, dass Sie da sind!



Jörn Bollbuck



Thomas Giese

» UNSER NEUER AUSZUBILDENDER

Herzlich willkommen

Jasper Sven Scharenberg hat Anfang September seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der WG UNION Rostock eG begonnen. Wir baten ihn, uns nach knapp vier Wochen seine ersten Tage bei uns zu schildern.

Meine ersten Wochen bei der WG UNION

Am 1. September begann meine Ausbildung bei der WG UNION.

Meine Ausbilderin, Frau Katrin Junge, und die anderen Auszubildenden haben mich herzlich empfangen. Bei einem gemeinsamen Frühstück mit Frau Junge, den Auszubildenden und den Ausbildungsbeauftragten lernten wir uns kennen. Meine anfängliche Nervosität verflieg.

Anschließend stellten mir die frisch Ausgelernten Pia Gottschalk und Jan Etzrodt sowie die Auszubildende Juliane Carpuso den Ablauf für den ersten Tag vor. Sie hatten für mich eine Stadtrallye in Form eines Quiz vorbereitet. Mithilfe der zur Verfügung gestellten Informationen und derjenigen, die ich während unserer Rundfahrt durch den Nordwesten Rostocks erhielt, konnte ich die Fragen beantworten.

Am zweiten Tag wurde ich kurz in die typischen Programme eingewiesen, die im Unternehmen verwendet werden. Anschließend ging es für mich zum zweiten Teil der Stadtrallye. Diesmal schauten wir uns den Bestand in den nordöstlichen Stadtgebieten Rostocks an. Es war für mich sehr beeindruckend zu sehen, wie viele Wohnungen die UNION im Bestand hat und vermietet. Am dritten Tag begann der Ernst des Lebens. Meine Ausbildung startete in der Abteilung für allgemeine Verwaltung.



Foto: Fotostudio Hagedorn

Am Empfang lernte ich die Kollegen kennen und konnte erstmals richtig in den Unternehmensalltag eintauchen. Nachdem ich nun den September am Empfang verbracht habe, wechselte ich am 1. Oktober in die Abteilung Vermietung.

Ich freue mich auf das Abenteuer und bin gespannt, welche neuen Herausforderungen mich erwarten werden.



» TOP AUSBILDUNGSBETRIEB 2025

Ausgezeichnet

Am 03. September 2025 durften wir besonderen Besuch von der IHK Rostock empfangen.

Herr Peter Volkmann, Frau Katja Riebe sowie Praktikant Jonah überreichten uns die Auszeichnung zum „TOP Ausbildungsbetrieb 2025“. Gemeinsam mit Herrn Volker Fritz, Frau Katrin Junge und unserer Auszubildenden Juliane Capurso haben wir diese Ehrung voller Freude entgegengenommen.

Wir sind stolz auf unsere Ausbildungskultur und freuen uns, auch in Zukunft jungen Talenten einen starken Start ins Berufsleben zu ermöglichen!



» MIT NACKTEN FÜSSEN AUF ENTDECKUNGSREISE

Kita Wildblume eröffnet Barfußpfad

Mit großer Freude wurde Ende Juni der neue Barfußpfad der Kita „Wildblume“ in Dierkow feierlich eröffnet. Zahlreiche Kinder, Erzieherinnen und der Elternrat versammelten sich im Garten der Einrichtung, um den besonderen Moment gemeinsam zu erleben.

Der Barfußpfad lädt die Kinder nun ein, verschiedene Untergründe wie Tannenzapfen, Schaumstoff oder Steine mit den Füßen zu ertasten. Das Laufen ohne Schuhe schult nicht nur den Gleichgewichtssinn, sondern stärkt auch das Körperbewusstsein der Kinder – eine wertvolle Erfahrung für ihre Entwicklung. Entstanden ist der Pfad durch viel Eigeninitiative. Eltern und Erzieherinnen packten tatkräftig mit an, sammelten Materialien und halfen bei der Gestaltung.

Dank der finanziellen Förderung durch das Stadtteilmanagement Dierkow und die Wohnungsgenossenschaft UNION Rostock eG konnte

das Projekt Barfußpfad umgesetzt werden.

Mit einem fröhlichen Fest und vielen lachenden Kinderstimmen wurde der Barfußpfad offiziell eröffnet und sofort ausprobiert. Ein Ort, an dem kleine Füße künftig auf Entdeckungsreise gehen können.



Foto: ASB

» GEMEINSAM FÜR DEN HANSA-NACHWUCHS

Wir unterstützen das Hansa-Internat

Seit dieser Saison 2025/2026 leisten wir als Wohnungsgenossenschaft einen besonderen Beitrag zur Förderung junger Fußballtalente. Wir übernehmen die Internatskosten für die Bewohner des Hansa-Internats.

Damit entlasten wir nicht nur die Eltern, sondern setzen auch ein starkes Zeichen für die Zukunft des Vereins.

Denn wir wissen: Nachwuchsarbeit bedeutet Herzblut, Teamgeist und Zusammenhalt. Das sind Werte, die

auch unsere Genossenschaft prägen. Darum stehen wir den jungen Spielern nicht nur auf ihrem sportlichen Weg zur Seite, sondern auch bei den ersten Schritten in die Selbstständigkeit. Wir unterstützen sie mit Ratschlägen rund um die erste Wohnung oder helfen ihnen bei der Suche nach den eigenen vier Wänden.

Um unsere Verbundenheit zu zeigen, haben unser Vorstand Herr Olaf Granzow sowie unsere Mitarbeiterinnen Frau Ricarda Asmuß und Frau Katrin Höfer die Internatsbewohner besucht und kleine Überraschungen im Gepäck mitgebracht. Sie hatten Tassen, Gläser und Müslischalen für den Alltag sowie für jeden Internatsbewohner eine Kulturtasche dabei – perfekt für die Dusche nach dem Training oder Spiel.

So zeigen wir: Wir sind nicht nur ein Partner, sondern Teil der Hansa-Familie. Gemeinsam stark für die Zukunft – auf und neben dem Platz!



Foto: F.C. Hansa Rostock



» UNSER TUNNEL ERSTRAHLT IN NEUEM GLANZ!

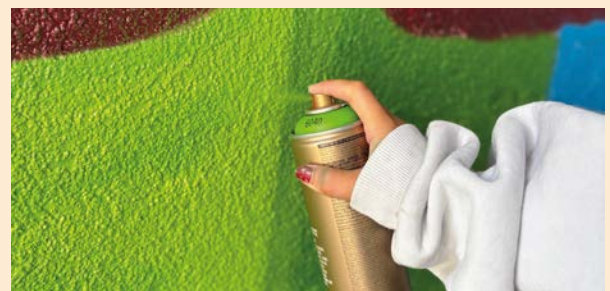
Tunnelgestaltung als gemeinsames Jugendprojekt erfolgreich abgeschlossen

In den ersten beiden Wochen der Sommerferien wurde der Tunnel in der Henrik-Ibsen-Straße im Stadtteil Evershagen im Rahmen eines besonderen Kooperationsprojekts neugestaltet. Jugendliche aus einer Wohngruppe sowie aus dem Jugendclub „Pablo Neruda“ beteiligten sich gemeinsam mit dem professionellen Graffiti-Künstler Paul Seko an der künstlerischen Umgestaltung. Das Ziel bestand darin, jungen Menschen eine kreative Ausdrucksmöglichkeit zu bieten und gleichzeitig das Stadtbild nachhaltig aufzuwerten.

Den Anfang machte ein Ideenwettbewerb. Die Jugendlichen reichten eigene Entwürfe ein, die sie anschließend gemeinsam mit dem freischaffenden Künstler und Graffiti-Dozenten Paul Seko aus Rostock überarbeiteten und weiterentwickelten. Im Anschluss übernahmen die jungen Teilnehmerinnen und Teilnehmer die praktische Umsetzung:

» In der ersten Woche gestaltete die Wohngruppe eine Seite des Tunnels.

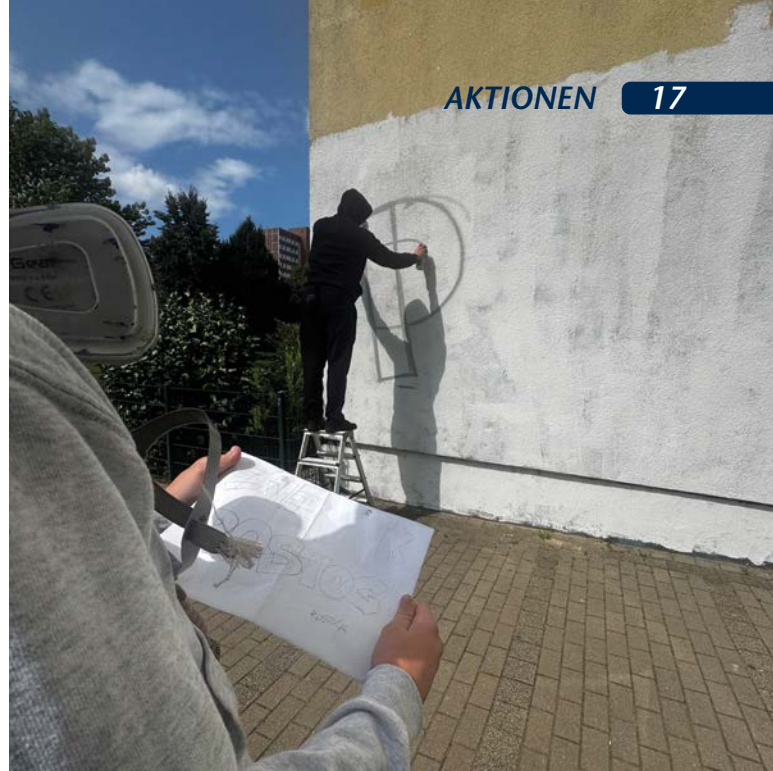
» In der zweiten Woche setzten die Kinder und Jugendlichen des Jugendclubs ihre Motive auf der gegenüberliegenden Seite um.



Die Resonanz aus der Nachbarschaft fiel durchweg positiv aus. Während der Gestaltungsarbeiten äußerten zahlreiche Anwohnerinnen und Anwohner ihre Begeisterung und zeigten sich erfreut über die kreative Verschönerung des Tunnels.

Ein besonderer Dank gilt Paul (www.paulseko.com) für seine engagierte Unterstützung. Ebenso danken wir allen beteiligten Jugendlichen, die mit ihren Ideen, ihrer Kreativität und ihrem Einsatz das Projekt zu einem vollen Erfolg gemacht haben.

Paul Seko begleitete alle Arbeitsschritte und leitete die Jugendlichen fachkundig an. Zur Motivation versorgten wir die jungen Künstlerinnen und Künstler während der Aktion mit kleinen süßen Snacks. Zusätzlich erhielt jeder Teilnehmer Freikarten für eine Sportveranstaltung seiner Wahl für sich und eine Begleitperson.



*Farbeutroch und kreativ!
Beide Tunnelseiten zeigen das
beeindruckende Ergebnis des
gemeinsamen Graffiti-Projekts.*

*Wohnggruppe
&
Jugendclub*





Fotos: WG UNION

» „MELS BLOCK“

Kino mitten in Groß Klein

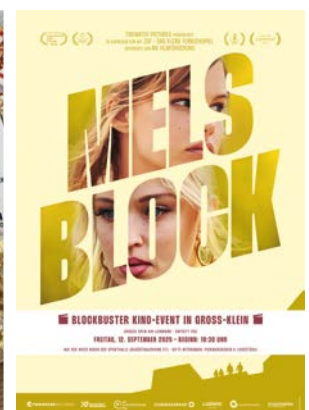
An einem Freitagabend Mitte September verwandelte sich der Innenhof des Wohnblocks in Rostock Groß Klein in ein Freiluftkino. Der Film „Mels Block“, der genau hier im Sommer 2023 gedreht worden war, feierte seine Rückkehr an den Originalschauplatz. Viele Bewohnerinnen und Bewohner, die während der Dreharbeiten mitgeholfen oder als Komparsen vor der Kamera gestanden hatten, kamen zur Vorführung. Bei Popcorn, Getränken und leckerer Zuckerwatte genossen sie den Abend. Schnell stellte sich eine echte Kinoatmosphäre ein – direkt zwischen den vertrauten Fassaden, die im Film eine zentrale Rolle spielen. Regisseur Mark Sternkiker sprach von einem besonderen Dankeschön an all jene, die das Projekt möglich gemacht haben. Einige Bewohner des Viertels standen sogar selbst vor der Kamera. Sie alle erinnern sich gerne an die Dreharbeiten zurück.

Erzählt wird die Geschichte von Mel, einer erfolgreichen Unternehmerin, die an den Ort ihrer Kindheit zurückkehrt, um mit ihrer Vergangenheit Frieden zu schließen und dabei alten Erinnerungen zu begegnen.

Mit einer Mischung aus Tragik, Humor und Gesellschaftskritik erzählt Regisseur Mark Sternkiker eine bewegende Geschichte über Herkunft, Identität und die Frage, ob man der Vergangenheit wirklich entkommen kann. Der Film sorgte bereits auf mehreren Festivals für Aufmerksamkeit und wurde unter anderem für seine authentische Atmosphäre und die starke Hauptdarstellerin gelobt.



Das Open-Air-Kino wurde auch vom Stadtteil- und Bürgerhaus Groß Klein sowie von der WG UNION unterstützt. Sozialarbeiter, Lehrkräfte und Nachbarn kamen zusammen, um den Film gemeinsam zu erleben. Für viele war dieser Abend mehr als nur Kino. Er war ein Stück Gemeinschaft, ein Zeichen von Stolz und ein Beweis, dass Groß Klein weit mehr ist als sein Ruf.



» ZUCKERTÜTENAKTION

Ein gelungener Schulstart für unsere UNION-Kinder

Auch in diesem Jahr haben wir wieder unsere Schultütenaktion gestartet. Alle UNION-Kinder, die jetzt eingeschult wurden, durften ihrer Kreativität freien Lauf lassen und ein tolles Bild malen.

Zur Belohnung gab es eine wunderschöne Zuckertüte, die prall gefüllt war mit kleinen Überraschungen. So macht der Schulstart gleich doppelt so viel Spaß!

Wir haben uns sehr über die vielen bunten und kreativen Bilder gefreut. Herzlichen Dank an alle, die mitgewirkt haben!



Fotos: WG UNION

» WEIHNACHTSAKTION

Für unsere UNION-Kinder von 6 bis 10 Jahren!

„In der Weihnachtsbäckerei ... gibt's so manche Leckerei ...“

Hallo, hast du Lust auf eine weihnachtliche Überraschung? Dann mach bei unserer Weihnachtsaktion mit! Alles, was du tun musst, ist, ein schönes Bild zu malen – zum Beispiel von einem Weihnachtsbaum, einem Schneemann oder dem Weihnachtsmann. Lass deiner Fantasie freien Lauf und gestalte es richtig bunt und fröhlich! Wenn du fertig bist, schick dein Kunstwerk per Post an WG UNION Rostock eG, Alfred-Schulze-Straße 22, 18069 Rostock.

Ganz wichtig: Bilder, die per E-Mail geschickt werden, können leider nicht teilnehmen, denn der Weihnachtsmann liest nur echte Briefe aus dem Briefkasten!

Dein Bild muss uns spätestens am 11. Dezember 2025 erreichen – also nicht zu lange warten! Wenn du uns ein Bild gemalt hast, bekommst

du eine tolle Weihnachtsüberraschung von uns. Diese kannst du zwischen dem 16. und 23. Dezember 2025 entweder in unserer Geschäftsstelle in Reutershagen oder im Kundenbüro in Dierkow abholen.

Alle Kinder von Mitgliedern und Mietern der WG UNION Rostock eG im Alter von 6 bis 10 Jahren dürfen mitmachen. Jüngere oder ältere Kinder können dieses Mal leider nicht teilnehmen. Einsendungen per E-Mail können ebenfalls nicht berücksichtigt werden.

Also: Ran an die Stifte und losgemalt! Wir freuen uns riesig auf dein Bild und wünschen dir eine wunderbare Weihnachtszeit!



» DAS OHR AM EIGENEN STADTTTEIL: QUARTIERSMANAGER AUF TOUR

**Anlaufstelle Stadtteilbüro in Dierkow,
Toitenwinkel und Lichtenhagen**

In den Stadtteilen Dierkow, Toitenwinkel und Lichtenhagen sind Quartiersmanager aktiv, die maßgeblich zum Erfolg beitragen. Sie sind bei der Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH (RGS) angestellt und setzen sich mit Herz und Verstand für ihre Quartiere ein.

Engagiert für lebendige Stadtteile

Quartiersmanager sind die zentralen Ansprechpartner in den Stadtteilen. Sie agieren als Schnittstelle zwischen Verwaltung, Politik und Bürgerschaft. Sie setzen sich für die Anliegen der Bewohner ein, bündeln Ressourcen, koordinieren Angebote und bringen lokale Akteure zusammen – von Vereinen und Institutionen bis hin zu engagierten Ehrenamtlichen. Ihr Ziel ist es, das Wohnumfeld lebenswerter zu gestalten und den sozialen Zusammenhalt zu stärken. Dabei stehen die Bedürfnisse der Menschen und die Entwicklung des Quartiers stets im Mittelpunkt – praxisnah und bürgerorientiert.



Im Austausch: Quartiersmanager Christian Hanke (2.v.l.) im Gespräch mit Rostocks Bausenatorin Dr. Ute Fischer-Gäde, Bauminister Christian Pegel (r.) und RGS-Fachbereichsleiter Thorsten Gebhards

Die Aufgaben im Überblick

- » Anlaufstelle vor Ort - für alle Interessierten
- » Beteiligung der Einwohner - sammeln der Wünsche, Bedarfe, Missstände und Herausforderungen, Einbringen in Planungsprozesse
- » Vernetzung - Zusammenbringen aller Akteure
- » Schnittstelle zur Verwaltung & Politik - Beratende Begleitung
- » Möglichkeiten der direkten finanziellen Unterstützung - Verfügungsfonds und Bürgerprojekte



Quartiersmanagerin Cindy Mardini (r.) als Bingo-Moderatorin beim Tag der Städtebauförderung 2025





Seit
September 2025
heißt es in Lichten-
hagen: ins Gespräch
kommen mit dem
Plaudermobil



Bitte vormerken:

Am Samstag, 9. Mai 2026
findet der Tag der Städtebau-
förderung als bundesweiter

Aktionstag auch in Rostock statt. Hierbei wird die
Bedeutung der Städtebauförderung für lebens-
werte Quartiere und ein gutes Miteinander
hervorgehoben und das Miteinander
in Form eines Festes gestärkt.



Instrumente für bürgernahe Stadtteilarbeit

» Bürgerprojekte

Für kleine bauliche Maßnahmen, die das Wohnumfeld verschönern, stehen
jährlich 50.000 € zur Verfügung. Die Einwohner können Vorschläge einreichen
und über diese abstimmen.

» Verfügungsfonds

Mit jährlich 20.000 € pro Fördergebiet werden kleinere Projekte unterstützt,
die das Quartiersleben stärken. Die Mittel können beim Quartiersmanagement
beantragt werden, die Vergabe erfolgt durch den Quartiersbeirat. In der Ver-
gangenheit wurden beispielsweise das Kinderfest am Toitenwinkler Stern oder
die Schülerdiscos im Nordosten unterstützt.



» Öffentlichkeitsarbeit

Die positive Entwicklung des Stadtteils ist ein zentrales Anliegen des Quartiers-
managements. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf der Imageförderung,
der Kommunikation und der aktiven Beteiligung im Fördergebiet.

Die Quartiersmanager unterstützen vor Ort unter anderem die Stadtteilzei-
tungen und informieren die Bewohner und Akteure regelmäßig über aktuelle
Entwicklungen und Neuigkeiten aus dem Stadtteil.



Seit
2024 gibt es
Postkartenaktionen,
um die Menschen
im Stadtteil über die
Aktivitäten eines Jahres
im eigenen Stadtteil
zu informieren.



Bürgerprojekt
2023: Über 70 %
stimmten für ein
barrierefreies Spielgerät.
Im 1. Halbjahr 2025 wurde
das landesweit erste digitale
Lappset Memo im Bürgerpark
Toitenwinkel installiert und im
Juli 2025 mit einem kleinen
Kinderfest feierlich
eröffnet.

Die Quartiersmanager vor Ort:



Quartiersmanager:
Christian Hanke

Quartiersmanagerin:
Cindy Mardini

Quartiersmanager:
„Älter werden in
Lichtenhagen“
Adelwin Südmersen

Stadtteilbüro Dierkow
Kurt-Schumacher-Ring 160
18146 Rostock
0381 45607 – 99
c.hanke@rgs-rostock.de

Stadtteilbüro Toitenwinkel
Hölderlinweg 20
18146 Rostock
0381 45607 – 98
c.mardini@rgs-rostock.de

Stadtteilbüro Lichtenhagen
Lichtenhäger Brink 10
18109 Rostock
0381 45607 – 97
a.suedmersen@rgs-rostock.de

Weitere Informationen zur Stadtentwicklung und zum Quartiersmanagement
finden Sie auf www.rgs-rostock.de.

» NEST & LIEBE

Eine neue Hebammenpraxis für Rostock-Evershagen

In der Henrik-Ibsen-Straße 21 in Evershagen hat mit der neuen Hebammenpraxis Nest & Liebe ein besonderer Ort für werdende Eltern eröffnet.

Kristina Köhler-Dannehl begleitet seit über zehn Jahren Familien im Rostocker Norden und Nordwesten durch Schwangerschaft und die erste Zeit mit dem Neugeborenen – mit viel Herz, Fachwissen und einem einfühlsamen Blick für das Wesentliche.

Seit Ende der Sommerferien empfängt sie Familien bereits in den neuen Praxisräumen. Noch laufen einige Restarbeiten. Wenn auch die letzte Tür eingebaut ist, wird es eine offizielle Eröffnung geben, auf die sich alle freuen können.

In der Praxis finden bereits jetzt Geburtsvorbereitungskurse, Rückbildungskurse, Akupunkturbehandlungen und individuelle Einzeltermine rund um die Themen Schwangerschaft, Wochenbett und Säuglingszeit statt.

Interessierte können sich jederzeit per E-Mail unter kristina@nestundliebe.de oder telefonisch unter den Rufnummern 0381/26050215 bzw. 0176/56936156 melden.

Weitere Informationen finden Sie auch auf der Website www.nestundliebe.de

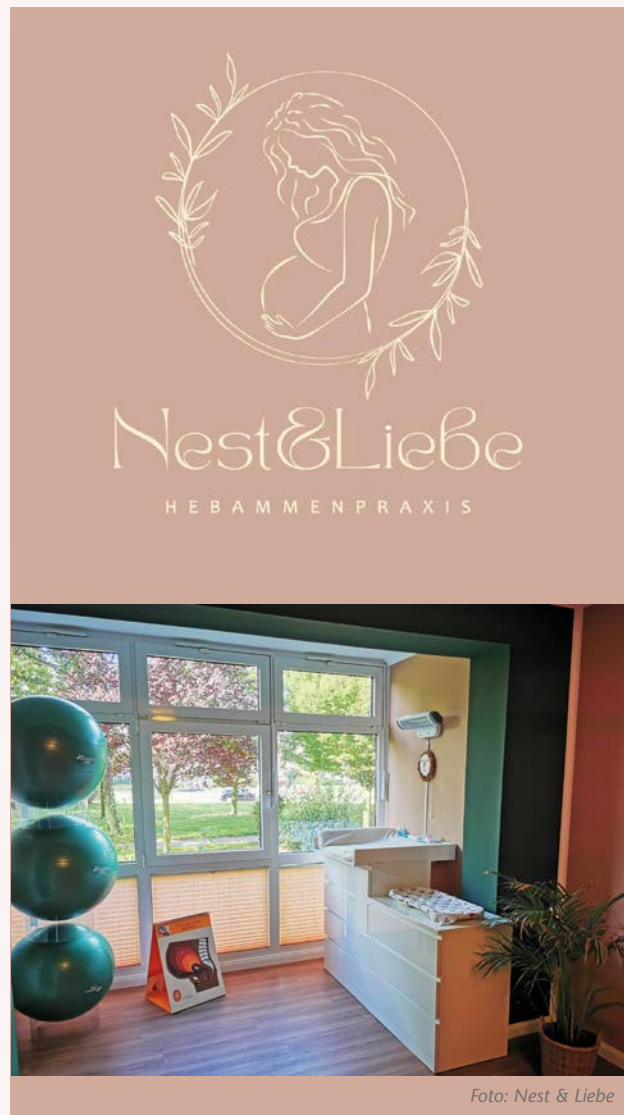


Foto: Nest & Liebe

» DER NÄCHSTE SOMMER KOMMT BESTIMMT

Mehr als Sport e.V. - Ladys First



Wir bieten für alle Frauen ab 18 Jahren einen entspannten Einstieg zu mehr Bewegung und Gesundheit und haben hier mit dem Frauensportstudio eine Möglichkeit zur Information geschaffen.

Im Studio können Frauen unter sich in einer entspannten und freundlichen Atmosphäre trainieren und Saunieren mit verschiedenen Aufgüssen, Tee (1x wöchentlich) und Salzpeeling (2x wöchentlich). Beim Trainieren an unseren Kraft- oder Ausdauergeräten, an den verschiedenen Massagegeräten oder bei den vielen verschiedenen Kursen sowie dreidimensionalen Vibrationsplatten von PowerPlate kann jedes Mitglied nach den eigenen Bedürfnissen trainieren. Die Mitglieder genießen das volle „Rundumwohlgefühl“ und werden bestens von sehr gut ausgebildeten Trainerinnen mit langjähriger Erfahrung betreut. Hier ist man keine Nummer sondern im Verein gemeinsam.

Zusätzlich ist der Frauensportverein Quellwasserzentrum und Gesundheitsorientiert - der Vorstand und die Angestellten haben zusätzlich zu verschiedenen Trainerausbildungen auch Zertifizierungen als Gesundheitsberater und Ernährungsberater - dies ist für viele unserer Mitglieder sehr nutzbringend und angenehm und erleichtert auch einen kompletten Neustart im eigenen Wohlfühlkörper.

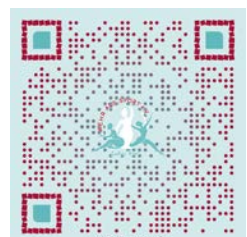
Im Sportstudio ist es möglich, ein kostenfreies Probetraining in Anspruch zu nehmen.

Bitte schauen Sie auf unserer Website auch die anderen vielfältigen Möglichkeiten an. Nutzen Sie gerne den QR-Code für sich.

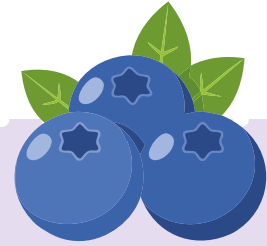
Das gesamte Sportteam freut sich auf Sie.

Mehr als Sport e.V.
Am Vögenteich 13a
18057 Rostock

Tel.: 0381 490 5227
Mail: info@mehr-als-sport-ev.de
www.mehr-als-sport-ev.de



» REZEPT ZUM AUSPROBIEREN



Blaubeer-Käsekuchen ohne Backen (vegan)

Zutaten:

Für den Keksboden:

- » 16 Oreo-Kekse (180 g)
- » 50g vegane Butter (geschmolzen)

Für die Füllung:

- » 400g frische oder Tiefkühl-Blaubeeren
- » 1-2 EL Zitronensaft
- » 150g Zucker
- » 500g veganer Frischkäse
- » 160 ml Pflanzensahne oder Kokoscreme
- » 1 TL Vanilleextrakt
- » 2 TL Agar-Agar (100 %; ausreichend für Flüssigkeit)
- » 80 ml kaltes Wasser oder Pflanzenmilch

Für das Topping:

- » 200g frische oder Tiefkühl-Blaubeeren
- » ½ TL Agar-Agar (100 %; ausreichend für 250 ml Flüssigkeit)
- » 1 EL Zucker

Für die Garnitur:

- » Blaubeeren und Brombeeren
- » Wer mag etwas Kokosraspeln

Zubereitung:

Für den Keksboden:

1. Legen Sie den Boden einer Springform (Durchmesser 20 cm) mit Backpapier aus.
2. Die Kekse in einer Küchenmaschine oder einem Mixer zu feinen Krümeln zermahlen. Alternativ können die Kekse in einen Gefrierbeutel gegeben und mit einem Nudelholz zerkleinert werden. Nun die vegane Butter hinzufügen und alles gut vermischen.
3. Geben Sie die Mischung in die vorbereitete Springform und drücken Sie sie fest an den Boden der Form.

Für die Füllung:

1. Die Blaubeeren mit dem Zitronensaft und dem Zucker in einem Kochtopf zum Kochen bringen. 5 Minuten köcheln lassen, bis die Beeren weich sind und die Mischung eingedickt ist. Anschließend in einen Mixer geben oder mit einem Pürierstab pürieren. Zur Seite stellen und auf Raumtemperatur abkühlen lassen.
2. Den veganen Frischkäse in einer Rührschüssel mit einem Handrührgerät cremig mixen. Pflanzensahne und Vanilleextrakt hinzufügen und so lange weitermixen, bis sich leichte, fluffige Spitzen bilden.
3. In einem kleinen Topf das Wasser mit dem Agar-Agar verrühren. Sobald sich das Agar-Agar aufgelöst hat, die Mischung zum Kochen bringen und ca. 1–2 Minuten oder gemäß der Packungsanweisung unter ständigem Rühren köcheln lassen.
4. Nun den Topf vom Herd nehmen und das Blaubeerpüree mit dem Schneebesen schnell unterrühren, bis alles gut vermischt ist. Anschließend sofort unter die Frischkäsemischung heben.
5. Die Füllung auf den gekühlten Keksboden geben, gleichmäßig glattstreichen und für mindestens zwei Stunden oder am besten über Nacht in den Kühlschrank stellen. Der Käsekuchen muss vollständig fest sein.

Für das Topping:

1. Die Blaubeeren mit einem Mixer oder Pürierstab pürieren.
2. Die Blaubeermousse in einen Topf geben. Agar-Agar und Zucker hinzufügen und verrühren, bis sich alles vollständig aufgelöst hat (darauf achten, dass die Mischung kalt ist). Anschließend die Mischung zum Kochen bringen und ca. 1–2 Minuten oder gemäß Packungsanweisung unter ständigem Rühren köcheln lassen.
3. Die Soße über den gekühlten Käsekuchen gießen und nach Belieben mit Blaubeeren, Brombeeren sowie Kokosraspeln garnieren. Anschließend in Stücke schneiden und genießen!

Gutes Gelingen



Foto: WG UNION

Musiktheater	Rede von der Kirchenkanzel	englisch: Osten, östlich	Titulierung		nord. Unterweltsgöttin	Ballabgabe (Sport)			japanisches Heiligtum		ein Kunstleder	Umgangssprache	Fremdwortteil: vor	Stadt im Hennegau	Ehemann	zu keiner Zeit	spanischer Artikel
				3					Pressefeldzug								
ägyptischer Sonnengott			weite Fahrt						geländegängiges Motorrad		Gerichtsentcheid						
						Fleischgericht		Umsatz									deutsche Anrede
Gefäß zum Wasserkochen			Langmut		vollständiges Bienenvolk				feierliches Gedicht					ehem. asiat. Reitervolk		Pfälzer Stadt an d. Weinstraße	
Ackergerät		Körnerfrucht								Vorname der Turner		weiblicher Vorfahr					
				Geländevertiefung				ugs.: Falschgeldschein		Fischkutter				1			
					griechischer Buchstabe	weit ausgedehnt		12					franz. Departementhauptst.		Auerochse		
große Wohnansiedlung	talentiert	asiatischer Halbesel		Hundename					Blätter Papier			144 Stück					westafrikanischer Stamm
Verbindungsstift				7		Dreschertrag			französisches Weißbrot								
englisch: Ende				Nachbildungen der Erde		Präsentation (Kw.)				japanische Währung					Sommermonat		
Teil des Fingers		pflanzenkundlicher Beruf						4			Gesetzgeber d. ind. Mythologie		Abschiedsgruß				
					französisch: Straße				spanisch: Gebirgskette	Vorname des Fußballers Özil				9			Bezirk, Kiez
	10					Fließbehinderung		Ältestenrat						Alleinlebender		Initialen der Curie	
König der Elfen		Wind der Tropen und Subtropen			hebräischer Buchstabe				2		Wahrsagekunst		japanischer Ringkampf				
starker Sturm	Küchengerät	Hptst. Westaustraliens						elektr. Widerstandsmesser		künstlerisch							
				8	Teil des Flughafens	'Killerwal'					deutsche Vorsilbe					Mietauto mit Fahrer	
Zusammenbruch, Debakel		Mediziner (Mz.)	zu Herzen gehend										Herbstblumen		Fernsehen (Abk.)		
						Kosewort für Großmutter				ein Grundfisch		innerasiatisches Gebirge					
englischer Jagdhund				5			sibirische Eichhörnchenfelle		große Grünfläche						Schiffsetage		
					Schaffensfreude	nordafrikan. Wüstenfuchs		11				ein Ausruf		persönliches Fürwort (3. Fall)			
subjektive Beurteilung			Ballsportbegriff						lateinisch: damit		norwegische Münze					Boxbegriff (Abk.)	
altgriechische Grabsäule						Grashüpfer								6			
			Vorname Einsteins							Insel in der Irischen See				indische Sprachfamilie			
stehendes Gewässer		Bindewort				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

» LIEBE RÄTSELFREUNDE

Das richtige Lösungswort des Rätsels aus unserem Mitgliedermagazin „MITTENDrin“ Ausgabe Juni 2025 lautet **„PICKNICKDECKE“**.

Auch dieses Mal verlosen wir 5 Karl-Eschenburg-Bildbände „Rostock und Warnemünde in alten Ansichten“, erschienen im HINSTORFF Verlag.

Das Lösungswort unserer heutigen Ausgabe senden Sie bitte per Post an:
WG UNION Rostock eG
Alfred-Schulze-Straße 22
18069 Rostock
mit dem Kennwort „Preisrätsel“ oder
per E-Mail an: gewinnspiel@union-rostock.de
(bitte Ihre Kontaktdaten nicht vergessen).

Einsendeschluss ist der 30. April 2026.

Über ein Karl-Eschenburg-Bildband dürfen sich freuen:

Ingrid S. aus Lütten Klein
Ilse W. aus Reutershagen
Roland E. aus Groß Klein
Michael M. aus Lütten Klein
Heiko N. aus der Reutershagen

Ein UNION-Liegestuhl hat hier ein neues Zuhause gefunden:

Inge-Lore C. aus Reutershagen
Robert H. aus Lichtenhagen
Sandra B. aus Reutershagen
Bärbel M. aus Lütten Klein
Marcel Z. aus Stadtmitte



... und nun viel Spaß beim Lösen des Rätsels.

		4	7			3		2
				1			4	8
		8	3		6			
	3			9				6
8		5	2		3	1		4
6				7			3	
			1		7	5		
3	1			5				
2		6			4	8		

Sudoku

Ziel beim Sudoku ist es, die leeren Zellen des Spielfeldes mit den Ziffern 1 bis 9 so auszufüllen, dass in jeder Zeile und in jeder Spalte und in jedem 3x3-Kästchen jede dieser Ziffern genau einmal steht.

Die Lösung finden Sie auf Seite 26.





Mit unserem Mieterportal „Meine UNION“ können Sie jederzeit und von überall mit uns Kontakt aufnehmen.

- » aktuelle Vertragsdaten und Dokumente online einsehen und ausdrucken
- » Formulare selbst erstellen und weiterleiten (z.B. Mietbescheinigung)
- » Änderung von Bewohnern/Vertragspartnern selbstständig vornehmen
- » Reparaturen melden und Anfragen senden

Registrieren Sie sich ganz einfach unter **[www. union-rostock.de/mieterportal](http://www.union-rostock.de/mieterportal)**.
Hier finden Sie alle Informationen zu unserem Mieterportal „Meine UNION“.



Persönlich erreichen Sie uns wie folgt:



Kundenbüro Dierkow
Kurt-Schumacher-Ring 202

Öffnungszeiten

Mo. bis Do.: 09:00 - 12:00 Uhr // Mo.: 13:00 - 16:00 Uhr // Di. und Do.: 13:00 - 16:30 Uhr

Reparaturannahme:

Reparaturmeldungen können Sie jederzeit über unsere Website aufgeben oder noch viel einfacher über das Mieterportal „Meine UNION“.

Tel.: 0381/8076-100



Rauchwarnmelder:

Bei Störungen der Rauchwarnmelder finden Sie die jeweiligen Wartungsunternehmen für Ihren Stadtteil auf unserer Website im Bereich „Notdienst“ sowie im Mieterportal unter „Informationen“.

Notdienste:

Bitte nutzen Sie diese Nummer nur im Notfall - außerhalb der Geschäftszeiten!

Havarie - Strom, Gas, Wasser
Tel.: 0381/2078270 ExSiRo GmbH

Schlüsselnotdienst
Tel.: 0381/405540 Schlüssel-Kurth GmbH



www.union-rostock.de » info@union-rostock.de

Fotos:
WG UNION Rostock eG, Fotolia, Fotostudio
Hagedorn, © panthermedia.net

Druck:
OSTSEE-DRUCK ROSTOCK GmbH

Lösung:

Januar

Februar

März

April

Mai

Juni

1 Do	Neujahr	01
2 Fr		
3 Sa		
4 So		
5 Mo	02	
6 Di		
7 Mi		
8 Do		
9 Fr		
10 Sa		
11 So		
12 Mo	03	
13 Di		
14 Mi	Valentinstag	
15 Do		
16 Fr		
17 Sa		
18 So		
19 Mo	04	
20 Di		
21 Mi		
22 Do		
23 Fr		
24 Sa		
25 So		
26 Mo	05	
27 Di		
28 Mi		
29 Do		
30 Fr		
31 Sa		

1 So		
2 Mo	06	
3 Di		
4 Mi		
5 Do		
6 Fr		
7 Sa		
8 So		
9 Mo	07	
10 Di		
11 Mi		
12 Do		
13 Fr		
14 Sa		
15 So		
16 Mo	08	
17 Di		
18 Mi		
19 Do		
20 Fr		
21 Sa		
22 So		
23 Mo	09	
24 Di		
25 Mi		
26 Do		
27 Fr		
28 Sa		

1 So		
2 Mo	10	
3 Di		
4 Mi		
5 Do		
6 Fr		
7 Sa		
8 So	Int. Frauentag	
9 Mo	11	
10 Di		
11 Mi		
12 Do		
13 Fr		
14 Sa		
15 So		
16 Mo	12	
17 Di		
18 Mi		
19 Do		
20 Fr	Frühlingsanfang	
21 Sa		
22 So		
23 Mo	13	
24 Di		
25 Mi		
26 Do		
27 Fr		
28 Sa		
29 So	Sommerzeitbeginn	
30 Mo	14	
31 Di		

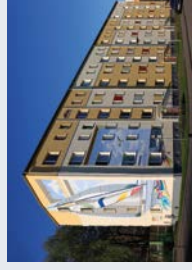
1 Mi		
2 Do		
3 Fr	Karfreitag	
4 Sa		
5 So	Ostersonntag	
6 Mo	Ostermontag	15
7 Di		
8 Mi		
9 Do		
10 Fr		
11 Sa		
12 So		
13 Mo	16	
14 Di		
15 Mi		
16 Do		
17 Fr		
18 Sa		
19 So		
20 Mo	17	
21 Di		
22 Mi		
23 Do		
24 Fr		
25 Sa		
26 So		
27 Mo	18	
28 Di		
29 Mi		
30 Do		

1 Fr	Maifeiertag	
2 Sa		
3 So		
4 Mo	19	
5 Di		
6 Mi		
7 Do		
8 Fr		
9 Sa		
10 So	Muttertag	
11 Mo	20	
12 Di		
13 Mi		
14 Do	Chr. Himmelfahrt / Vatertag	
15 Fr		
16 Sa		
17 So		
18 Mo	21	
19 Di		
20 Mi		
21 Do		
22 Fr		
23 Sa		
24 So	Pfingstsonntag	
25 Mo	Pfingstmontag	22
26 Di		
27 Mi		
28 Do		
29 Fr		
30 Sa		
31 So		

1 Mo		23
2 Di		
3 Mi		
4 Do		
5 Fr		
6 Sa		
7 So		
8 Mo		24
9 Di		
10 Mi		
11 Do		
12 Fr		
13 Sa		
14 So		
15 Mo		25
16 Di		
17 Mi		
18 Do		
19 Fr		
20 Sa		
21 So	Sommeranfang	
22 Mo		26
23 Di		
24 Mi		
25 Do		
26 Fr		
27 Sa		
28 So		
29 Mo		27
30 Di		



UNION
Rostock eG
Mein Wohnglück.



Juli

August

September

Oktober

November

Dezember

1 Mi	1 Sa	1 Di	1 So	1 Di
2 Do	2 So	2 Fr	2 Mo	2 Mi
3 Fr	3 Mo	3 Sa Tag der Dt. Einheit	3 Di	3 Do
4 Sa	4 Di	4 So	4 Mi	4 Fr
5 So	5 Mi	5 Mo	5 Do	5 Sa
6 Mo	6 Do	6 Di	6 Fr	6 So
7 Di	7 Fr	7 Mi	7 Sa	7 Mo
8 Mi	8 Sa	8 Do	8 So	8 Di
9 Do	9 So	9 Fr	9 Mo	9 Mi
10 Fr	10 Mo	10 Sa	10 Di	10 Do
11 Sa	11 Di	11 So	11 Mi	11 Fr
12 So	12 Mi	12 Mo	12 Do	12 Sa
13 Mo	13 Do	13 Di	13 Fr	13 So
14 Di	14 Fr	14 Mi	14 Sa	14 Mo
15 Mi	15 Sa	15 Do	15 So	15 Di
16 Do	16 So	16 Fr	16 Mo	16 Mi
17 Fr	17 Mo	17 Sa	17 Di	17 Do
18 Sa	18 Di	18 So	18 Mi	18 Fr
19 So	19 Mi	19 Mo	19 Do	19 Sa
20 Mo	20 Do	20 Di	20 Fr	20 So
21 Di	21 Fr	21 Mi	21 Sa	21 Mo
22 Mi	22 Sa	22 Do	22 So	22 Di
23 Do	23 So	23 Mi Herbstanfang	23 Mo	23 Fr
24 Fr	24 Mo	24 Sa	24 Di	24 Do
25 Sa	25 Di	25 So Sommerzeitende	25 Mi	25 Fr
26 So	26 Mi	26 Mo	26 Do	26 Sa
27 Mo	27 Do	27 Di	27 Fr	27 So
28 Di	28 Fr	28 Mi	28 Sa	28 Mo
29 Mi	29 Sa	29 Do	29 So 1. Advent	29 Di
30 Do	30 So	30 Mi	30 Mo	30 Mi
31 Fr	31 Mo	31 Sa Reformationstag / Halloween		31 Do Silvester



2026



Mein Wohnglück.

0381/8076-0 » www.union-rostock.deSonn- & Feiertage »  Ferien in MV